Kde žít

REPORT OBCE

OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Unín

Život v Uníně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 890. místo z 6 254 obcí
347. místo v kraji
lepší než 54 % obcí Česka

OBYVATEL	PRŮMĚRNÝ VĚK	ROZLOHA	NADMOŘSKÁ VÝŠKA
237	43,4 let	3,3 km²	461 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

PŘEHLED

Unín v kostce

Unín je obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 461 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 237, o 4,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,4 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 54 ze 100, tedy lepší výsledek než 54 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 890. z 6 254 obcí · 347. v kraji

Dostupnost bydlení	9
Rozvoj obce	73
Práce a příjmy	38
Bezpečnost	75
Rizika prostředí	82
Zdraví	27
Vzdělání	28
Služby a vybavenost	41
Volný čas a kultura	63
Veřejná doprava	37
Poloha a dostupnost	68
Příroda a ovzduší	79
Hospodaření obce	68
Obyvatelé a komunita	82

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

Foto: Martin Strachoň, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

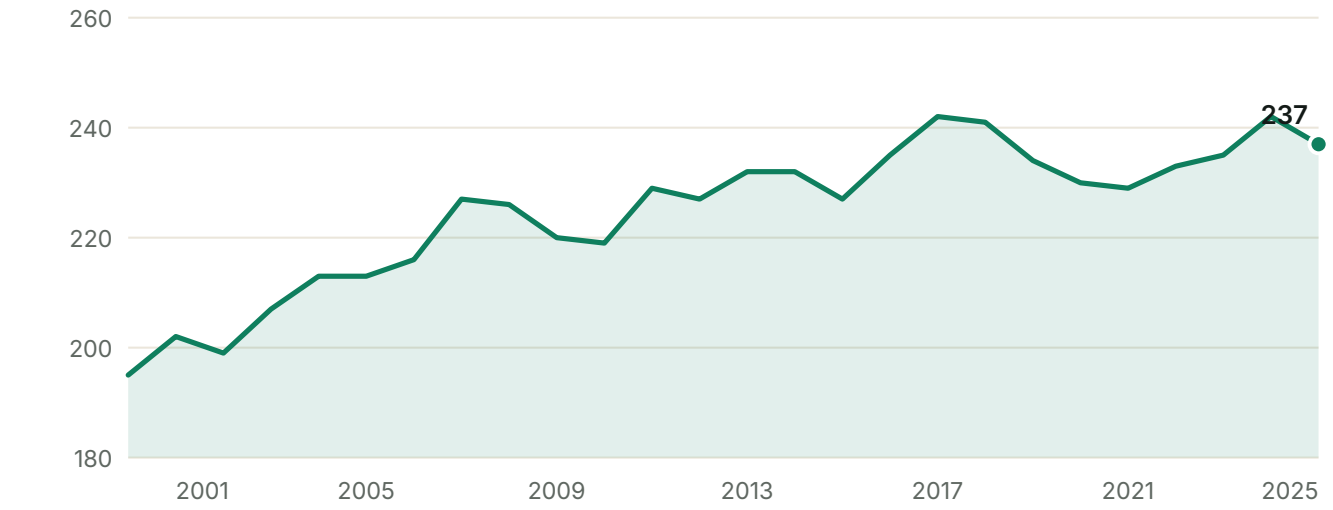
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	**237**	–	–	–
Průměrný věk 2025	**43,4 roku**	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 47 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	**15,2 %**	17,4 %	15,1 %	lepší než 45 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	**19,4 %**	19,0 %	20,8 %	**lepší než 63 %**
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	**1,7**	−0,7	−2,4	**lepší než 82 %**
Podíl vysokoškoláků 2021	**15,3 %**	19,3 %	17,6 %	**lepší než 81 %**
Volební účast 2025	**78,2 %**	74,1 %	68,9 %	**lepší než 84 %**
Účast v komunálních volbách 2022	**72,1 %**	53,7 %	46,1 %	**lepší než 87 %**
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	**0,9 %**	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	**15 101**	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

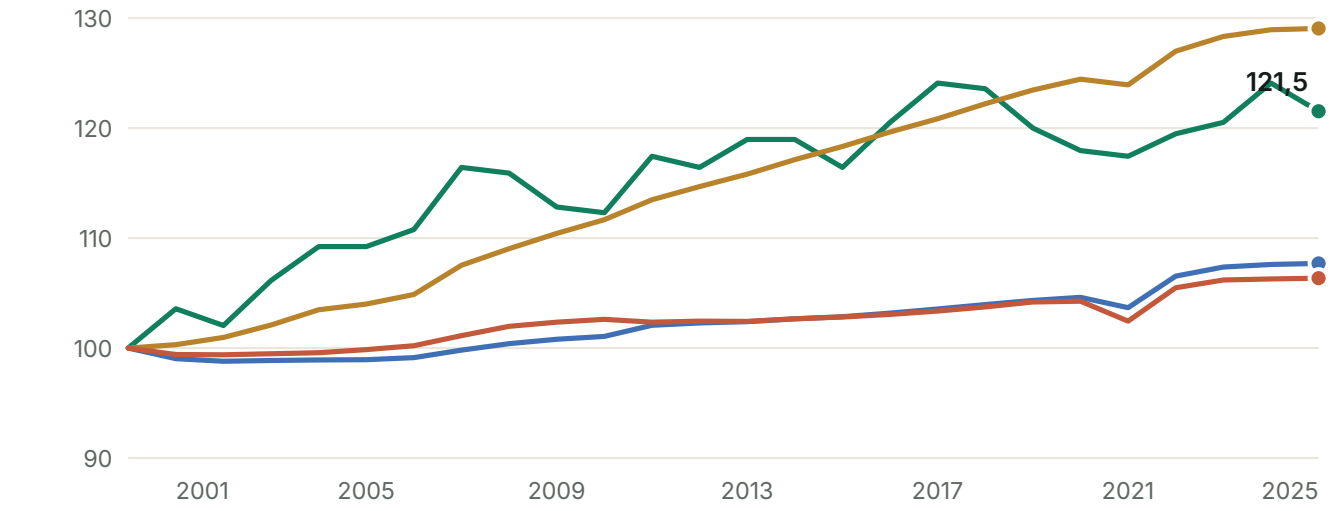
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

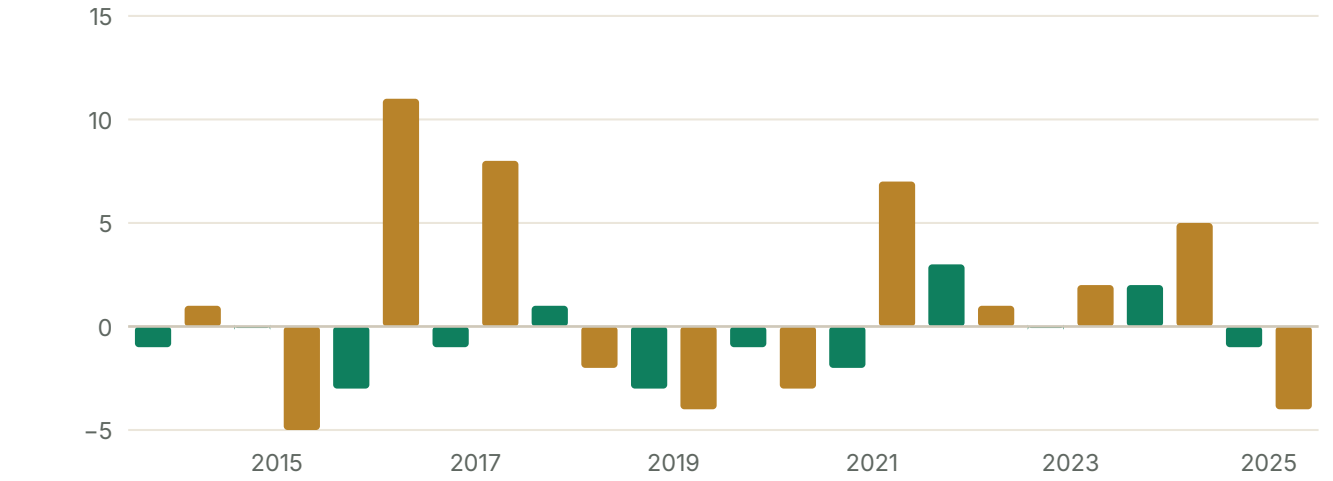


Unín Okres Brno-venkov Jihomoravský kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

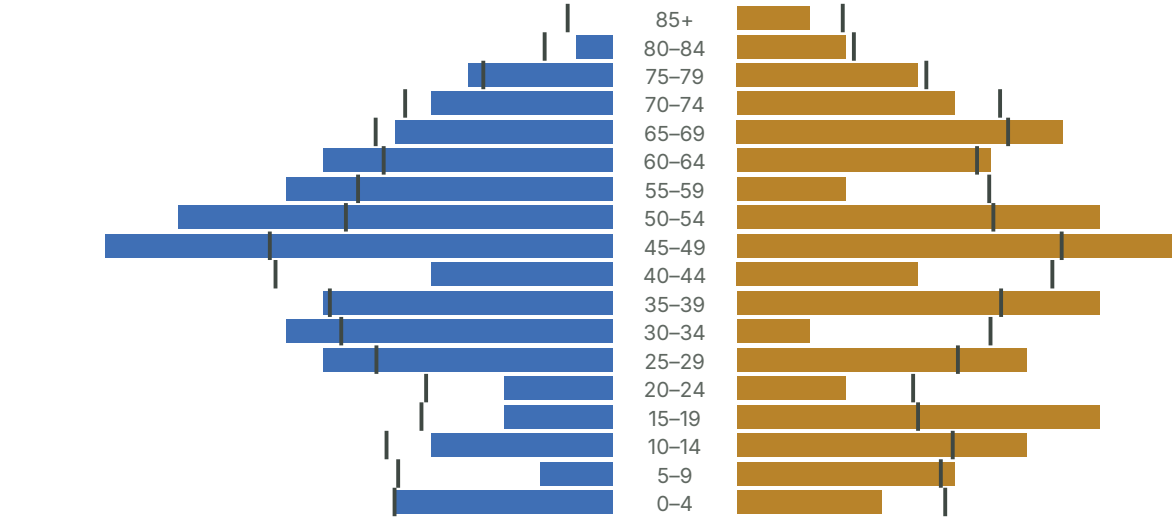
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

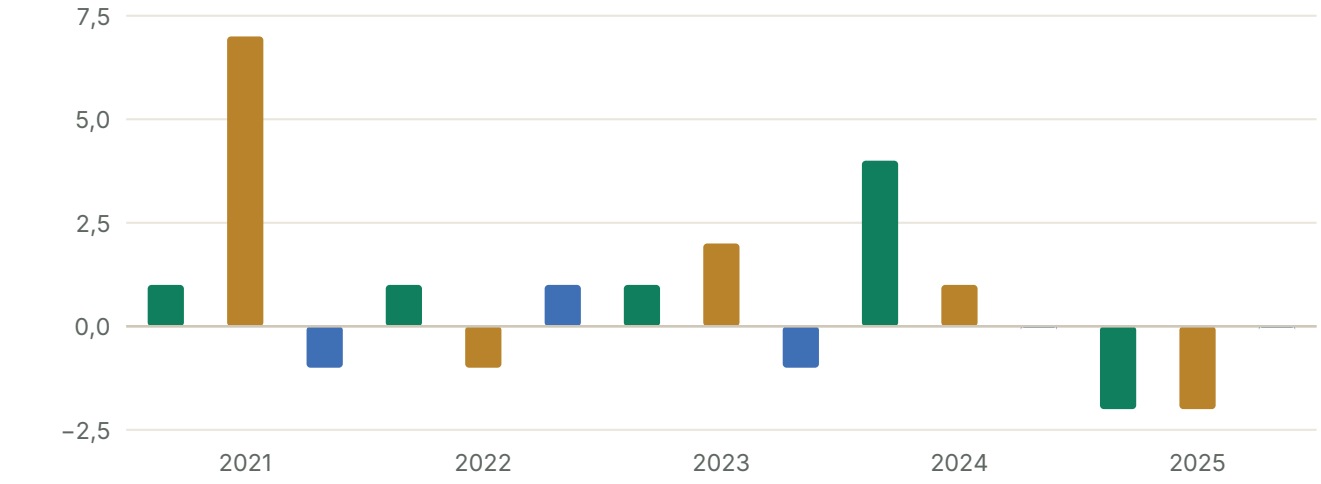
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 7 z 7 · účast 72,1 % (sněmovní 2025: 78,2 %)

OBČANÉ UNÍNA	**3** mandáty	28,0 %
Kateřina Smetanová	**1** mandát	8,8 %
Mgr. Petr Zaoral	**1** mandát	8,7 %
Alena Kalová	**1** mandát	8,6 %
Ing. Libor Babák	**1** mandát	8,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

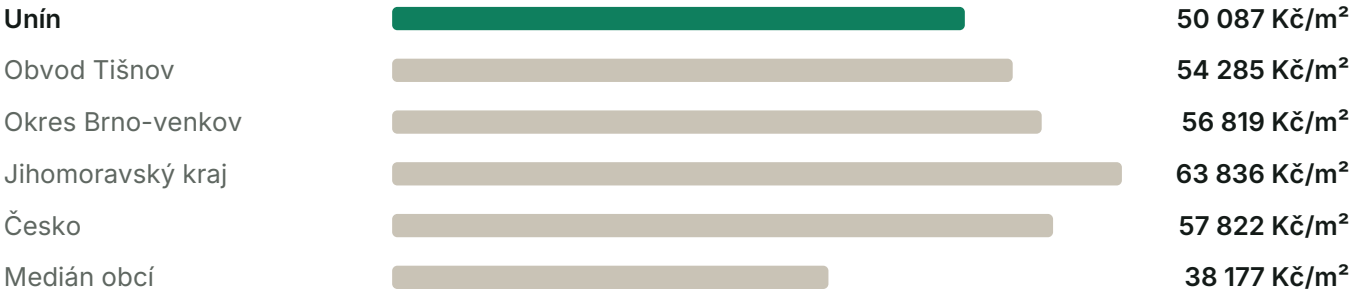
Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m² (údaj za okres) 2025	**67 813 Kč/m²**	–	72 410 Kč/m²	–
Průměrná cena rodinného domu za m² (údaj za okres) 2025	**58 639 Kč/m²**	–	56 066 Kč/m²	–
Nájemné bytu 2+kk za m² (odhad MF) 6/2026	**260 Kč/m²**	262 Kč/m²	241 Kč/m²	lepší než 9 %
Cena bytu za m² v obcích této velikosti 2025	**50 087 Kč/m²**	56 819 Kč/m²	57 822 Kč/m²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m² v obcích této velikosti 2025	**50 418 Kč/m²**	52 451 Kč/m²	60 092 Kč/m²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m² v ročních platech 2025	**6,1 roku**	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m²) měsíčně 6/2026	**14 040 Kč**	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m² 6/2026	**308 Kč/m²**	307 Kč/m²	286 Kč/m²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	**29 %**	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025



Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

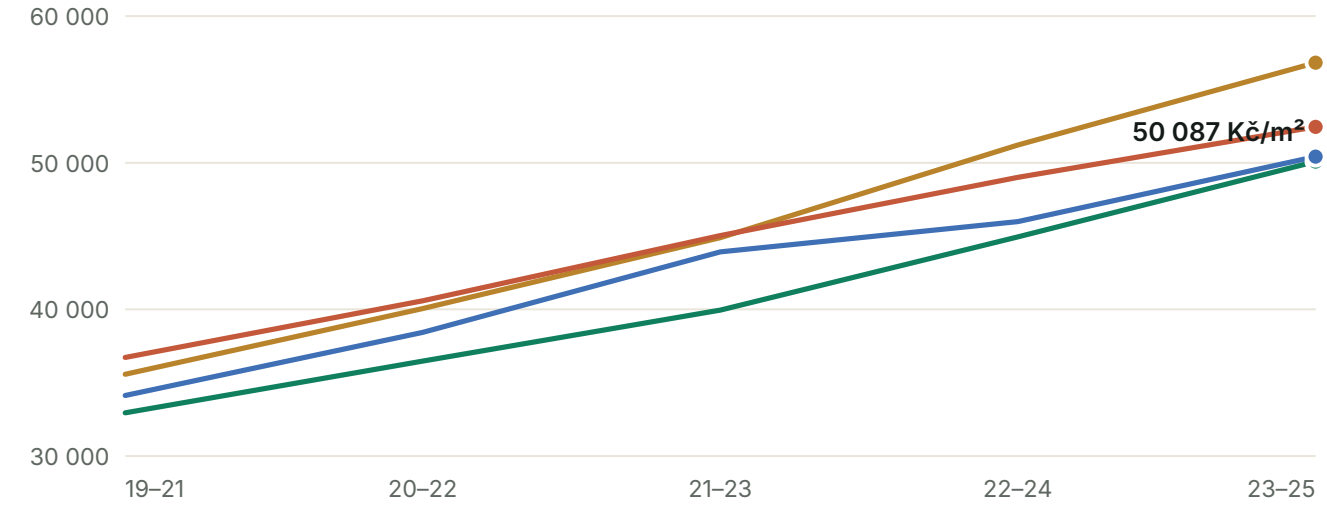
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Unín	**50 418 Kč/m²**
Obvod Tišnov	**51 788 Kč/m²**
Okres Brno-venkov	**52 451 Kč/m²**
Jihomoravský kraj	**59 518 Kč/m²**
Česko	**60 092 Kč/m²**
Medián obcí	**43 176 Kč/m²**

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

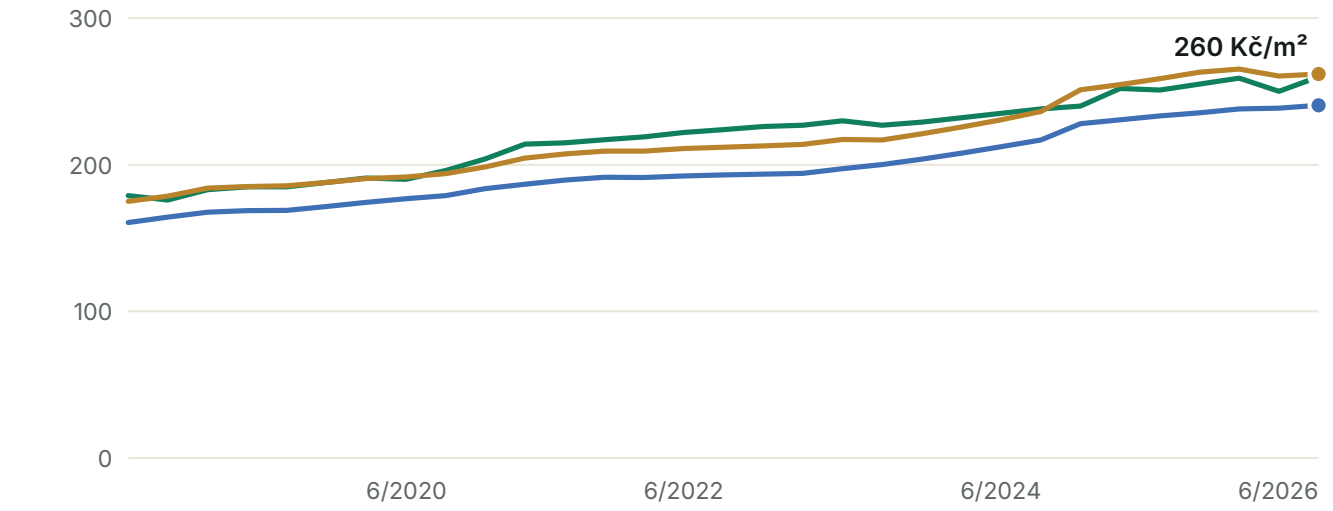
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Unín	**260 Kč/m²**
Obvod Tišnov	**248 Kč/m²**
Okres Brno-venkov	**262 Kč/m²**
Jihomoravský kraj	**261 Kč/m²**
Česko	**241 Kč/m²**
Medián obcí	**210 Kč/m²**

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Unín Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	277	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	260	14 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	219	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	186	15 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 244 a 278 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

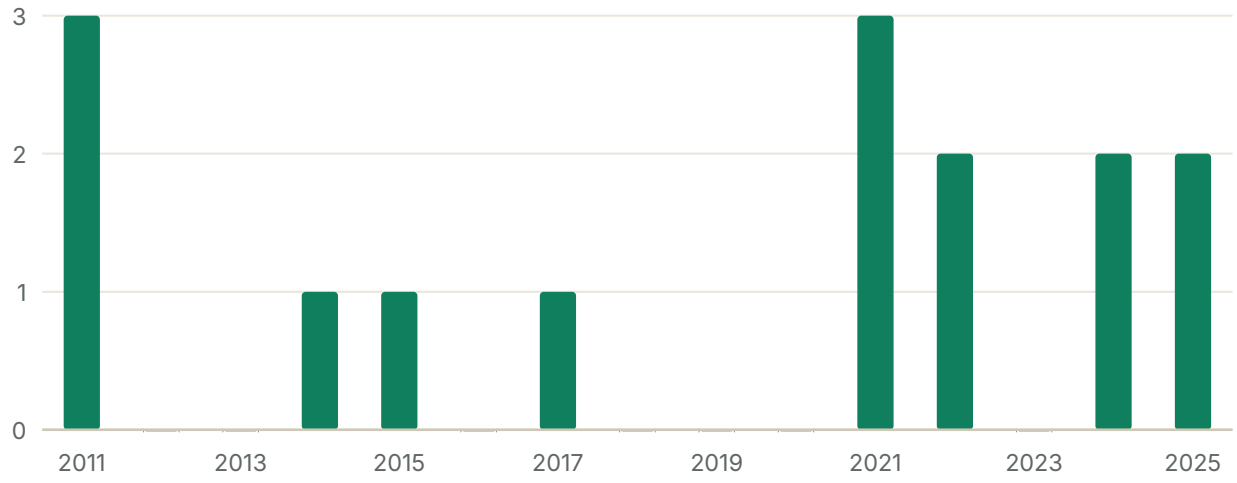
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	**4,4 %**	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	**9,3**	10,2	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	**21,1**	14,2	9,1	**lepší než 72 %**
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	**42,2**	44,3	30,8	**lepší než 74 %**
Dokončené byty za 10 let 2025	**10**	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	**67,0 %**	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	**53,7 %**	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	**3,7 %**	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	**23,3 %**	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	**35,4 %**	11,9 %	14,9 %	**lepší než 65 %**

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

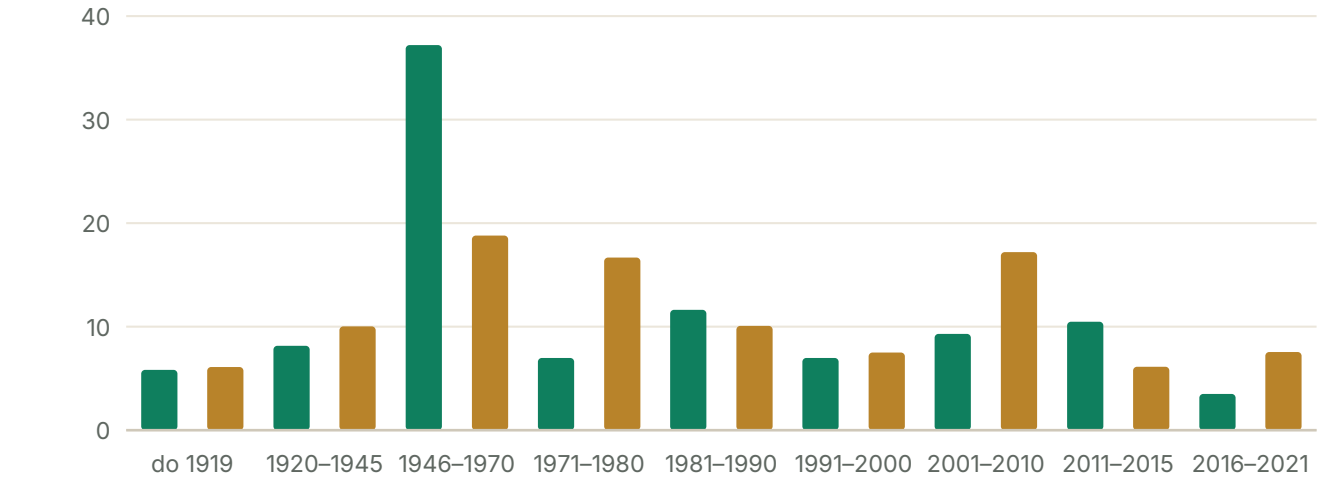
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

Unín	**42,2**
Obvod Tišnov	35,9
Okres Brno-venkov	44,3
Jihomoravský kraj	35,6
Česko	30,8
Medián obcí	27,3

Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

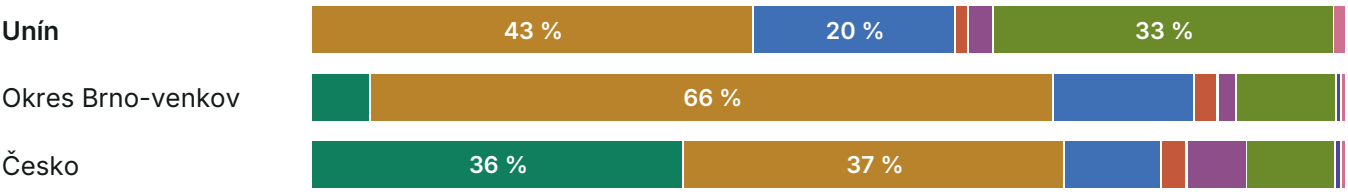
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

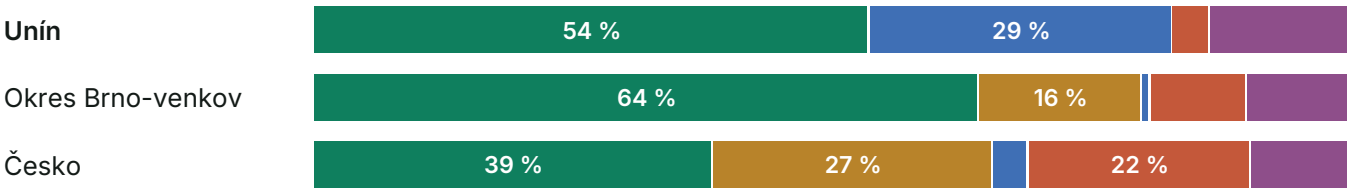
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

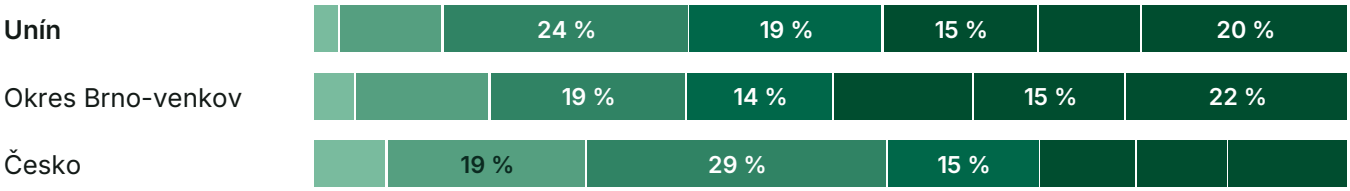


ve vlastním domě · v osobním vlastnictví · družstevní · nájemní · jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

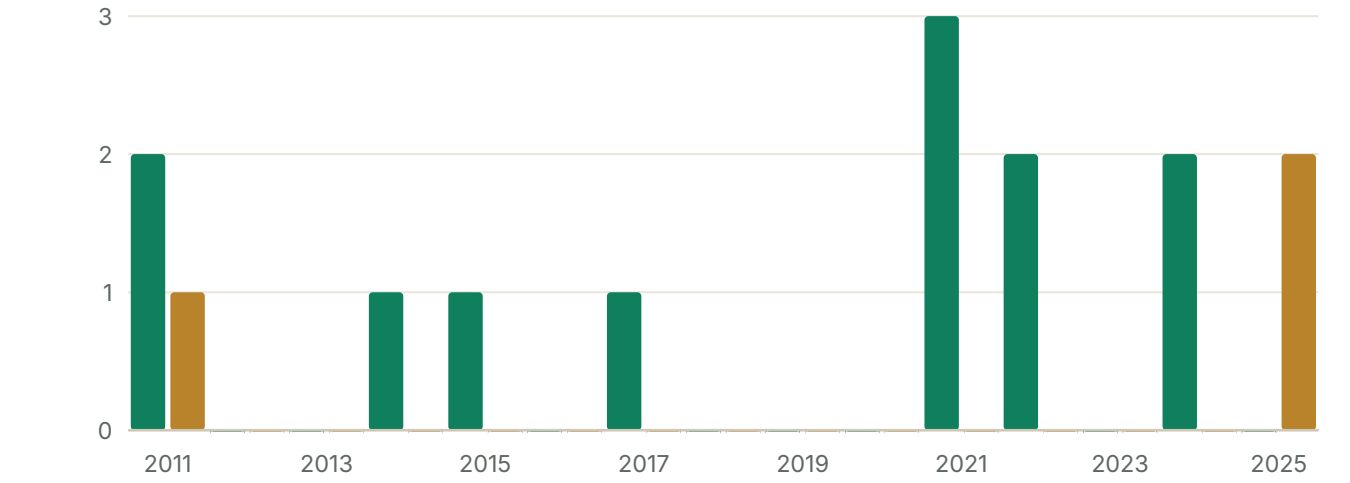


do 40 m² · 40–60 m² · 60–80 m² · 80–100 m² · 100–120 m² · 120–150 m² · 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



v rodinných domech · ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)	3 · 3 % adres
Neobydlené byty (2021)	28 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

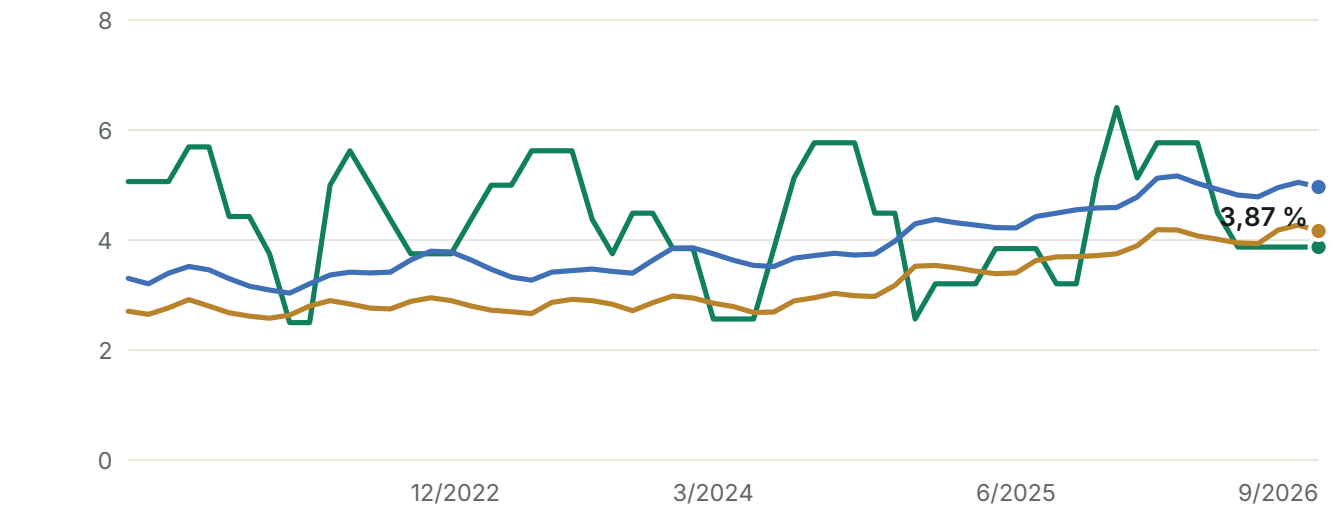
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

38
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	**3,87 %**	4,17 %	4,97 %	lepší než 57 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	**6**	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	**0**	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	**156**	148	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	**4,98 %**	3,16 %	6,20 %	lepší než 32 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	**0,03×**	0,65×	1,00×	lepší než 9 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	**1 051 751 Kč**	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	**6,20**	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	**0,0**	6,4	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	**0**	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	**0**	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	**21 232 Kč**	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Unín Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Unín	**156**
Obvod Tišnov	**146**
Okres Brno-venkov	**148**
Jihomoravský kraj	**167**
Česko	**163**
Medián obcí	**137**

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

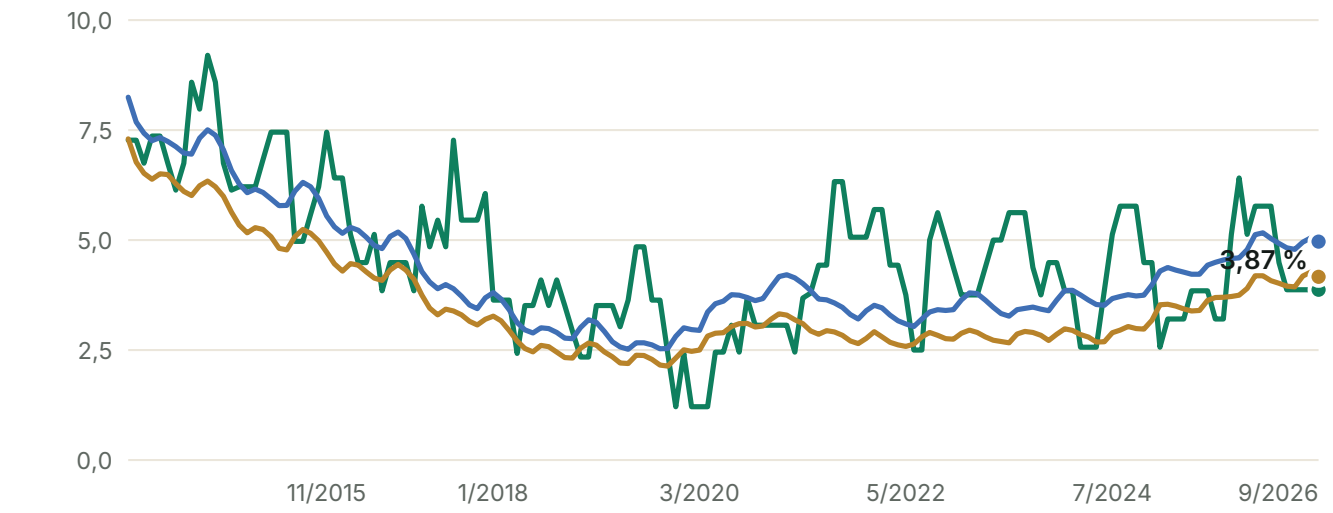
% obyvatel starších 15 let, 2026

Unín	**4,98 %**
Obvod Tišnov	**2,91 %**
Okres Brno-venkov	**3,16 %**
Jihomoravský kraj	**4,98 %**
Česko	**6,20 %**
Medián obcí	**3,69 %**

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

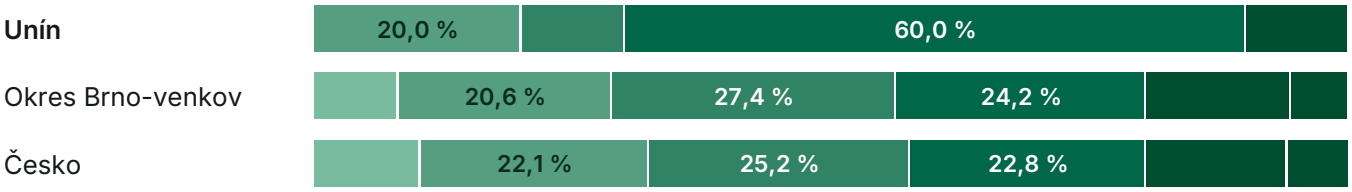


Unín Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

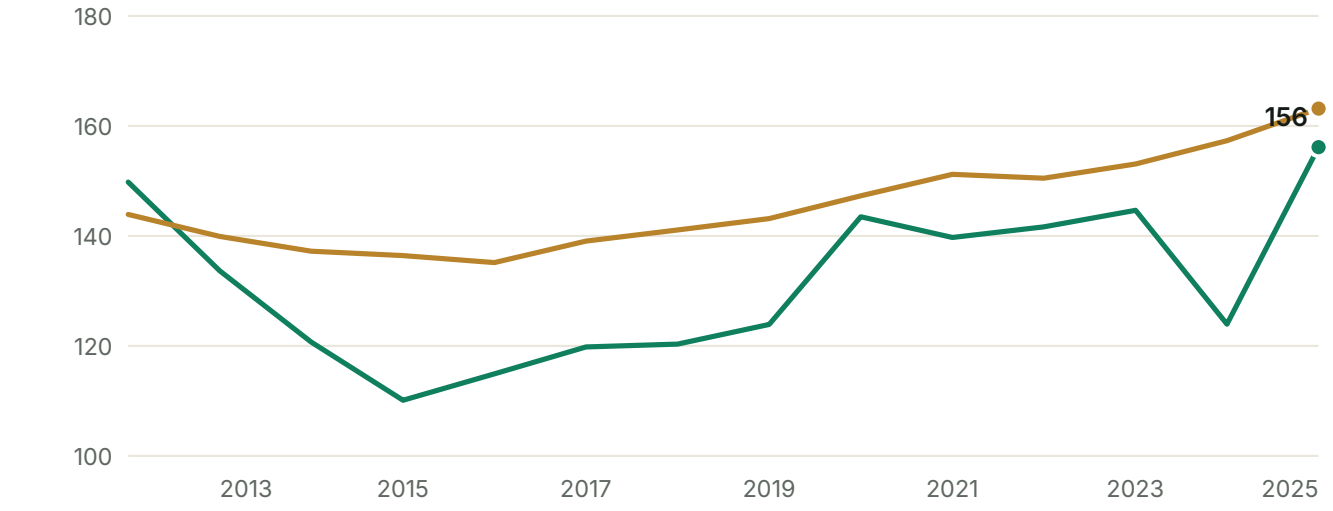


do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

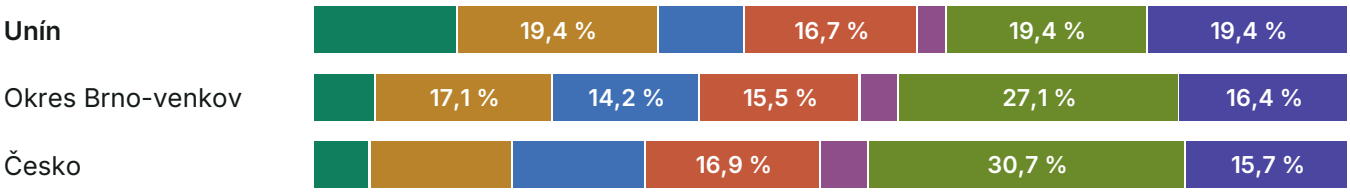


Unín Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví · Průmysl a energetika · Stavebnictví · Obchod a doprava · Ubytování a stravování · IT, finance, nemovitosti a odborné služby · Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížďka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 29× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	3
Vyjíždějí odsud za prací	87

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

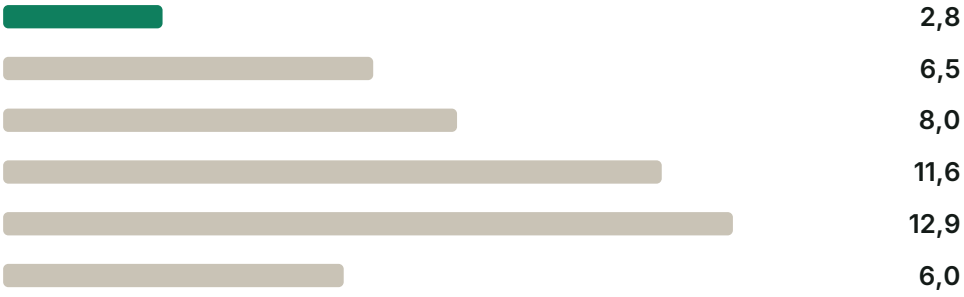
Jak bezpečné je okolí?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**2,8**	8,0	12,9	lepší než 84 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**1,41**	0,47	1,06	lepší než 12 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**0,0**	5,6	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	**0**	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	**54**	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	**1,8**	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	0,40	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	**0,00**	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	**3**	–	–	–

Trestné činy

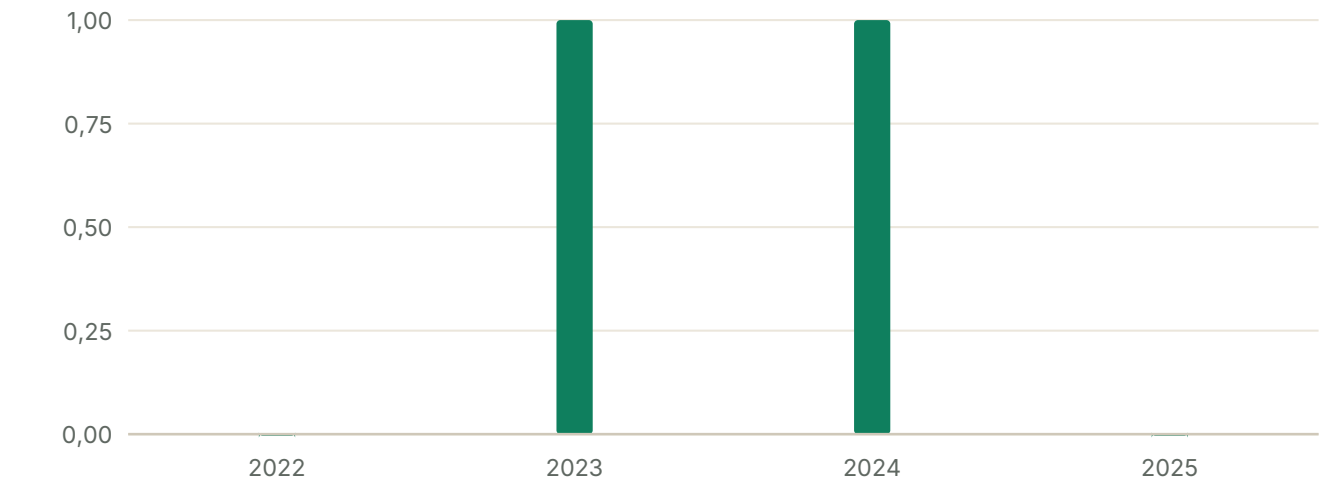
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

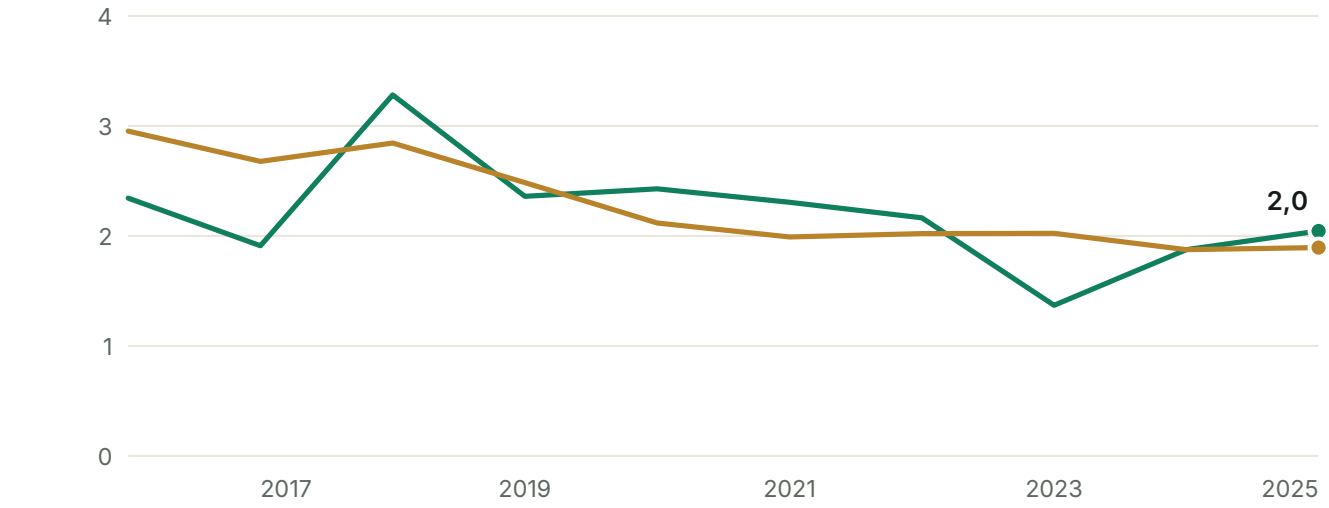
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

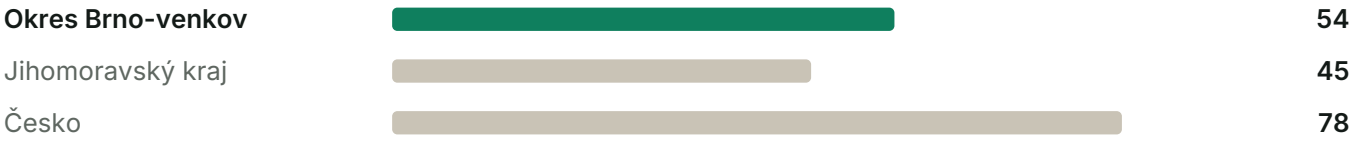
Na 10 000 obyvatel okresu a rok



Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné…

Zdroj: Policie ČR

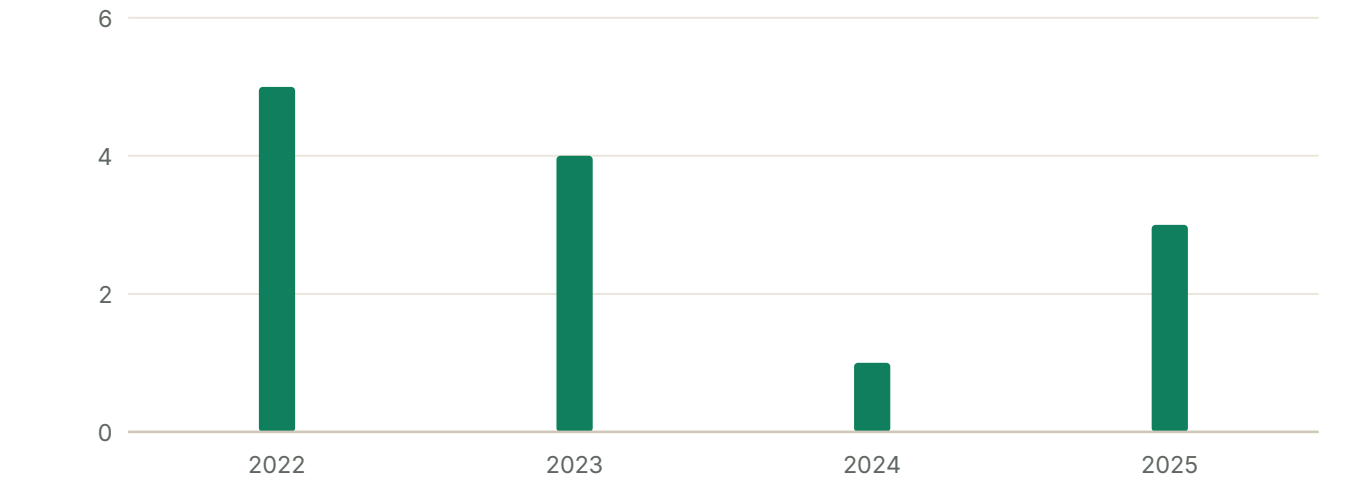
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

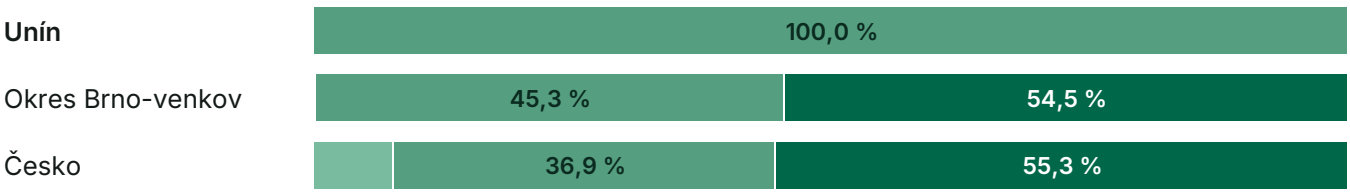
Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	**0,0 %**	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	**0,0 %**	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	**0**	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	**0,0 %**	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	**69**	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	**10**	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	**0**	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	**1**	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	**6,3 km**	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	**29 km**	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Újezd u Černé Hory (E-PRTR) — 4,8 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	**80,3 roku**	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	**77,7 roku**	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	**82,9 roku**	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	**0**	–	–	–
Lékárny 2026	**0**	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	**0**	–	–	–
Zubní lékaři 2026	**0**	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	**0**	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	**0**	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	**0,0**	24,4	28,2	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	**5,5 km**	0,9 km	0,6 km	**lepší než 7 %**
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	**5,9 km**	1,8 km	1,3 km	**lepší než 26 %**
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	**5,6 km**	1,3 km	1,0 km	**lepší než 20 %**
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	**5,0 km**	1,5 km	1,2 km	**lepší než 36 %**
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	**11,9 km**	11,2 km	6,5 km	lepší než 49 %

Naděje dožití při narození

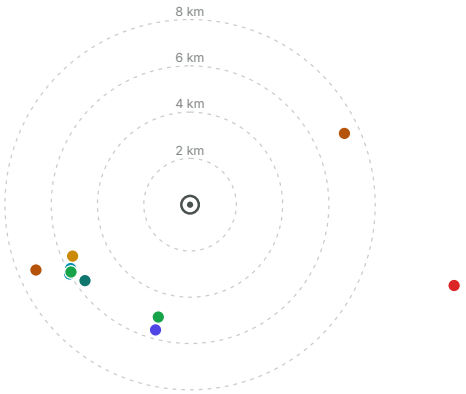
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Tišnov		**80,3 roku**
Okres Brno-venkov		**80,3 roku**
Jihomoravský kraj		**79,9 roku**
Česko		**79,4 roku**

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Primární péče s.r.o.	5,5 km
	Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace	5,6 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,9 km
	PEDIATRIE TIŠNOV, s.r.o.	6,0 km
Zubní lékař	esthe-dent s.r.o.	5,6 km
Lékárna	Lékárna Kuřim s.r.o., Lékárna Drásov	5,0 km
	Sítora-Arnica lékárna, s.r.o.	5,9 km
Nemocnice	Nemocnice Blansko	12 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace (84 lůžek)	7,2 km
	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace (113 lůžek)	7,4 km
Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace	5,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	**43,3 %**	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	**26,8 %**	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	**1,31**	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

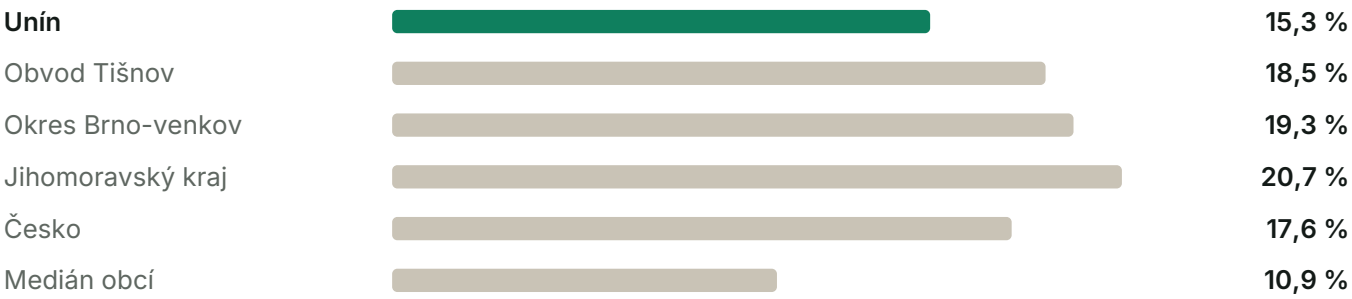
Kam budou chodit děti do školy?

28
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	**15,3 %**	19,3 %	17,6 %	**lepší než 81 %**
Mateřské školy 2026	**0**	–	–	–
Základní školy 2026	**0**	–	–	–
Střední školy 2026	**0**	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	**174**	187	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	**0**	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	**0 míst**	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	**0**	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	**0**	–	–	–
Školní družiny 2026	**0**	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	**67. percentil**	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	**74. percentil**	80. percentil	77. percentil	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	**2,7 km**	0,1 km	0,2 km	**lepší než 20 %**
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	**5,7 km**	0,3 km	0,3 km	**lepší než 2 %**
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	**5,9 km**	3,2 km	2,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	**5,6 km**	1,1 km	1,0 km	**lepší než 23 %**

Vysokoškolsky vzdělaní

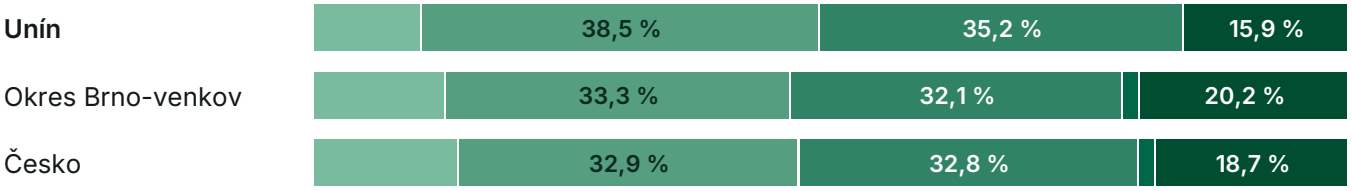
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání · Vyučení, střední bez maturity · Střední s maturitou · Vyšší odborné · Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

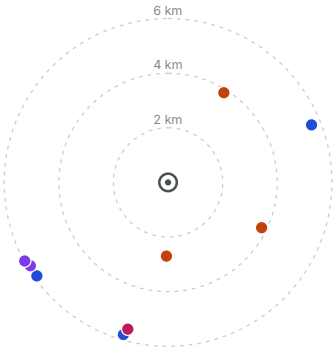
Místo ve školce by neměl být problém

174 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Svazková mateřská škola VENKOV	2,7 km
	Mateřská škola Újezd u Černé Hory, příspěvková organizace	3,8 km
	Mateřská škola Brťov-Jeneč, okres Blansko, příspěvková organizace	3,9 km
Základní školy	Základní škola Pura Vida, školská právnická osoba	5,7 km
	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Drásov, příspěvková organizace	5,8 km
	Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace	5,9 km
Střední školy	Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace	5,9 km
	Střední škola Erazim, Brno, školská právnická osoba	6,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Tišnov, příspěvková organizace	5,6 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijatí (JPZ)
Gymnázium Tišnov gymnázium	5,9 km	73	53	99 %	84
Střední odborná škola Fortika SOŠ	6,5 km	27	–	80 %	34
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim SOŠ, SOU	8,5 km	26	27	75 %	36
Gymnázium Blansko gymnázium	11,0 km	74	70	98 %	81
Gymnázium Rájec-Jestřebí, obecně prospěšná společnost gymnázium	11,2 km	50	–	98 %	73
Střední škola technická a gastronomická Blansko SOU	11,2 km	22	25	77 %	37
Střední škola cestovního ruchu a gastronomie SOŠ	11,7 km	34	–	89 %	36
Obchodní akademie a střední zdravotnická škola Blansko lyceum, SOŠ	12,5 km	43	–	91 %	58
Střední škola André Citroëna Boskovice SOŠ, SOU	14,4 km	35	22	88 %	49

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

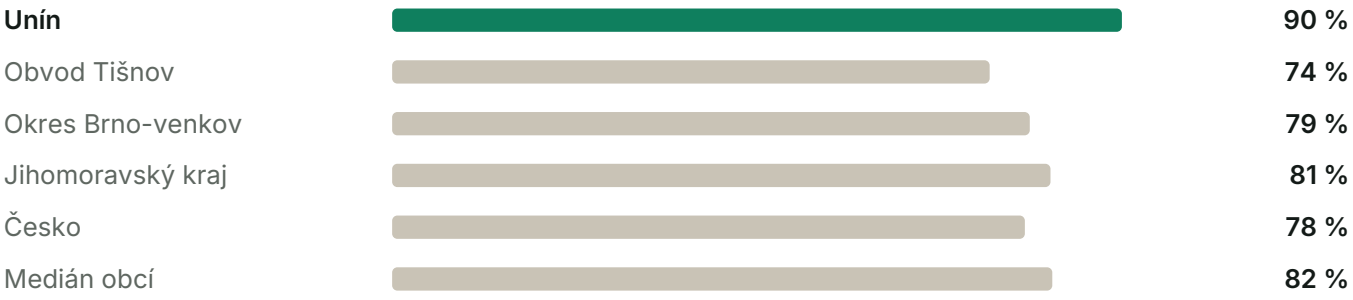
Co je po ruce na každý den?

41
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	**90 %**	79 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	**1**	–	–	–
Pošty 2026	**0**	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	**1**	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	**40,4 %**	72,9 %	64,0 %	lepší než 56 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	**1**	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	**0**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	**v obci**	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	**5,5 km**	0,6 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	**5,6 km**	2,3 km	1,6 km	lepší než 39 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025



Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

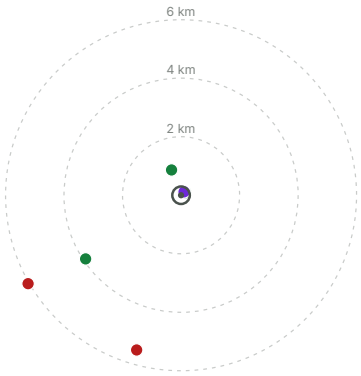
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	40 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

Obchod s potravinami	Coop	v obci
	Jednota	900 m
	Obchod s potravinami	3,9 km
Pošta	Pošta Drásov	5,5 km
	Pošta Tišnov	6,0 km
Knihovna	Obecní knihovna Unín	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

63
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	**4,2**	1,9	2,1	lepší než 86 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	**0,0**	3,2	3,3	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	**0,0**	7,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	**4,2**	2,5	3,6	lepší než 52 %
Kulturní památky 2026	**1**	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	**0**	–	–	–
Památkové zóny 2026	**0**	–	–	–
Památkové rezervace 2026	**0**	–	–	–
Koupací oblasti 2025	**0**	–	–	–
Kina a divadla 2026	**0**	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	**0**	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	**0**	–	–	–
Dětská hřiště 2026	**0**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	**3,6 km**	5,3 km	2,7 km	lepší než 79 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Petra a Pavla	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

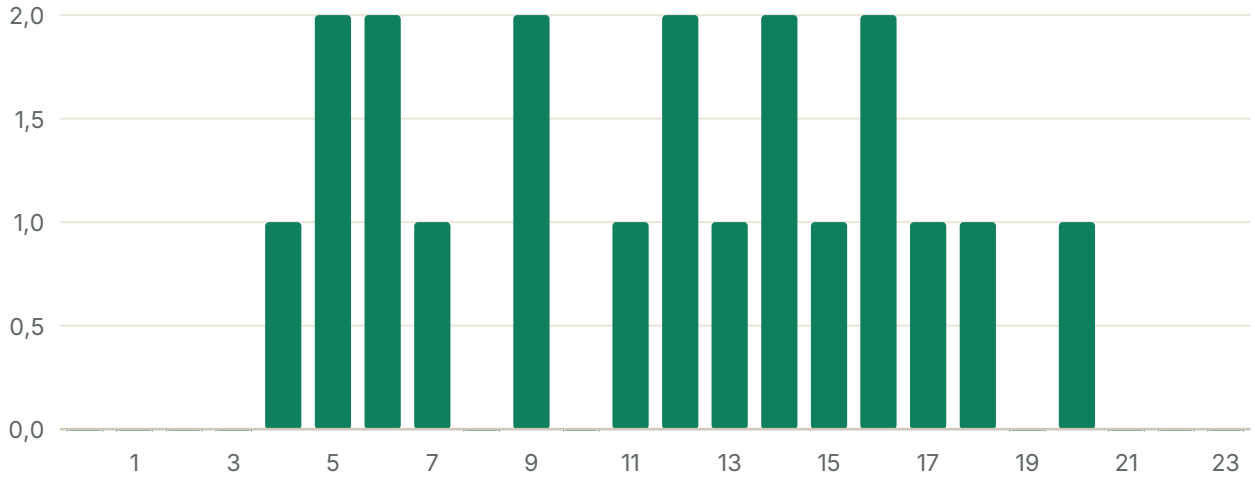
Jak se odsud dostanete bez auta?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	**95 %**	88 %	84 %	lepší než 67 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	**77,1 %**	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	**1**	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	**0**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 11/2026	**20 spojů**	–	–	lepší než 20 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 11/2026	**0 spojů**	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 11/2026	**14 min**	14 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 11/2026	**50 min**	27 min	36 min	lepší než 65 %
Linky autobusů a MHD 11/2026	**1**	8	111	–
Zastávky se spoji 11/2026	**1**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 11/2026	**84**	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	**32,8 %**	31,5 %	30,9 %	lepší než 86 %
Do práce a školy autem 2021	**62,1 %**	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	**6,5 km**	2,1 km	1,0 km	lepší než 13 %

Odjezdy během dne

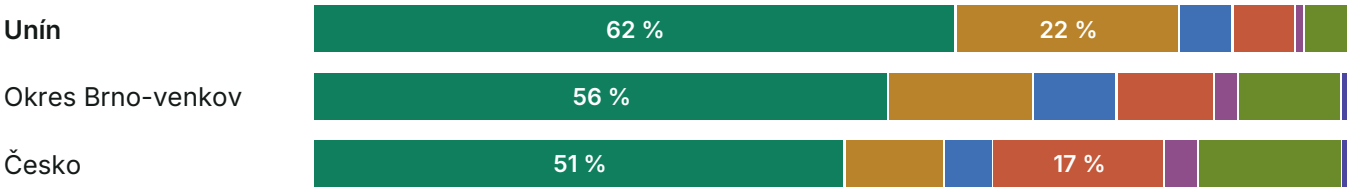
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 3. 11. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 121 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.

Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížďky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí	
Brno	41 (34 %)
Tišnov	31 (26 %)
Drásov	11 (9 %)
Kuřim	11 (9 %)
Železné	5 (4 %)
Veverská Bítýška	3 (2 %)
Brťov-Jeneč	2 (2 %)
Lomnice	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí	
Deblín	1 (33 %)
Katov	1 (33 %)
Synalov	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 3. 11. 2026, všechny zastávky v obci

20 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 20

První spoj	**4:25**
Poslední spoj	**20:53**
Nejrychleji do ORP Tišnov	**14 min**
Nejrychleji do krajského města	**50 min**

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.
Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

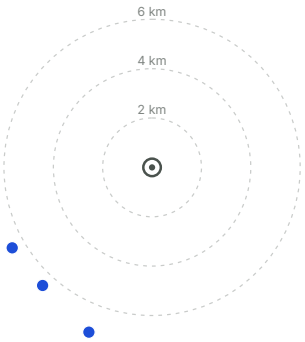
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

95 % adres: 88 z 93 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.
Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

Železniční stanice a zastávky	Hradčany	6,5 km
	Tišnov	6,5 km
	Čebín	7,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

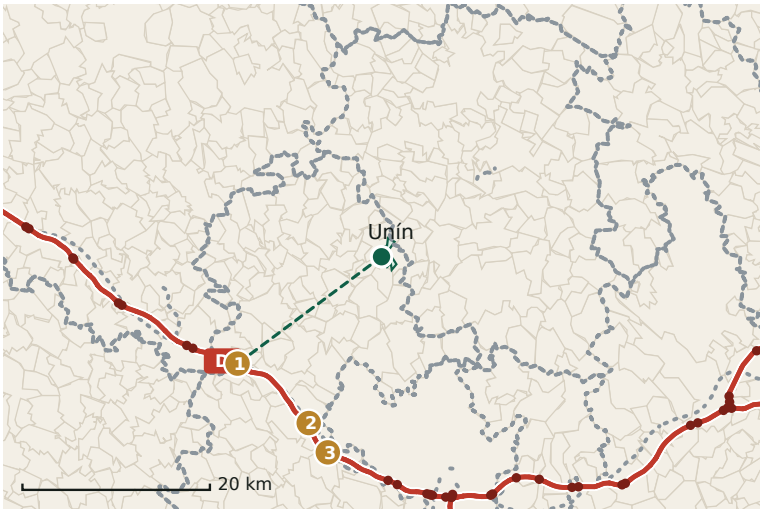
Jak daleko je to do města a na dálnici?

68
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	**0**	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	**5,9 km**	5,9 km	4,1 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	**9,4 km**	14,0 km	5,5 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	**21,0 km**	16,6 km	20,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do krajského města 2026	**21,0 km**	16,6 km	24,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do Prahy 2026	**165,3 km**	180,1 km	122,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	**19,1 km**	6,6 km	9,7 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	**6,0 km**	2,9 km	2,0 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Devět křížů**, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Devět křížů	19 km
2 Ostrovačice	19 km
3 Kývalka	22 km

Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 27 km; Plánovaná dálnice: D35, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	**39,8 %**	31,7 %	34,0 %	**lepší než 75 %**
Koeficient ekologické stability 2025	**0,93**	1,49	2,94	lepší než 56 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	**0,0 %**	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	**0,30 ng/m³**	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	**lepší než 80 %**
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	**10,2 µg/m³**	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	**lepší než 60 %**
Oxid dusičitý NO_2 (pětiletý průměr) 2024	**5,9 µg/m³**	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	**lepší než 67 %**
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	**33 % limitu**	48 % limitu	53 % limitu	**lepší než 71 %**
Nadmořská výška 2026	**461 m**	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	**14,7 µg/m³**	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 57 %
Parky 2026	**1**	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	**0**	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	**0**	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zdroj: ČSÚ

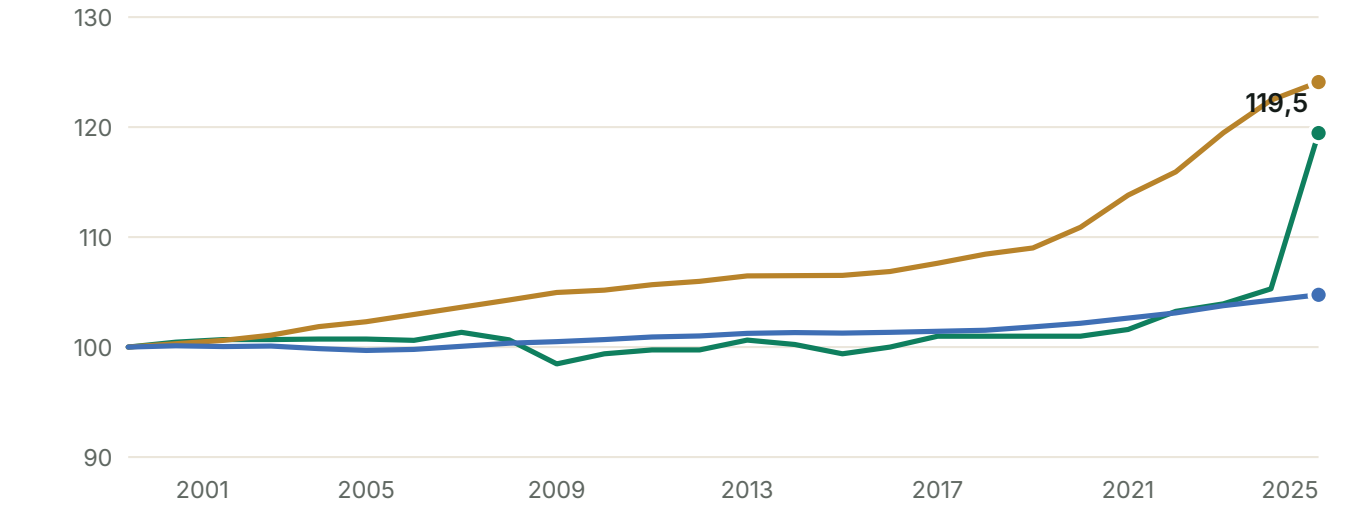
Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2025

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

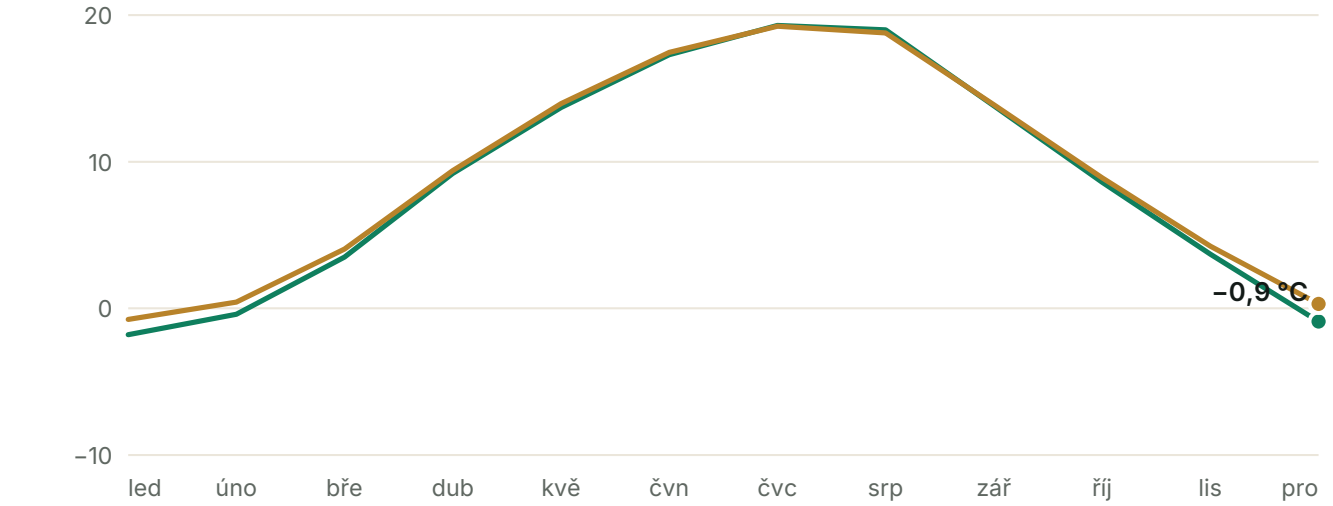
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	**8,7 °C**	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	**1 786 h**	1 830 h	1 708 h	lepší než 87 %
Roční úhrn srážek 2020	**616 mm**	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	**2,7 m/s**	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	**143 dní**	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	**24 m/s**	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	**97 dní**	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	**15 dní**	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	**52 dní**	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	**13 dní**	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	**0,7 noci**	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	**108 dní**	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	**49 dní**	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	**16 cm**	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	**127 dní**	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	**63 %**	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	**77 %**	74 %	76 %	–
Jasné dny za rok 2020	**40 dní**	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	**1,3 °C**	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibylo tropických dnů od 90. let 2025	**4,5 dne**	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

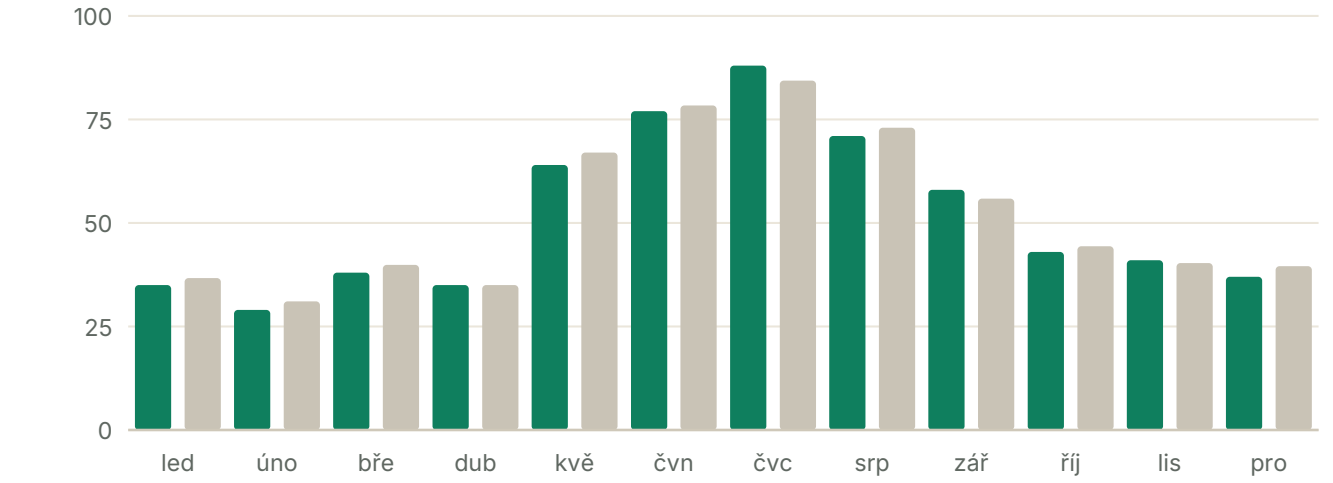


Unín Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

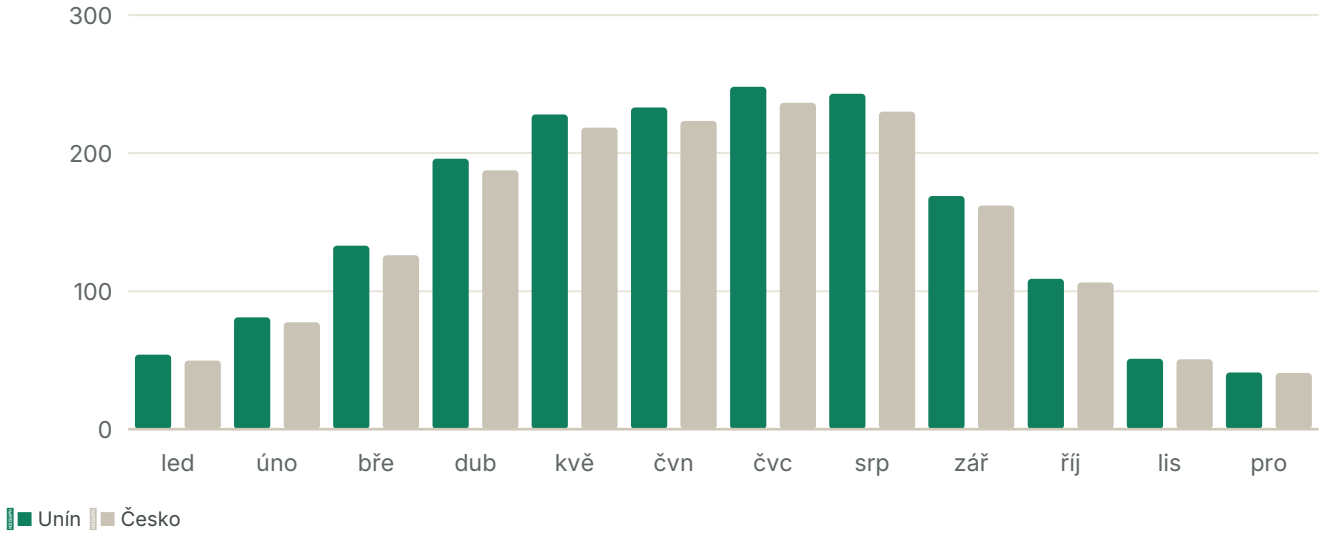


Unín Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

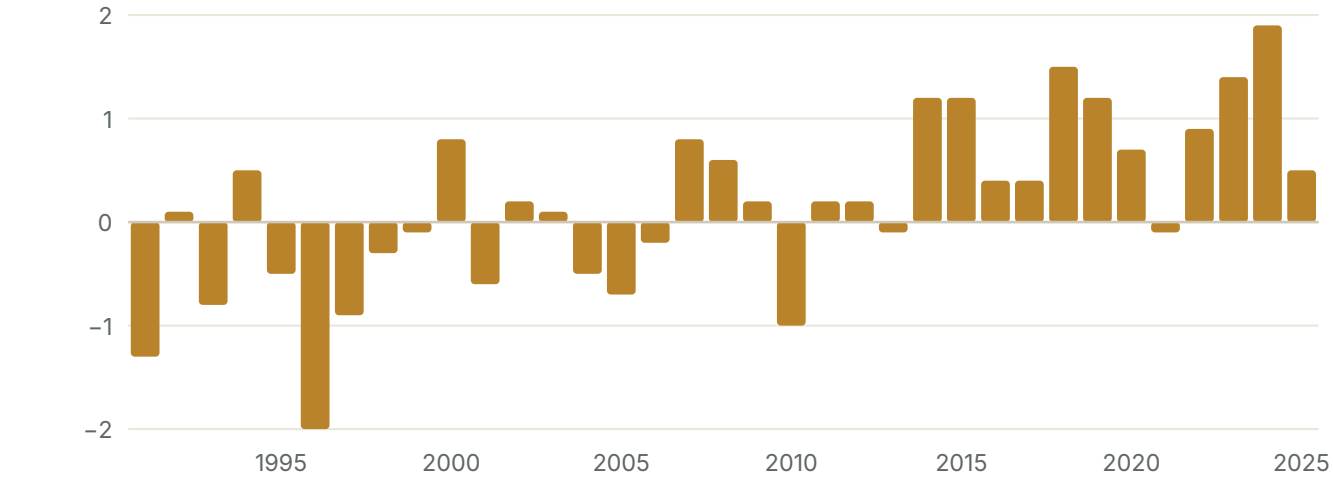
Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

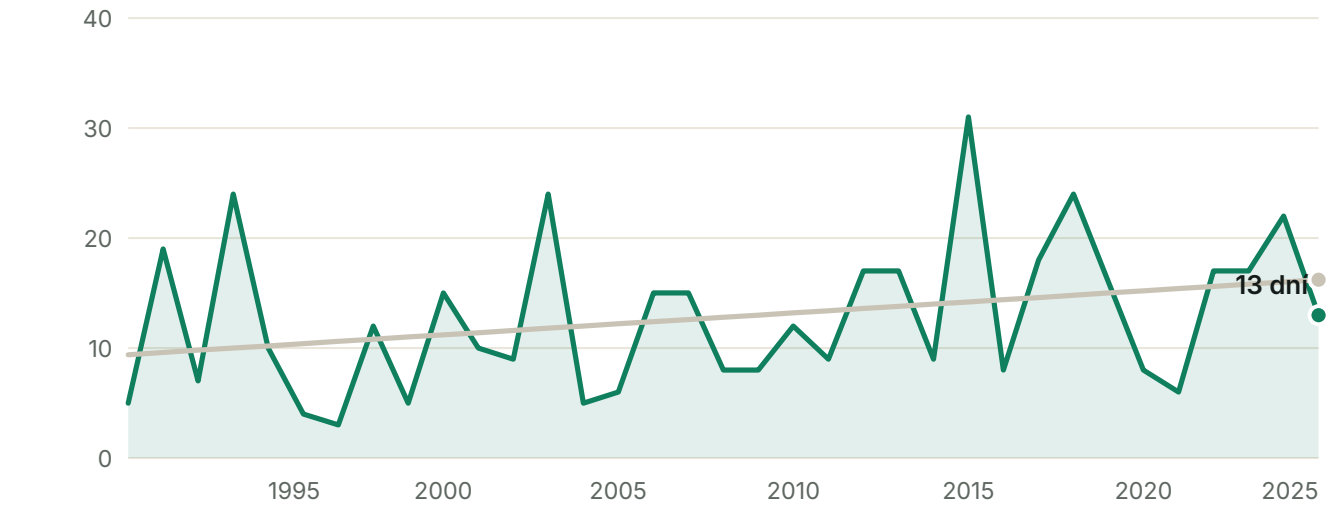
Odchylka průměrné teploty Unína od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,6	**+1,3 °C**	9,2	8,7
Letní dny (≥ 25 °C)	45	60	**+15 dní**	53	50
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	15	**+5 dní**	13	12
Mrazové dny (< 0 °C)	118	99	**−19 dní**	103	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

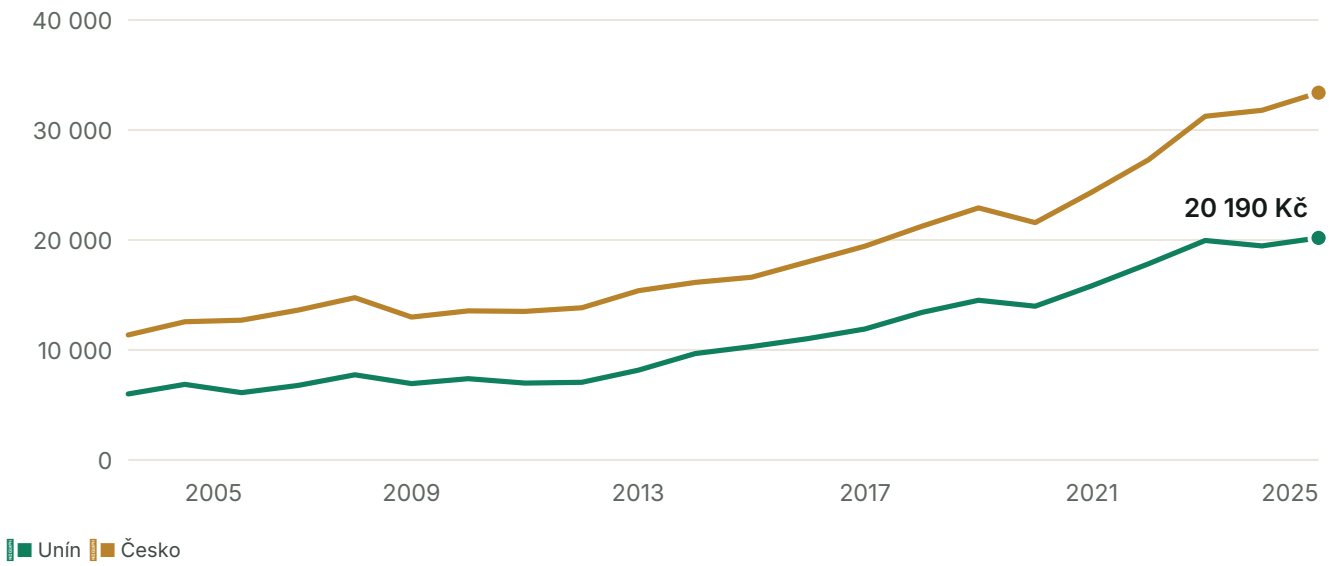
Investuje obec a jak je zadlužená?

68
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	**20 190 Kč**	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	**49 015 Kč**	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	**37**	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	**0 Kč**	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	**0 %**	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	**7 439 Kč**	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 38 %
Podíl dotací na příjmech 2025	**7,9 %**	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	**−15 301 Kč**	−2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

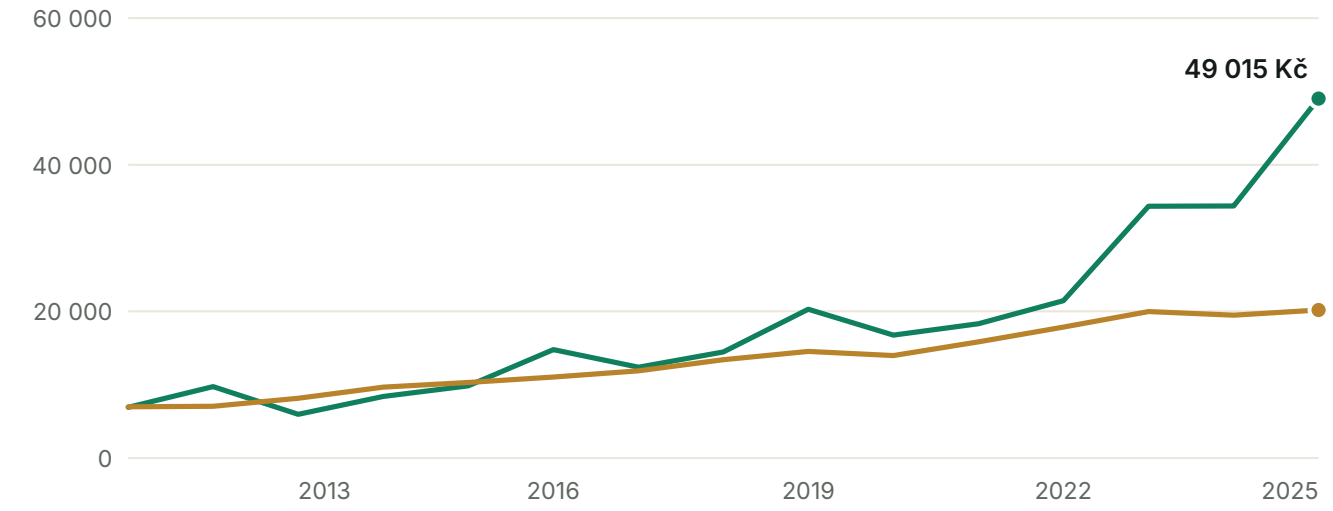
Kč na obyvatele a rok



Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



výdaje obce daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

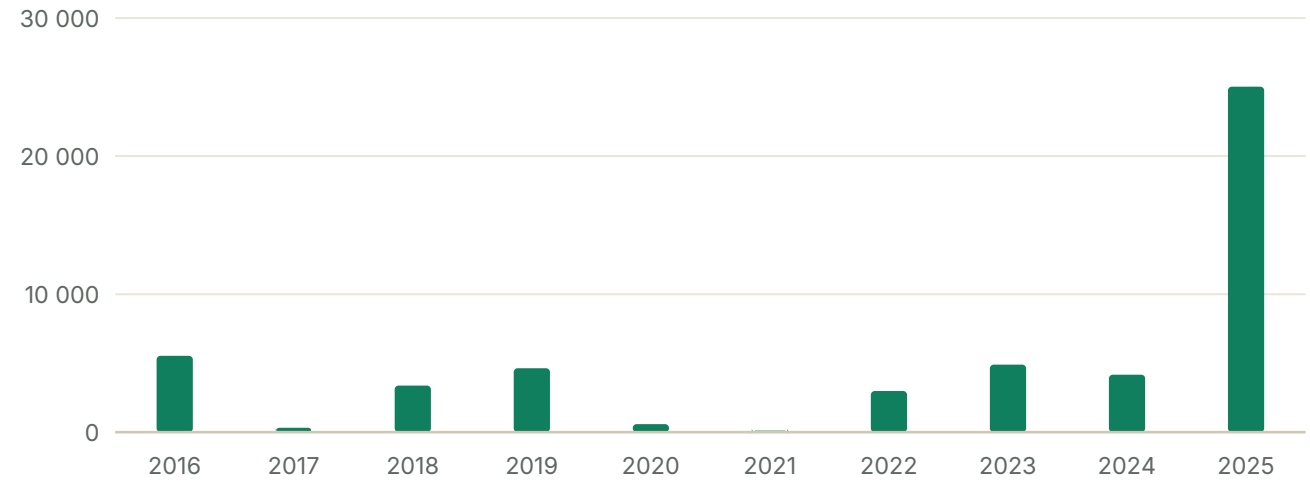
Unín vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje	**49 015 Kč**
medián	**30 908 Kč**
Daňové příjmy	**20 190 Kč**
medián	**23 970 Kč**
Investice (průměr 5 let)	**7 439 Kč**
medián	**8 789 Kč**
Dluh	**0 Kč**
medián	**0 Kč**

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

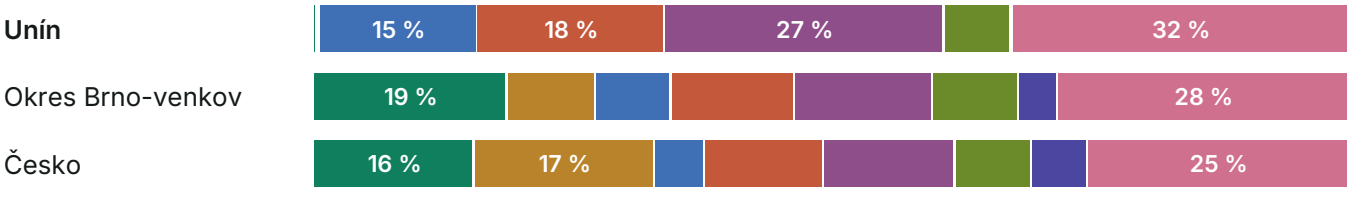
Dluh obce na obyvatele

Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025

Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství · Doprava a silnice · Voda a kanalizace · Kultura, sport a volný čas · Bydlení, komunální služby a rozvoj · Odpady, zeleň a životní prostředí · Sociální služby a zdravotnictví · Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	5 933	6 488	6 754	7 164	7 268	7 990
Výdaje	3 859	4 195	5 004	8 067	8 320	11 617
Saldo	2 074	2 293	1 750	−903	−1 052	−3 626
z toho investice	136	24	697	1 152	1 008	5 934
Přijaté dotace	1 225	590	442	434	852	629
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

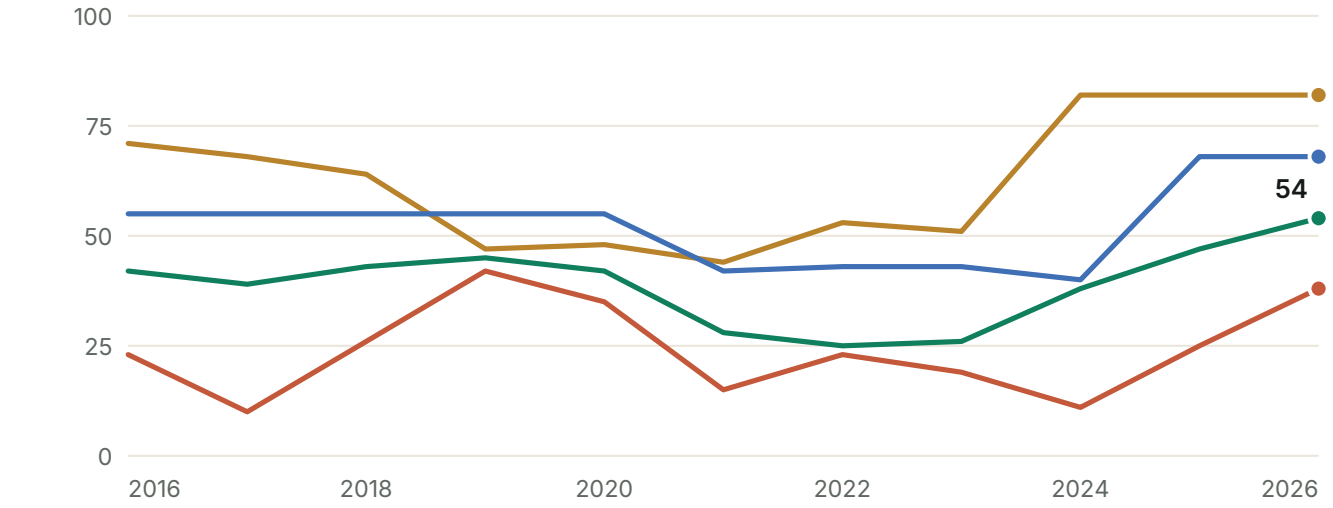
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 28 na 54 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 622 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	28	54	**+26**
Dostupnost bydlení	7	9	**+2**
Rozvoj obce	53	73	**+20**
Práce a příjmy	15	38	**+23**
Bezpečnost	71	75	**+4**
Rizika prostředí	82	82	**0**
Zdraví	28	27	**−1**
Vzdělání	28	28	**0**
Služby a vybavenost	41	41	**0**
Volný čas a kultura	63	63	**0**
Veřejná doprava	37	37	**0**
Poloha a dostupnost	68	68	**0**
Příroda a ovzduší	76	79	**+3**
Hospodaření obce	42	68	**+26**
Obyvatelé a komunita	44	82	**+38**

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Rohozec	Brno-venkov	1,0 km	237	36
Hluboké Dvory	Brno-venkov	1,8 km	103	47
Všechovice	Brno-venkov	2,8 km	278	69
Bukovice	Brno-venkov	2,8 km	99	58
Lubě	Blansko	3,0 km	102	38
Skalička	Brno-venkov	3,2 km	164	53
Železné	Brno-venkov	3,7 km	628	100
Zhoř	Brno-venkov	3,8 km	78	51
Brťov-Jeneč	Blansko	3,9 km	349	19
Újezd u Černé Hory	Blansko	4,0 km	280	53

Pokud se vám líbí Unín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ludíkov	Blansko	365	86 %	73
Němčice	Blansko	464	86 %	63
Stanoviště	Brno-venkov	415	86 %	35
Svatoslav	Brno-venkov	459	83 %	34
Rašov	Brno-venkov	246	83 %	53
Nákří	České Budějovice	226	84 %	57
Mazelov	České Budějovice	235	83 %	74
Tehov	Benešov	358	82 %	50
Vysoká u Příbramě	Příbram	365	82 %	75
Lhota pod Radčem	Rokycany	342	82 %	35

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Unín?
K 31. 12. 2025 žilo v Uníně 237 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Unín dobré místo k životu?
V indexu místa k životu má Unín 54 bodů ze 100 a je 2 890. z 6 254 obcí v Česku a 347. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Uníně?
Podíl nezaměstnaných osob v Uníně byl 3,87 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Unín bezpečné místo?
V Uníně se ročně eviduje v průměru 2,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Unína do krajského města?
Vzdušnou čarou je to 21,0 km do krajského města a 165,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Unína?
Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Uníně?
Unín leží v nadmořské výšce 461 m.

O OBCI

Unín (v horském nářečí Hojín, německy Hunin) je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se v Boskovické brázdě, přibližně šest kilometrů severovýchodně od Tišnova. Žije zde 242 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Unín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Mgr. Jan Tejkal, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: **www.kdezit.cz/obec/unin**

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.