Kde žít

REPORT OBCE

MĚSTO · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

# Třebíč

Život v Třebíči v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

**61** / 100

2 448. místo z 6 254 obcí
253. místo v kraji
lepší než 61 % obcí Česka

| OBYVATEL | PRŮMĚRNÝ VĚK | ROZLOHA | NADMOŘSKÁ VÝŠKA |
|---|---|---|---|
| 34 476 | 45,3 let | 57,6 km² | 433 m |

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

PŘEHLED

# Třebíč v kostce

Třebíč je město v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 433 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 34 476, o 5,9 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,3 roku, tedy o 2 roky více než průměr Česka. Index místa k životu: 61 ze 100, tedy lepší výsledek než 61 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

**61** / 100

2 448. z 6 254 obcí · 253. v kraji

| | |
|---|---|
| Dostupnost bydlení | 17 |
| Rozvoj obce | 19 |
| Práce a příjmy | 48 |
| Bezpečnost | 16 |
| Rizika prostředí | 4 |
| Zdraví | 100 |
| Vzdělání | 98 |
| Služby a vybavenost | 97 |
| Volný čas a kultura | 78 |
| Veřejná doprava | 98 |
| Poloha a dostupnost | 69 |
| Příroda a ovzduší | 21 |
| Hospodaření obce | 17 |
| Obyvatelé a komunita | 13 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

Foto: Nostrifikator, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

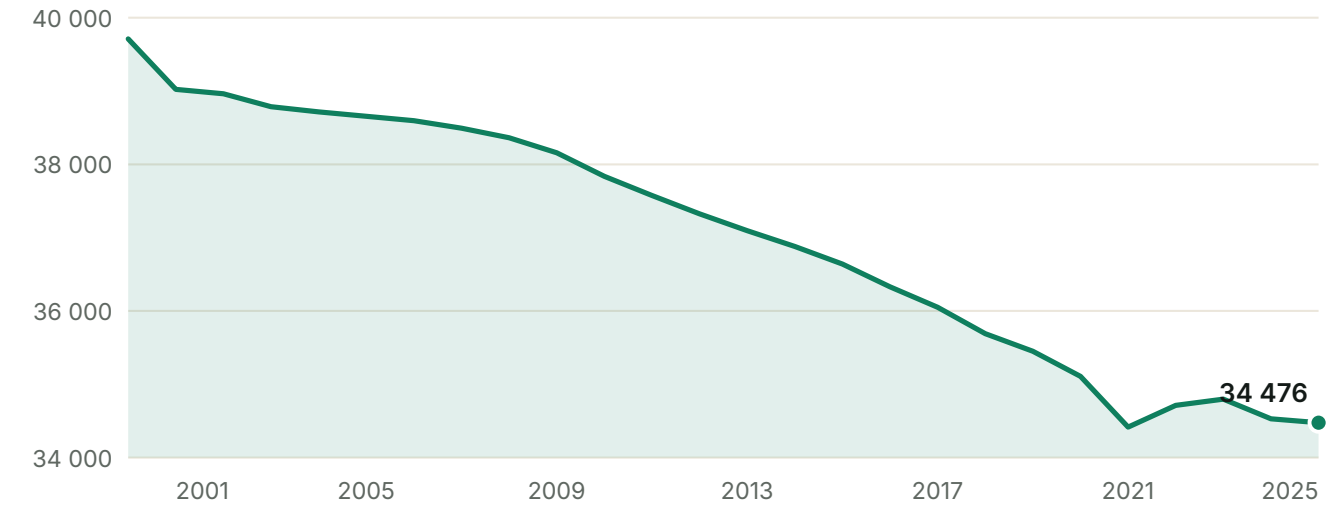
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

**13**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Počet obyvatel<br>2025 | **34 476** | – | – | – |
| Průměrný věk<br>2025 | **45,3 roku** | 44,3 roku | 43,3 roku | lepší než 18 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025 | **13,5 %** | 14,8 % | 15,1 % | lepší než 21 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025 | **23,9 %** | 22,7 % | 20,8 % | lepší než 19 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | **−3,1** | −2,4 | −2,4 | lepší než 40 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021 | **17,4 %** | 13,5 % | 17,6 % | lepší než 88 % |
| Volební účast<br>2025 | **70,7 %** | 72,1 % | 68,9 % | lepší než 35 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022 | **42,2 %** | 53,6 % | 46,1 % | lepší než 12 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021 | **1,5 %** | 1,2 % | 4,7 % | – |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025 | **4 293** | – | – | – |

## Vývoj počtu obyvatel

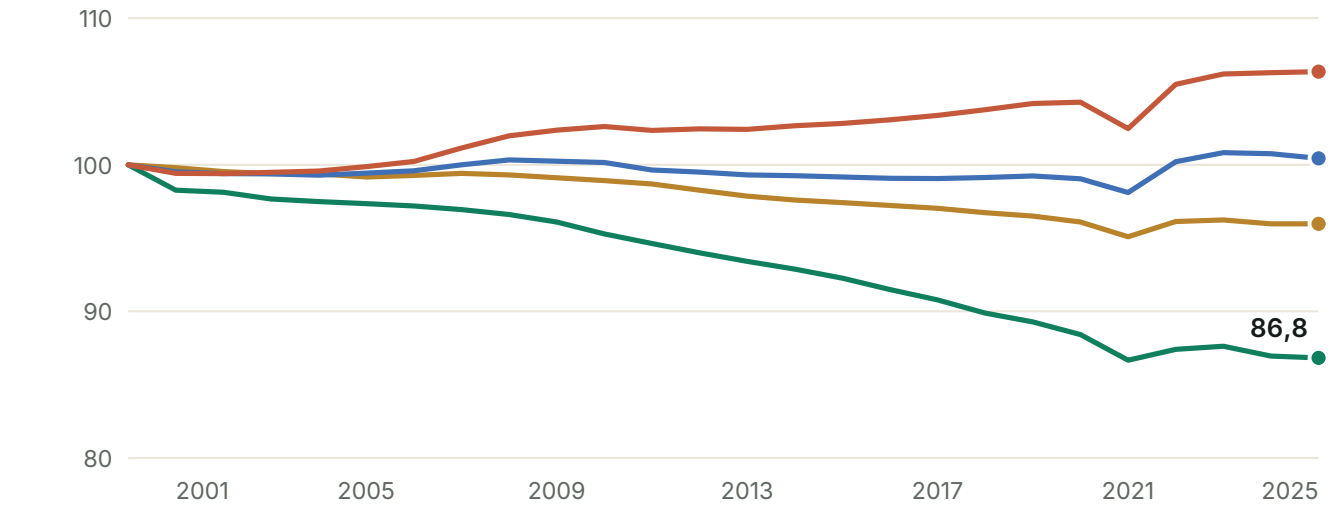
Stav k 31. 12. daného roku




Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

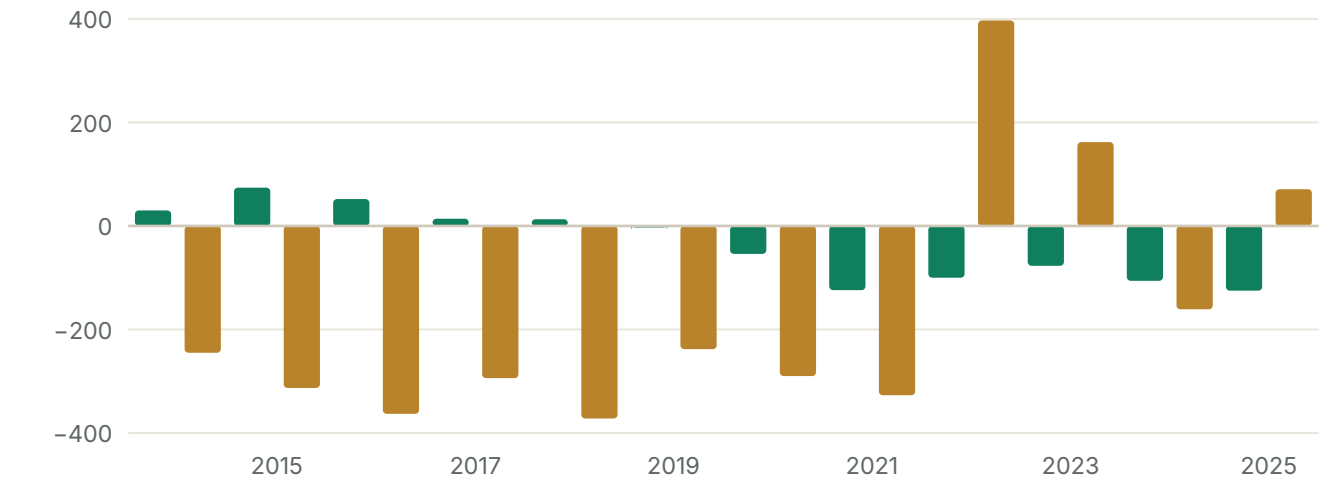



Třebíč Okres Třebíč Kraj Vysočina Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok

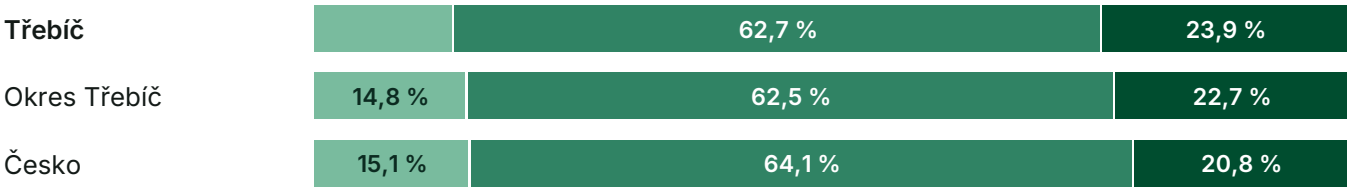



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

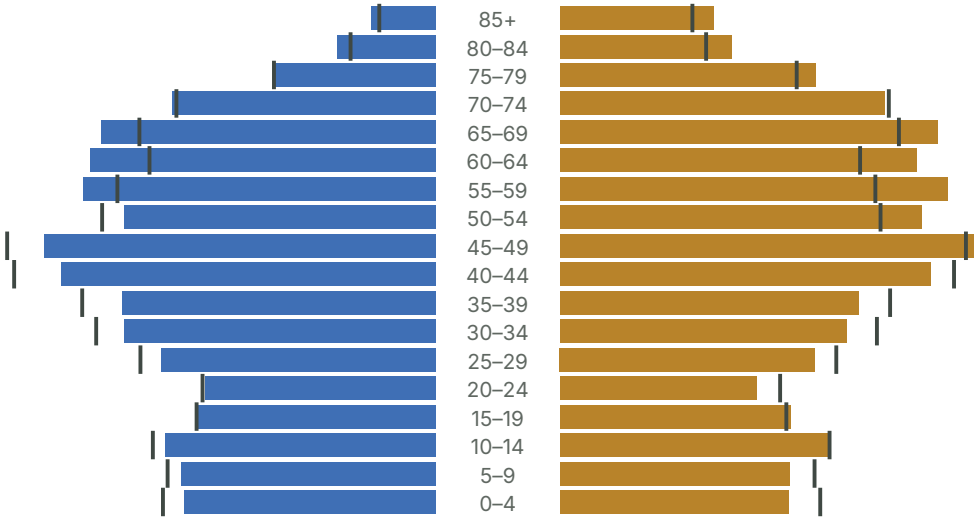



0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

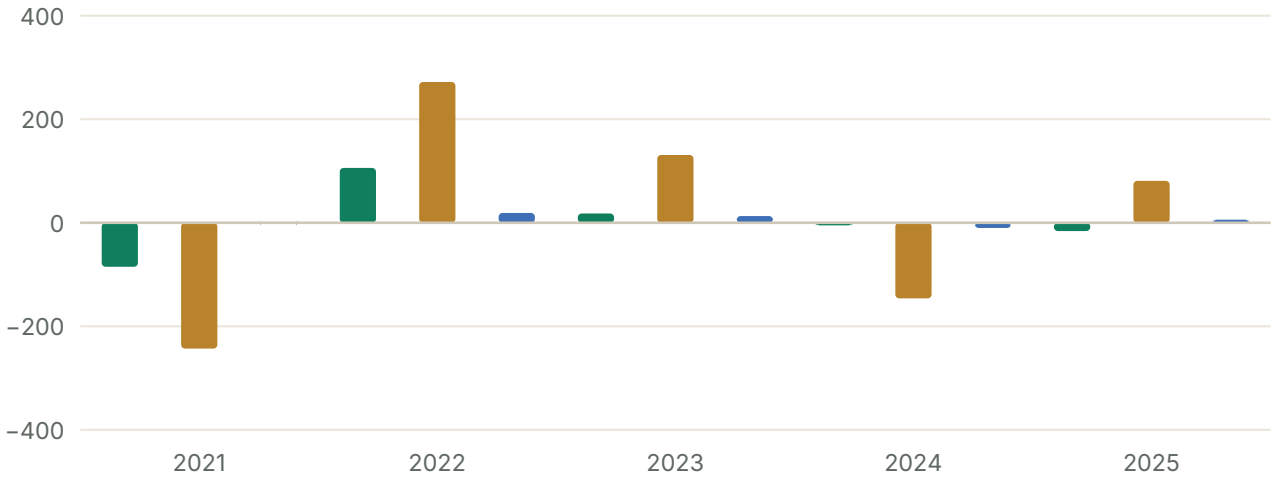



muži ženy Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku




0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

27 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 14 z 27 · účast 42,2 % (sněmovní 2025: 70,7 %)

| | | |
|---|---|---|
| ANO 2011 | **8** mandátů | 21,4 % |
| PRO TŘEBÍČ | **8** mandátů | 20,9 % |
| Třebíč Občanům! | **5** mandátů | 14,4 % |
| Svoboda a přímá demokracie (SPD) s podporou Trikolory | **2** mandáty | 7,5 % |
| KDU-ČSL | **2** mandáty | 6,3 % |
| Břehy | **2** mandáty | 5,3 % |

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

### Stěhují se rodiny s dětmi

## Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 18 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (0,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

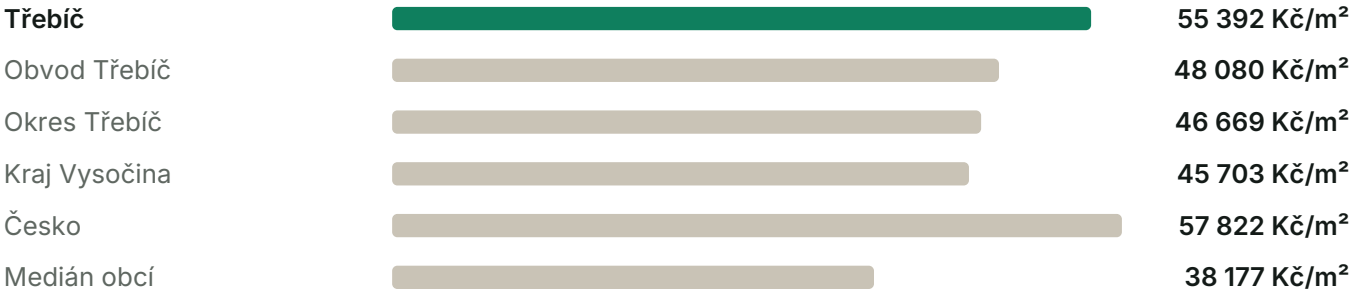
Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

**17**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Průměrná cena bytu za m² (údaj za okres) 2025 | **57 150 Kč/m²** | – | 72 410 Kč/m² | – |
| Průměrná cena rodinného domu za m² (údaj za okres) 2025 | **44 046 Kč/m²** | – | 56 066 Kč/m² | – |
| Nájemné bytu 2+kk za m² (odhad MF) 6/2026 | **229 Kč/m²** | 222 Kč/m² | 241 Kč/m² | lepší než 28 % |
| Cena bytu za m² v obcích této velikosti 2025 | **55 392 Kč/m²** | 46 669 Kč/m² | 57 822 Kč/m² | lepší než 4 % |
| Cena rodinného domu za m² v obcích této velikosti 2025 | **47 751 Kč/m²** | 43 526 Kč/m² | 60 092 Kč/m² | lepší než 23 % |
| Cena bytu 70 m² v ročních platech 2025 | **7,3 roku** | 6,1 roku | 6,9 roku | lepší než 3 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m²) měsíčně 6/2026 | **12 351 Kč** | 11 968 Kč | 12 988 Kč | – |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m² 6/2026 | **269 Kč/m²** | 257 Kč/m² | 286 Kč/m² | – |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026 | **28 %** | 27 % | 27 % | – |

## Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025




Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m²

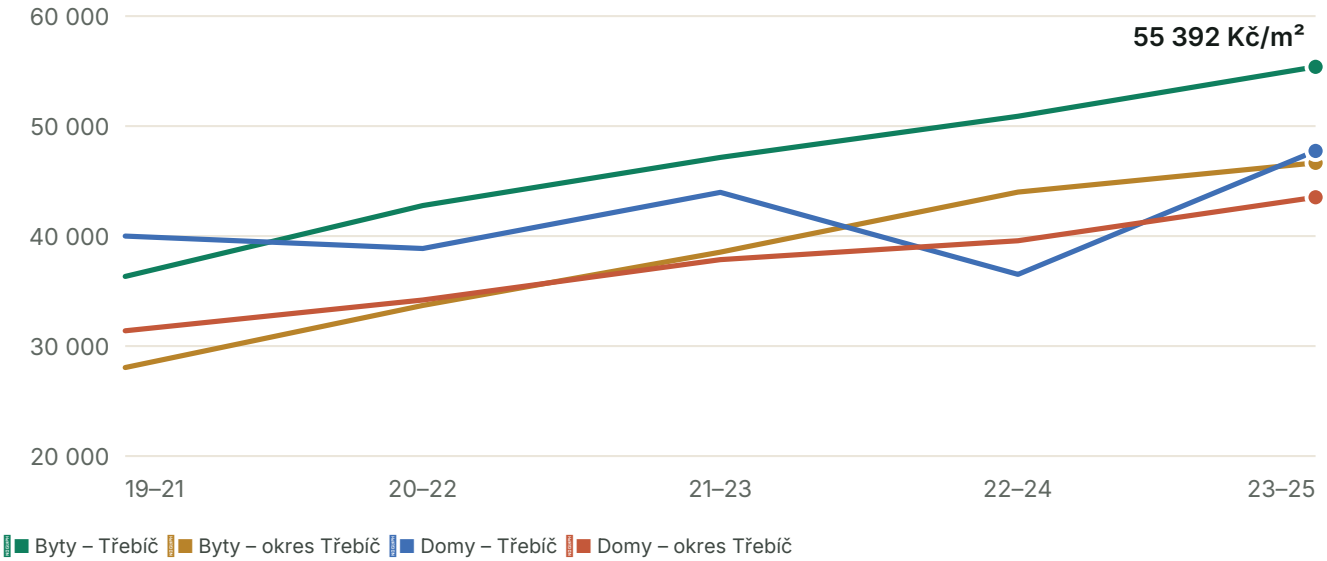
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

| | |
|---|---|
| **Třebíč** | **47 751 Kč/m²** |
| Obvod Třebíč | **44 270 Kč/m²** |
| Okres Třebíč | **43 526 Kč/m²** |
| Kraj Vysočina | **46 468 Kč/m²** |
| Česko | **60 092 Kč/m²** |
| Medián obcí | **43 176 Kč/m²** |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)




Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m²

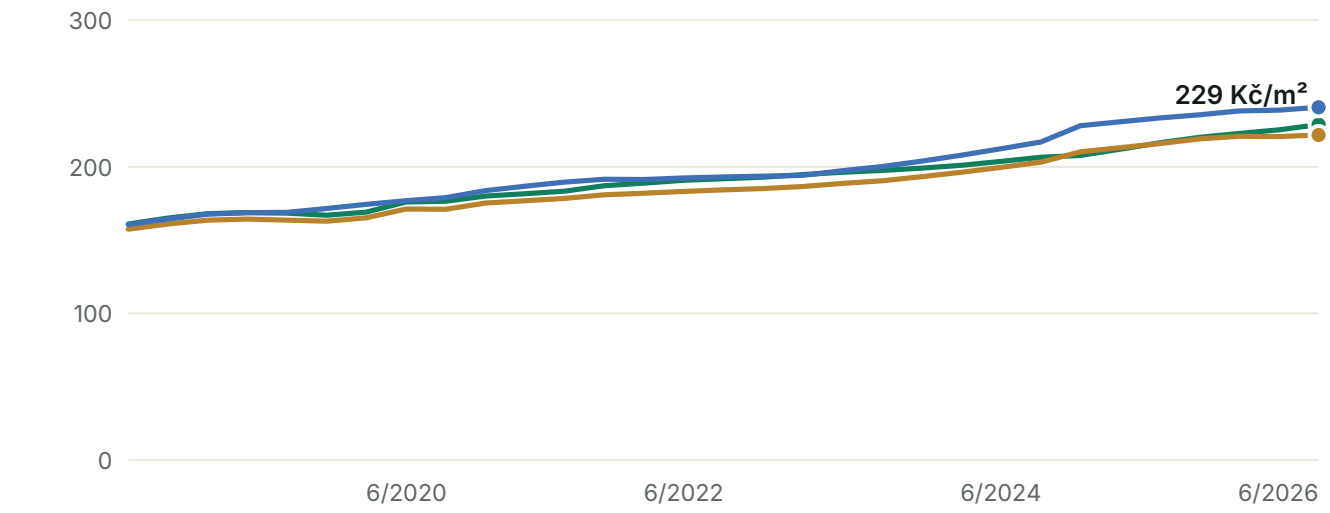
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

| | |
|---|---|
| **Třebíč** | **229 Kč/m²** |
| Obvod Třebíč | **223 Kč/m²** |
| Okres Třebíč | **222 Kč/m²** |
| Kraj Vysočina | **214 Kč/m²** |
| Česko | **241 Kč/m²** |
| Medián obcí | **210 Kč/m²** |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

## Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně




Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

## Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce | Počet obcí | Byty | Rodinné domy |
|---|---|---|---|
| do 1 999 obyvatel | 161 | 40 487 | 40 774 |
| 2 000–9 999 obyvatel | 5 | 48 148 | 43 644 |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1 | 55 392 | 47 751 |
| Okres celkem | 167 | 51 376 | 42 241 |

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

## Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

| Byt | Kč za m² | Měsíčně |
|---|---|---|
| 1+kk, 1+1 (35 m²) | 285 | 10 000 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m²) | 229 | 12 400 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m²) | 203 | 14 200 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m²) | 172 | 14 600 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 205 a 257 Kč/m².

| Katastrální území (Kč/m²) | 1+kk | 2+kk | 3+kk | 4+ | Pokrytí |
|---|---|---|---|---|---|
| Podklášteří | 295 | 244 | 204 | 172 | 1/5 |
| Sokolí | 267 | 238 | 208 | 184 | 1/5 |
| Týn u Třebíče | 303 | 237 | 200 | 155 | 4/5 |
| Račerovice | 277 | 229 | 189 | 162 | 1/5 |
| Slavice | 260 | 228 | 197 | 164 | 1/5 |
| Řípov | 276 | 227 | 210 | 162 | 1/5 |
| Třebíč | 282 | 226 | 206 | 177 | 5/5 |
| Budíkovice | 292 | 223 | 184 | 171 | 1/5 |
| Pocoucov | 285 | 210 | 189 | 169 | 1/5 |
| Ptáčov | 289 | 201 | 204 | 161 | 1/5 |

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

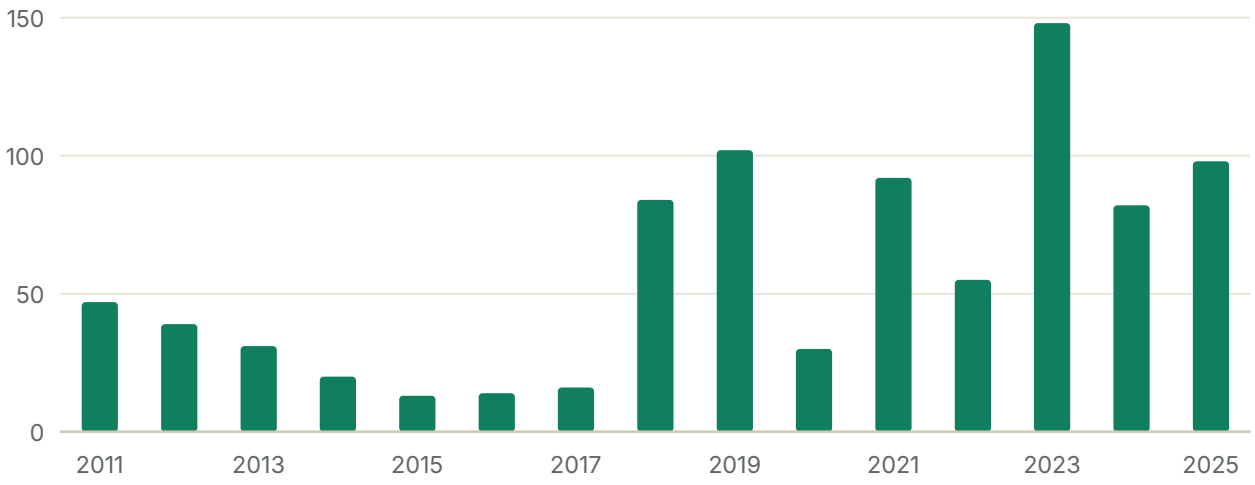
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

**19**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025 | **−5,9 %** | −1,5 % | 3,4 % | – |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025 | **0,8** | 3,6 | 10,1 | lepší než 21 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | **0,5** | 5,3 | 9,1 | lepší než 27 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025 | **20,9** | 25,2 | 30,8 | lepší než 35 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025 | **721** | – | – | – |
| Byty v rodinných domech<br>2021 | **31,0 %** | 62,3 % | 44,1 % | – |
| Vlastnické bydlení<br>2021 | **76,0 %** | 78,7 % | 65,6 % | – |
| Nájemní bydlení<br>2021 | **13,8 %** | 10,1 % | 21,5 % | – |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | **11,4 %** | 15,2 % | 17,8 % | – |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021 | **3,3 %** | 24,6 % | 14,9 % | lepší než 99 % |

### Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok




Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

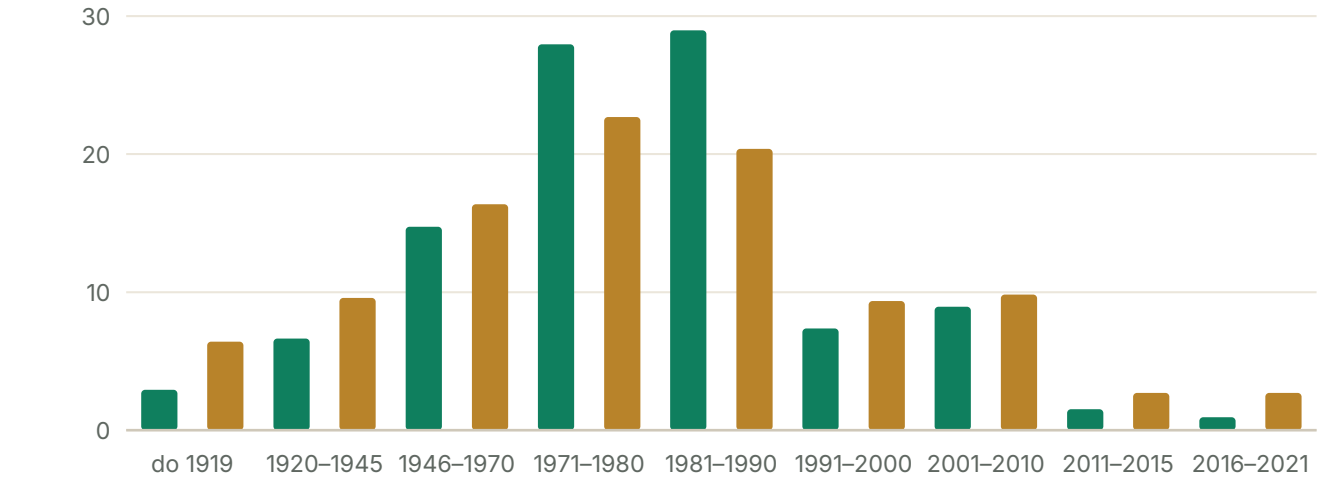
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

| | |
|---|---|
| **Třebíč** | **20,9** |
| Obvod Třebíč | **24,5** |
| Okres Třebíč | **25,2** |
| Kraj Vysočina | **28,5** |
| Česko | **30,8** |
| Medián obcí | **27,3** |

Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

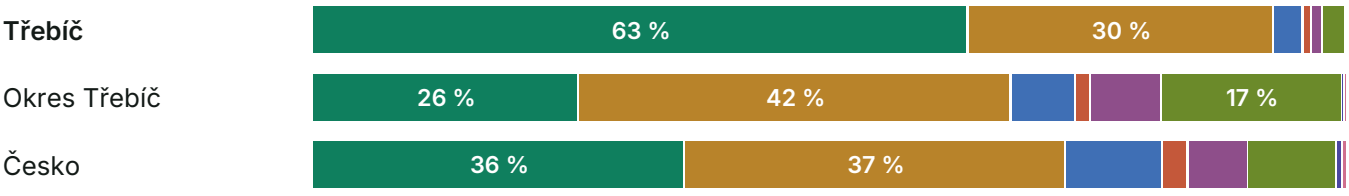
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021




Třebíč Okres Třebíč
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

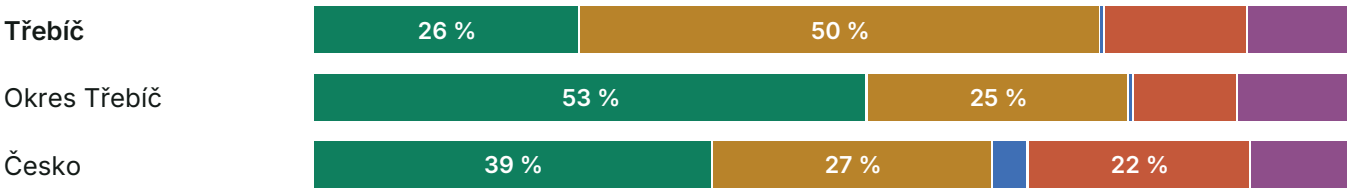
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021




dálkové teplo zemní plyn elektřina tepelné čerpadlo uhlí, koks dřevo pelety jiné (LPG, olej, solár...)
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

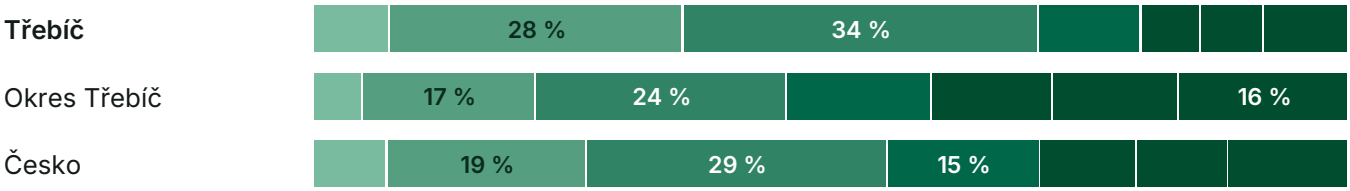



ve vlastním domě · v osobním vlastnictví · družstevní · nájemní · jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

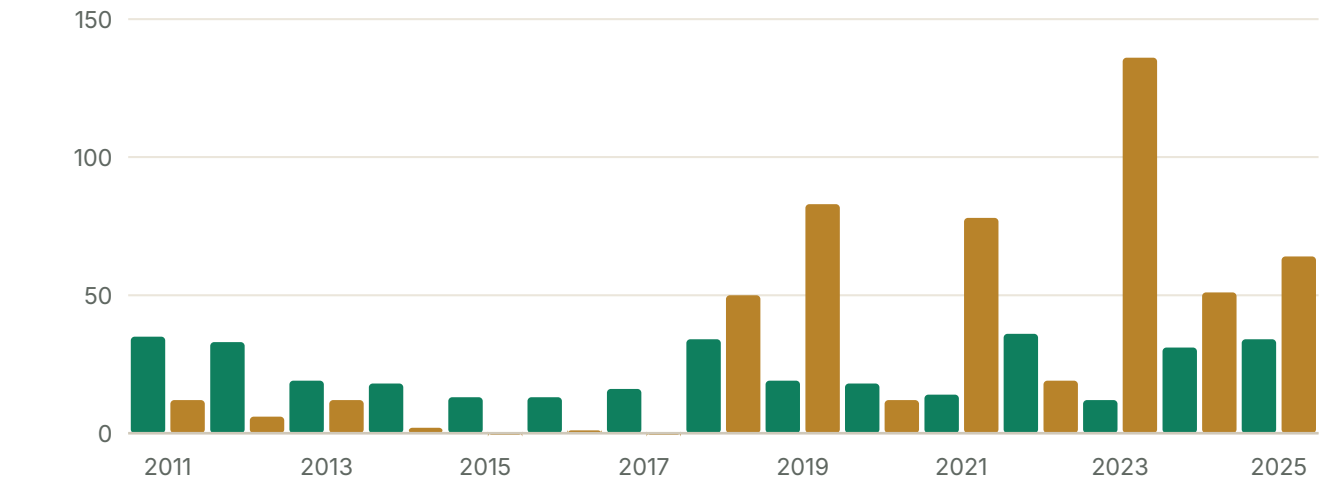



do 40 m² · 40–60 m² · 60–80 m² · 80–100 m² · 100–120 m² · 120–150 m² · 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)




v rodinných domech · ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

| | |
|---|---|
| Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační) | 314 · 5 % adres |
| Neobydlené byty (2021) | 1 931 · 11 % bytů |

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

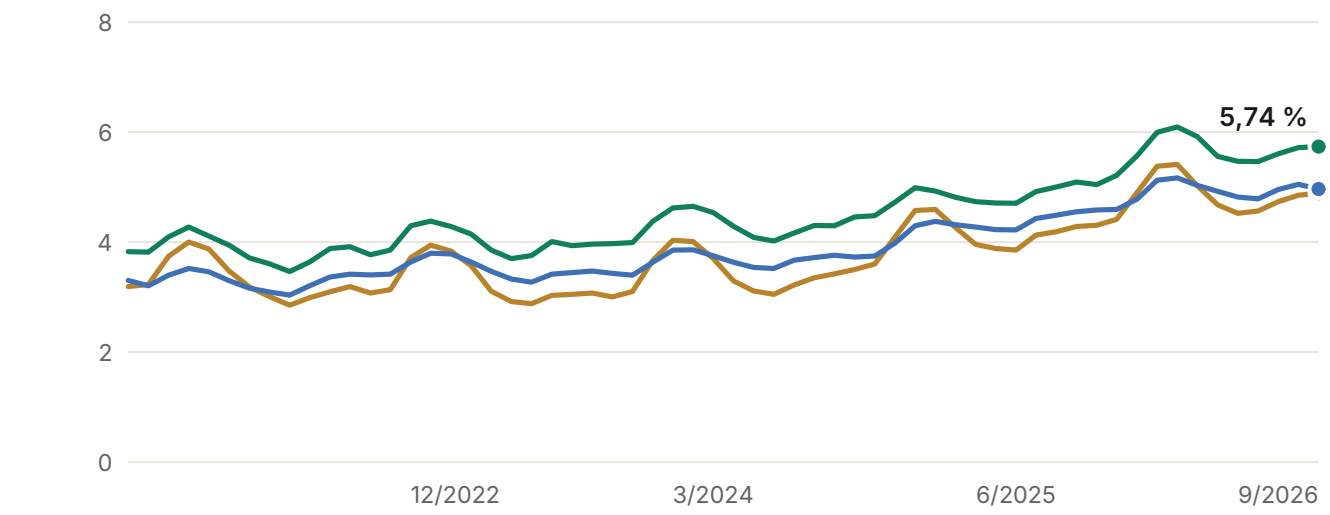
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

**48**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026 | **5,74 %** | 4,89 % | 4,97 % | lepší než 21 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026 | **1 239** | – | – | – |
| Volná pracovní místa<br>10/2026 | **194** | – | – | – |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025 | **149** | 134 | 163 | lepší než 64 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026 | **4,52 %** | 3,73 % | 6,20 % | lepší než 37 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021 | **1,01×** | 0,85× | 1,00× | lepší než 90 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026 | **960 487 Kč** | 982 227 Kč | 916 674 Kč | – |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026 | **5,12** | 5,26 | 5,13 | – |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | **7,4** | 6,1 | 7,7 | lepší než 79 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025 | **255** | – | – | – |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025 | **62** | – | – | – |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025 | **20 433 Kč** | – | 21 094 Kč | – |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně




Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

| | |
|---|---|
| **Třebíč** | **149** |
| Obvod Třebíč | **137** |
| Okres Třebíč | **134** |
| Kraj Vysočina | **137** |
| Česko | **163** |
| Medián obcí | **137** |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

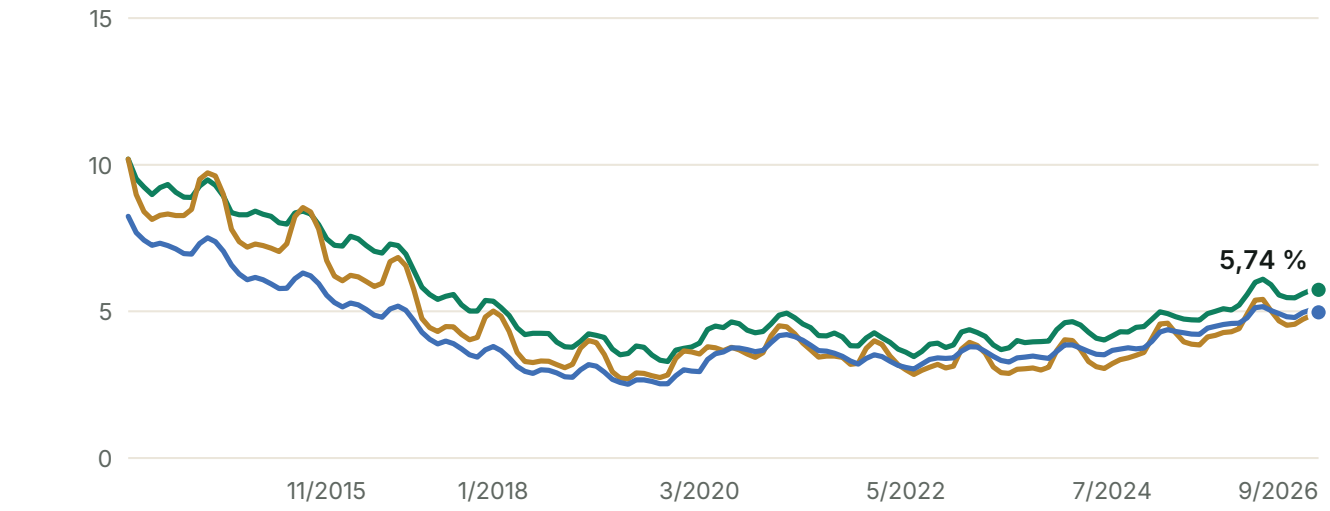
% obyvatel starších 15 let, 2026

| | |
|---|---|
| **Třebíč** | **4,52 %** |
| Obvod Třebíč | **3,67 %** |
| Okres Třebíč | **3,73 %** |
| Kraj Vysočina | **3,72 %** |
| Česko | **6,20 %** |
| Medián obcí | **3,69 %** |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

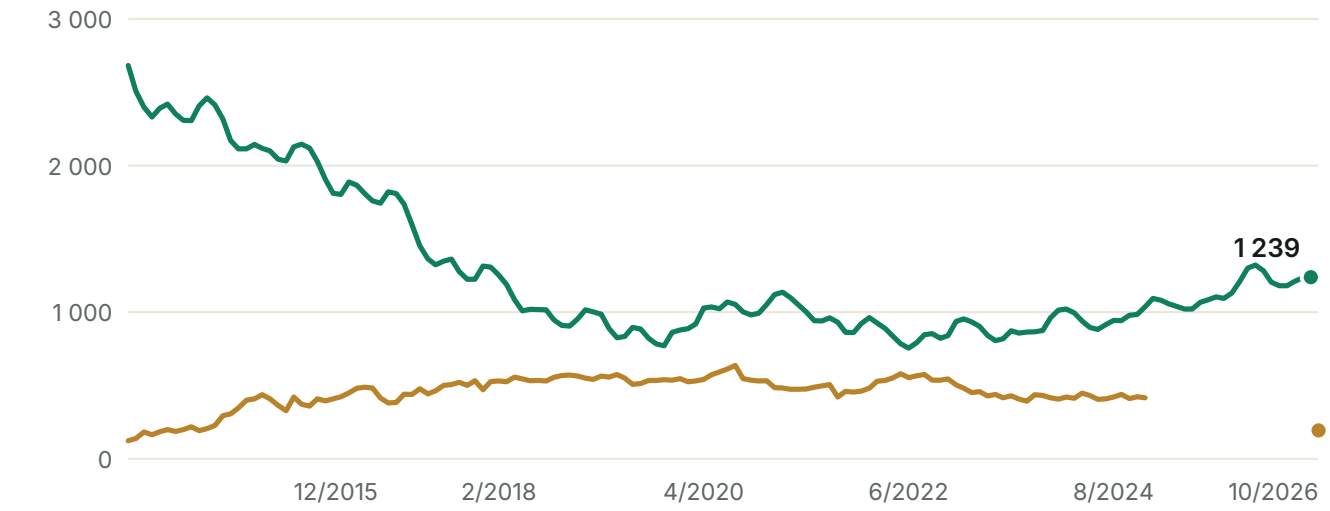



Třebíč · Okres Třebíč · Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

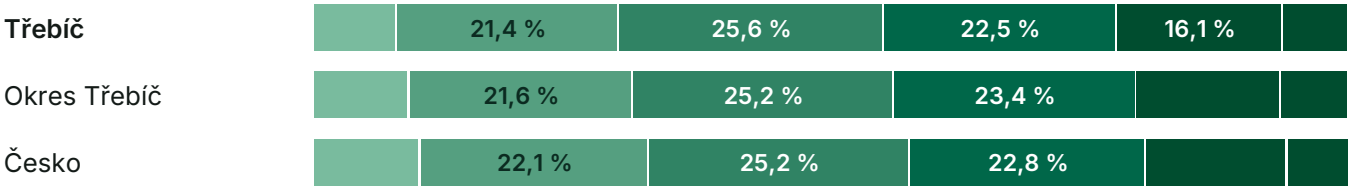



uchazeči o zaměstnání · volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

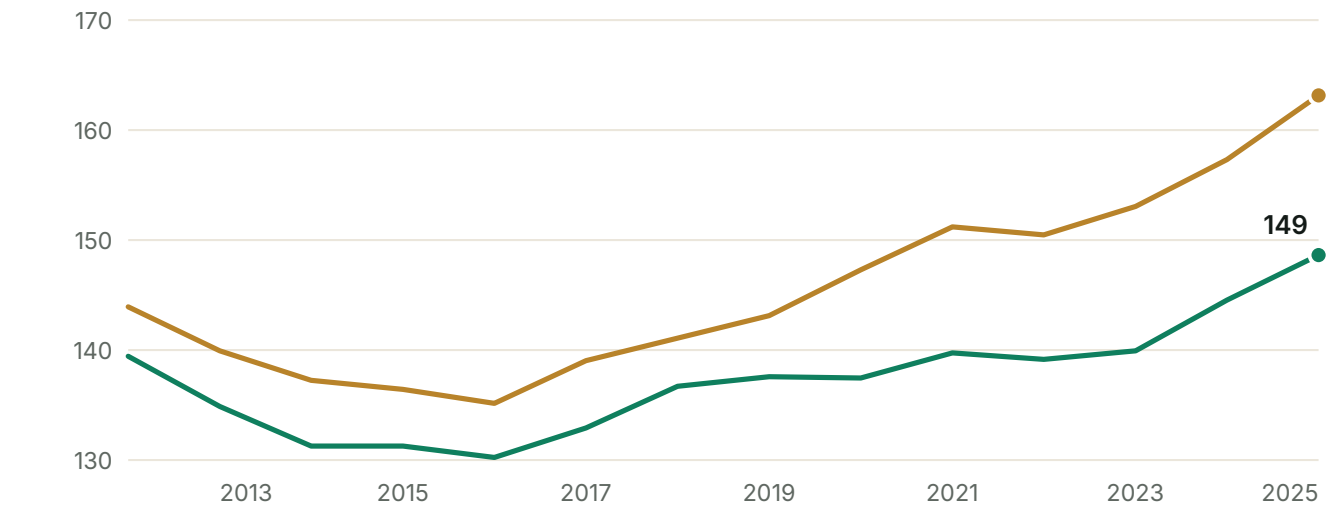



do 29 let · 30–39 let · 40–49 let · 50–59 let · 60–69 let · 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

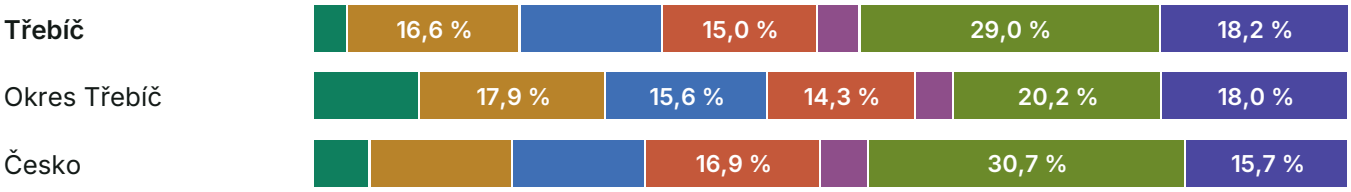



Třebíč Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025




Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížďka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za prací sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

| | |
|---|---|
| Dojíždějí sem za prací | 5 528 |
| Vyjíždějí odsud za prací | 5 457 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

**16**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025 | **9,4** | 7,4 | 12,9 | lepší než 23 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025 | **1,64** | 1,08 | 1,06 | lepší než 9 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025 | **5,4** | 4,0 | 9,1 | lepší než 27 % |
| Trestné činy<br>2025 | **338** | – | – | – |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025 | **63** | – | 78 | – |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | **1,3** | – | 1,9 | – |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025 | **0,20** | 0,18 | 0,44 | lepší než 31 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025 | **0,14** | 0,10 | 0,29 | lepší než 27 % |
| Přestupky<br>2025 | **3 680** | – | – | – |

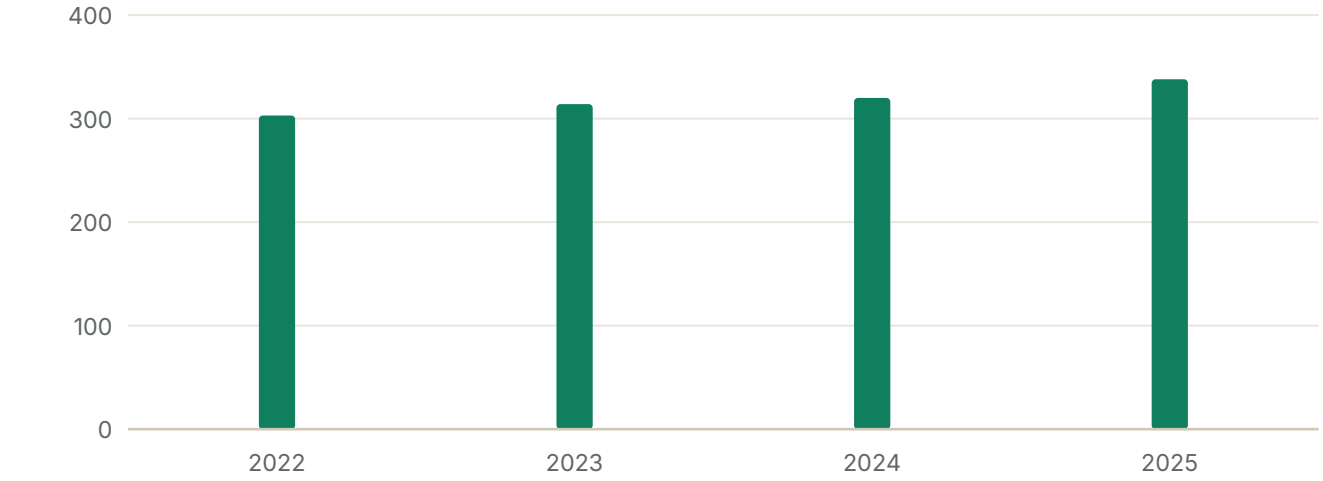
## Trestné činy

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

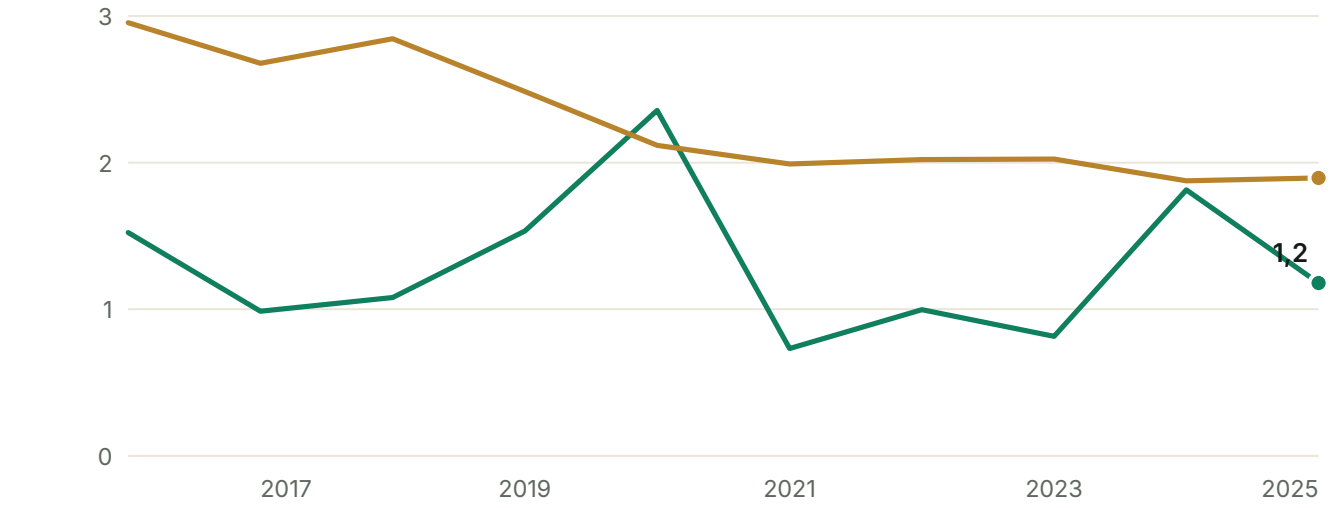
Evidované trestné činy v obci




Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok




Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

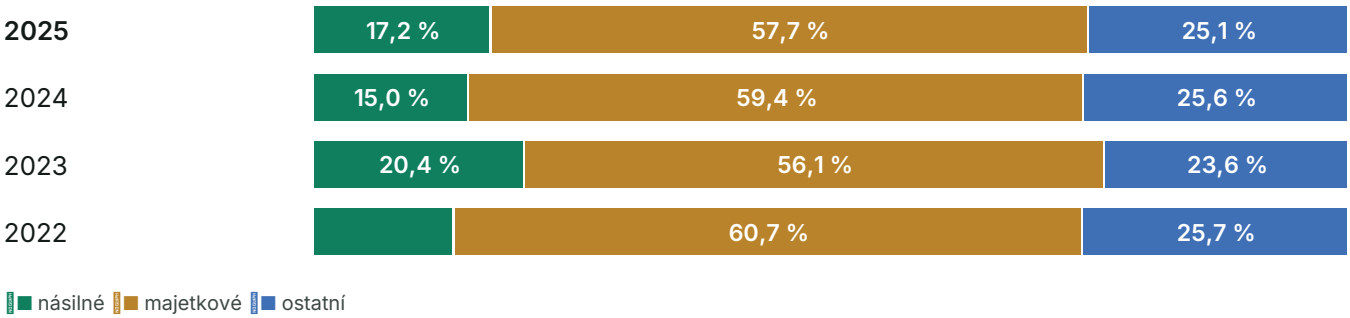
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

| | |
|---|---|
| **Okres Třebíč** | **63** |
| Kraj Vysočina | **70** |
| Česko | **78** |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné…




Zdroj: Policie ČR

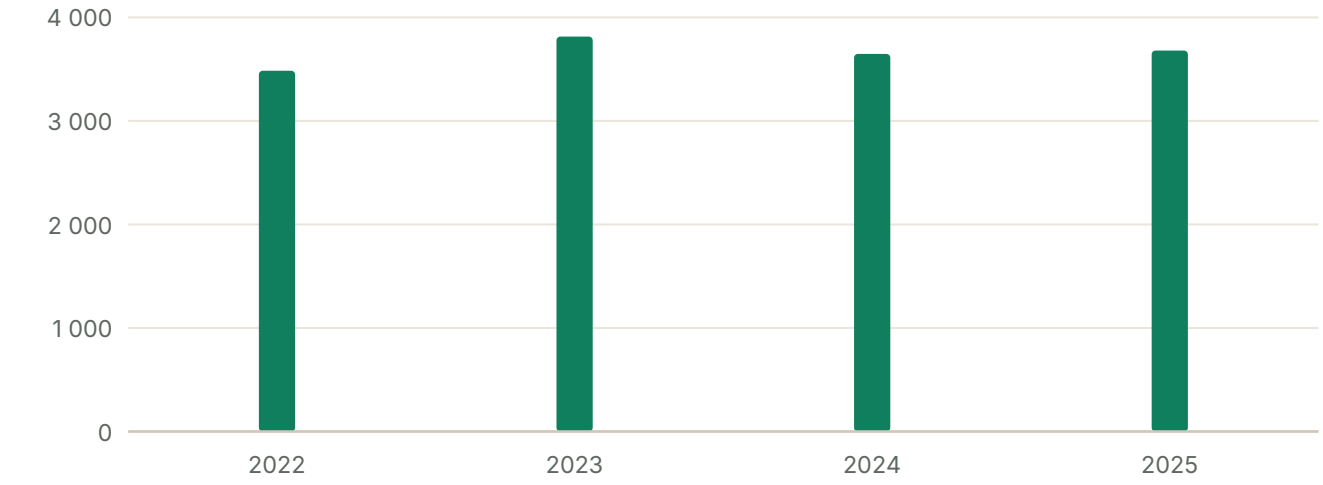
## Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci




Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

**4**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026 | **3,9 %** | 2,1 % | 4,6 % | lepší než 21 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026 | **87,9 %** | 31,0 % | 7,8 % | lepší než 5 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026 | **0** | 0 | 2 | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026 | **0,2 %** | 0,2 % | 0,6 % | – |
| Poddolovaná území v obci<br>2026 | **3** | – | – | – |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026 | **0** | – | – | – |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026 | **4** | – | – | – |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026 | **11** | 6 | 12 | – |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026 | **0,6 km** | 2,4 km | 1,6 km | – |
| Vzdálenost k letišti<br>2026 | **60 km** | 59 km | 29 km | – |

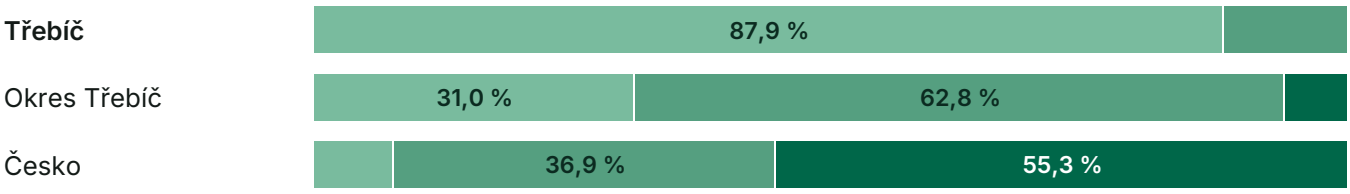
### Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

### Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží




Zdroj: ČGS

### Povodně a záplavová území

| | | |
|---|---|---|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 257 adres | 3,9 % |
| Aktivní zóna záplavového území | 14 adres | 0,2 % |
| Rozliv povodně 9/2024 | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

### Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (88 % adres), vysoký index u 87,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

### Poddolování a sesuvy

8 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

#### 3 poddolovaná území

| | |
|---|---|
| Třebíč | Železné rudy - Manganová ruda · do 19. století |
| Sokolí | Železné rudy · do 19. století |
| Račerovice | Grafit · do 19. století |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 4, s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

| | |
|---|---|
| 2JCP a.s. Třebíč<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů | v obci |
| FERRUM, s.r.o - autovrakoviště Třebíč<br>Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně | v obci |
| Družstvo vlastníků půdy Ametyst - středisko Statek Dubinka<br>Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic | v obci |
| ČOV Třebíč<br>Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel | v obci |
| S.O.K. stavební, s.r.o. - provozovna Třebíč<br>Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně | 2,0 km |
| JOPP Automotive s.r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů | 2,1 km |
| NovaTech CZ<br>Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně | 2,7 km |
| GUMOTEX Automotive Třebíč, s.r.o.<br>Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně | 2,8 km |
| NORUNEX s.r.o., chov drůbeže farma Kožichovice (E-PRTR)<br>Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže | 3,0 km |
| Zemědělské družstvo Kožichovice, družstvo - provoz Kožichovice<br>Výroba plynu s výjimkou zplyňování | 3,4 km |
| ADW FEED, a.s. - středisko Krahulov<br>Výroba průmyslových krmiv ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí) | 4,9 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

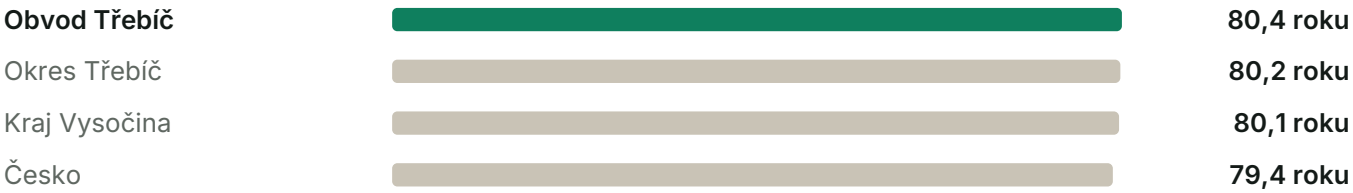
Jak daleko je lékař a nemocnice?

**100**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025 | **80,4 roku** | 80,2 roku | 79,4 roku | – |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025 | **77,8 roku** | 77,5 roku | 76,4 roku | – |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025 | **83,0 roku** | 82,9 roku | 82,4 roku | – |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026 | **20** | – | – | – |
| Lékárny<br>2026 | **10** | – | – | – |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026 | **12** | – | – | – |
| Zubní lékaři<br>2026 | **23** | – | – | – |
| Gynekologické ambulance<br>2026 | **14** | – | – | – |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026 | **1** | – | – | – |
| Domovy pro seniory<br>2026 | **4** | – | – | – |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026 | **471** | – | – | – |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | **57,3** | 39,8 | 28,2 | **lepší než 95 %** |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026 | **v obci** | 1,1 km | 0,6 km | **lepší než 87 %** |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026 | **v obci** | 3,2 km | 1,3 km | **lepší než 93 %** |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026 | **v obci** | 1,9 km | 1,0 km | **lepší než 92 %** |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026 | **v obci** | 1,9 km | 1,2 km | **lepší než 94 %** |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026 | **v obci** | 10,8 km | 6,5 km | **lepší než 99 %** |

## Naděje dožití při narození

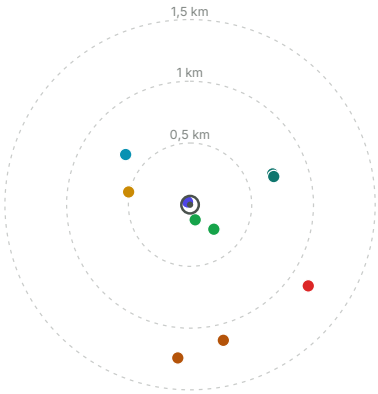
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025




Zdroj: ČSÚ

## Nejbližší zdravotní péče

| | | |
|---|---|---|
| **Praktický lékař** | AviCross s.r.o. | v obci |
| | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře | v obci |
| **Dětský lékař** | Horácká pediatrie s.r.o. | v obci |
| | MEDI, spol. s r.o. | v obci |
| **Zubní lékař** | MUDr. ŠTĚPÁNKOVÁ s.r.o. | v obci |
| **Lékárna** | MAGISTRA a.s., Magistra Lékárna Bellis | v obci |
| | MEDICAMEN spol. s r.o., Lékárna | v obci |
| **Nemocnice** | Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace | v obci |
| **Domov pro seniory** | Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova, příspěvková organizace (72 lůžek) | v obci |
| | IGF Care Centre Třebíč, s.r.o. (106 lůžek) | v obci |
| **Pečovatelská služba** | Charitní pečovatelská služba Třebíč | v obci |




Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

## Příčiny úmrtí a plodnost

| | | | |
|---|---|---|---|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | **40,3 %** | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary | **24,7 %** | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost | **1,37** | Česko 1,28 | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

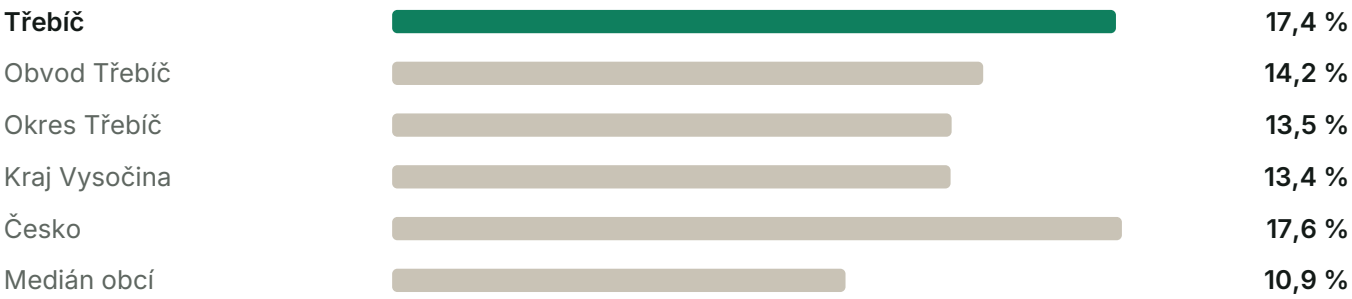
Kam budou chodit děti do školy?

**98**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021 | **17,4 %** | 13,5 % | 17,6 % | **lepší než 88 %** |
| Mateřské školy<br>2026 | **14** | – | – | – |
| Základní školy<br>2026 | **9** | – | – | – |
| Střední školy<br>2026 | **7** | – | – | – |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026 | **178** | 172 | 168 | lepší než 55 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026 | **177** | 169 | 167 | – |
| Kapacita mateřských škol<br>2026 | **1 328 míst** | – | – | – |
| Základní umělecké školy<br>2026 | **1** | – | – | – |
| Vyšší odborné školy<br>2026 | **1** | – | – | – |
| Školní družiny<br>2026 | **10** | – | – | – |
| Maturitní výsledek středních škol v obci<br>2026 | **51. percentil** | 48. percentil | 50. percentil | **lepší než 72 %** |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026 | **76. percentil** | 68. percentil | 77. percentil | lepší než 59 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026 | **v obci** | 0,4 km | 0,2 km | **lepší než 73 %** |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026 | **v obci** | 0,5 km | 0,3 km | **lepší než 79 %** |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026 | **v obci** | 4,6 km | 2,4 km | **lepší než 97 %** |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026 | **v obci** | 2,1 km | 1,0 km | **lepší než 91 %** |

## Vysokoškolsky vzdělaní

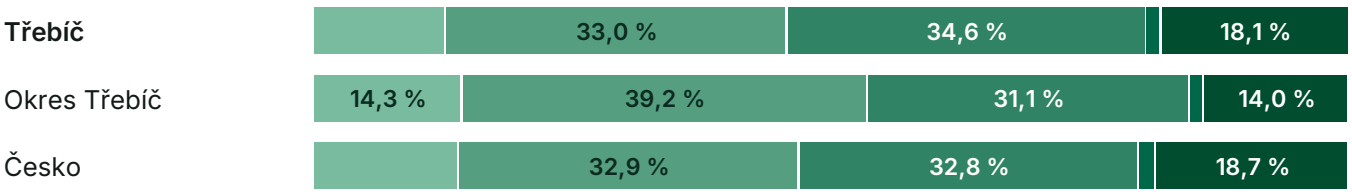
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021




Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)




Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

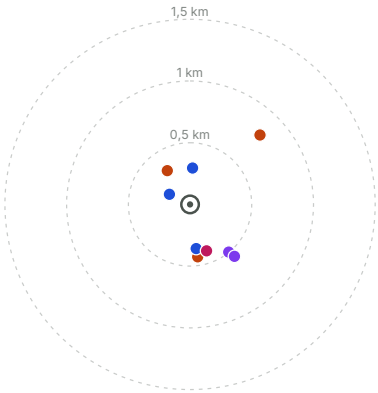
### Místo ve školce by neměl být problém

178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 1 328 míst, narozených 750.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

| | | |
|---|---|---|
| **Mateřské školy** | Mateřská škola Třebíč, ul. U Obůrky, příspěvková organizace | v obci |
| | Mateřská škola "Kaštánek" Třebíč, Gorazdovo nám., příspěvková organizace | v obci |
| | Mateřská škola DUHA Třebíč | v obci |
| **Základní školy** | Základní škola a Mateřská škola Kojetice, okres Třebíč, příspěvková organizace | v obci |
| | Základní škola Třebíč Týnská 8 | v obci |
| | Základní škola T.G.Masaryka Třebíč, Komenského náměstí 61/6 | v obci |
| **Střední školy** | Gymnázium Třebíč | v obci |
| | Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky | v obci |
| **Základní umělecké školy** | Základní umělecká škola Třebíč, Masarykovo náměstí 1313 | v obci |




Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

## Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 7, s okolím do 15 km celkem 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola | Vzdál. | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijatí (JPZ) |
|---|---|---|---|---|---|
| Katolické gymnázium Třebíč<br>gymnázium | v obci | 76 | 61 | 99 % | 89 |
| Gymnázium Třebíč<br>gymnázium | v obci | 75 | 62 | 99 % | 82 |
| Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky<br>nástavba, SOŠ | v obci | 49 | 40 | 96 % | 47 |
| Střední průmyslová škola Třebíč<br>lyceum, SOŠ, SOU | v obci | 45 | 46 | 91 % | 67 |
| Střední škola stavební Třebíč<br>nástavba, SOŠ | v obci | 43 | 38 | 90 % | 55 |
| Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč<br>SOŠ | v obci | 39 | – | 87 % | 45 |
| Akademie práva, pedagogiky a podnikání, s.r.o. Střední škola Třebíč<br>nástavba, SOŠ | v obci | 29 | 8 | 63 % | 30 |
| Soukromá střední škola zemědělská s.r.o.<br>SOŠ | 8,3 km | 30 | – | 73 % | 41 |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

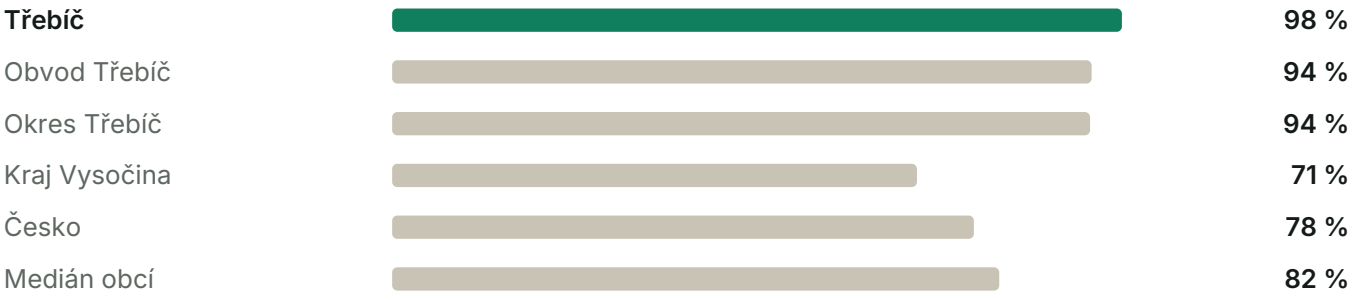
Co je po ruce na každý den?

**97**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025 | **98 %** | 94 % | 78 % | lepší než 71 % |
| Obchody s potravinami<br>2026 | **19** | – | – | – |
| Pošty<br>2026 | **2** | – | – | – |
| Veřejné knihovny<br>2026 | **1** | – | – | – |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021 | **93,6 %** | 62,6 % | 64,0 % | lepší než 97 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026 | **97** | – | – | – |
| Bankomaty a banky<br>2026 | **21** | – | – | – |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | **v obci** | 0,8 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026 | **v obci** | 0,7 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026 | **v obci** | 3,0 km | 1,6 km | lepší než 95 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025




Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

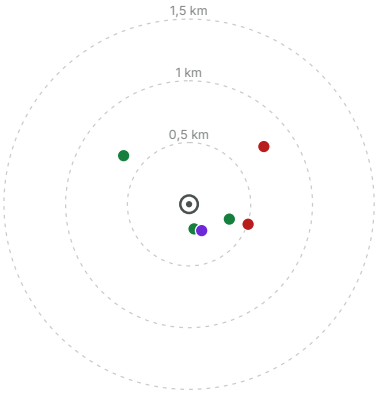
| | | |
|---|---|---|
| ano | Veřejný vodovod | 99 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace | 94 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn | 76 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

| | | |
|---|---|---|
| **Obchod s potravinami** | Albert | v obci |
| | Večerka - Bauer | v obci |
| | Potraviny | v obci |
| **Pošta** | Pošta Třebíč 1 | v obci |
| | Pošta Třebíč 5 | v obci |
| **Knihovna** | Městská knihovna v Třebíči | v obci |




Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

**78**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | **2,8** | 1,8 | 2,1 | **lepší než 76 %** |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026 | **3,0** | 4,1 | 3,3 | **lepší než 37 %** |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026 | **6,7** | 9,5 | 9,2 | lepší než 47 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026 | **2,7** | 5,0 | 3,6 | **lepší než 39 %** |
| Kulturní památky<br>2026 | **92** | – | – | – |
| Národní kulturní památky<br>2026 | **2** | – | – | – |
| Památkové zóny<br>2026 | **1** | – | – | – |
| Památkové rezervace<br>2026 | **0** | – | – | – |
| Koupací oblasti<br>2025 | **0** | – | – | – |
| Kina a divadla<br>2026 | **4** | – | – | – |
| Sportoviště a hřiště<br>2026 | **102** | – | – | – |
| Koupaliště a bazény<br>2026 | **4** | – | – | – |
| Dětská hřiště<br>2026 | **31** | – | – | – |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026 | **v obci** | 6,0 km | 2,7 km | **lepší než 97 %** |

## Památky

92 kulturních památek · památková zóna

| | |
|---|---|
| Klášter benediktinů s bazilikou sv. Prokopa (NKP) | areál · Podklášteří |
| Židovský hřbitov (NKP) | areál · Podklášteří |
| Bašta na Hrádku | objekt · Zámostí |
| Boží muka | objekt · Pocoucov |
| Boží muka | objekt · Podklášteří |
| Boží muka | objekt · Slavice |
| Boží muka | objekt · Horka-Domky |
| Boží muka | objekt · Řípov |
| Boží muka | objekt · Slavice |
| Boží muka | objekt · Slavice |
| Busta Kurta Konráda | objekt · Horka-Domky |
| Chudobinec | soubor · Zámostí |
| Fara | objekt · Vnitřní Město |
| Kaple Panny Marie | objekt · Řípov |
| Kaple sv. Jana Nepomuckého | objekt · Horka-Domky |

a dalších 77

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

| | |
|---|---|
| ano | Kino |
| ano | Kulturní dům (sál) |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště |
| ano | Dětské hřiště |
| ano | Koupaliště |
| ano | Krytý bazén |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

| | | |
|---|---|---|
| Hromadná ubytovací zařízení | **18** | 2025 |
| Lůžka v ubytovacích zařízeních | **1 202** | 2025 |
| Hosté v ubytovacích zařízeních | **29 971** | 2025 |
| Přenocování hostů | **63 714** | 2025 |
| Přenocování na obyvatele | **1,8** | 2025 |

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

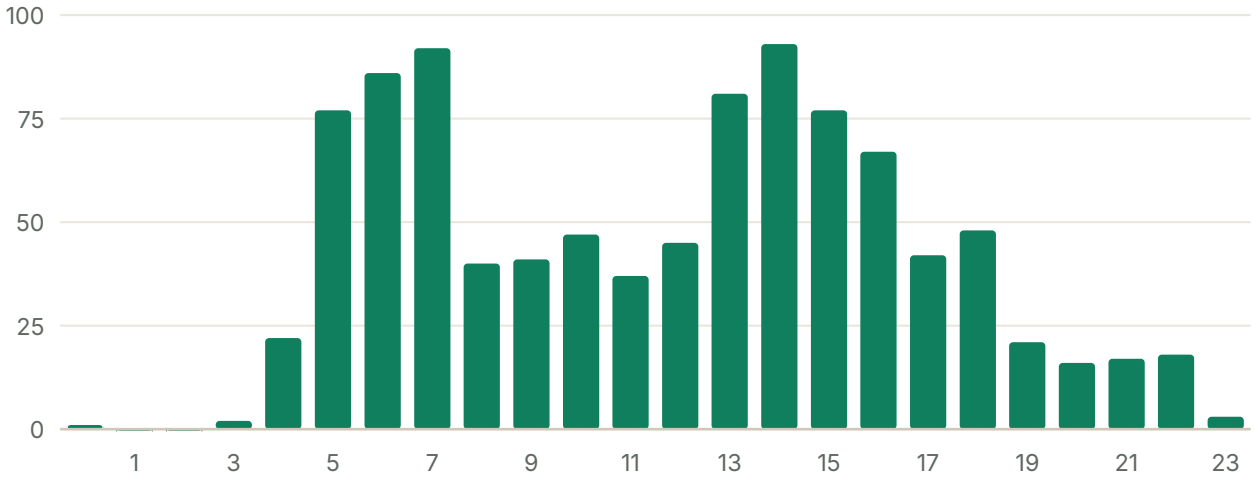
Jak se odsud dostanete bez auta?

**98**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026 | **96 %** | 72 % | 84 % | lepší než 71 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021 | **27,8 %** | 49,2 % | 38,2 % | – |
| Autobusové zastávky<br>2026 | **85** | – | – | lepší než 100 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026 | **2** | – | – | – |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>11/2026 | **973 spojů** | – | – | lepší než 100 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>11/2026 | **95 spojů** | – | – | – |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>11/2026 | **36 min** | 62 min | 36 min | lepší než 81 % |
| Linky autobusů a MHD<br>11/2026 | **45** | 17 | 111 | – |
| Zastávky se spoji<br>11/2026 | **83** | – | – | – |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>11/2026 | **28** | 61 | 46 | – |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021 | **21,8 %** | 22,7 % | 30,9 % | lepší než 32 % |
| Do práce a školy autem<br>2021 | **49,2 %** | 58,6 % | 51,3 % | – |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | **v obci** | 2,3 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

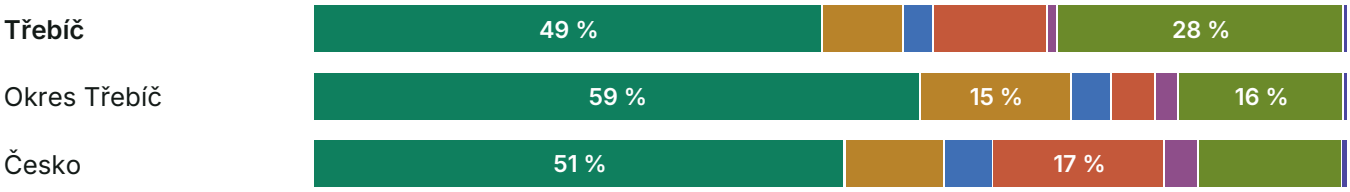
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 3. 11. 2026




Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

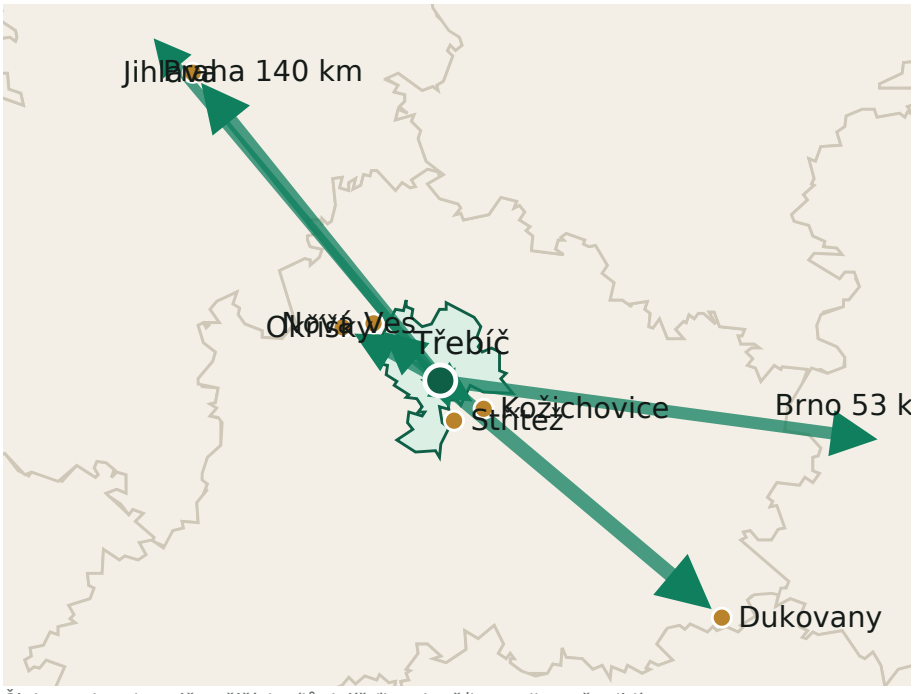
Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021




Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 6 030 lidí, sem dojíždí 8 802. Sčítání 2021.




Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížďky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí | | Odkud se sem dojíždí | |
|---|---|---|---|
| Dukovany | 942 (16 %) | Stařeč | 459 (5 %) |
| Jihlava | 665 (11 %) | Jaroměřice nad Rokytnou | 457 (5 %) |
| Brno | 589 (10 %) | Moravské Budějovice | 271 (3 %) |
| Nová Ves | 434 (7 %) | Náměšť nad Oslavou | 257 (3 %) |
| Kožichovice | 388 (6 %) | Okříšky | 219 (2 %) |
| Okříšky | 386 (6 %) | Vladislav | 217 (2 %) |
| Praha | 258 (4 %) | Výčapy | 209 (2 %) |
| Střítež | 257 (4 %) | Trnava | 194 (2 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 3. 11. 2026, všechny zastávky v obci

**973** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 878 · vlaky 95

| | |
|---|---|
| První spoj | **0:04** |
| Poslední spoj | **23:52** |
| Nejrychleji do ORP Třebíč | **v obci** |
| Nejrychleji do krajského města | **36 min** |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.
Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

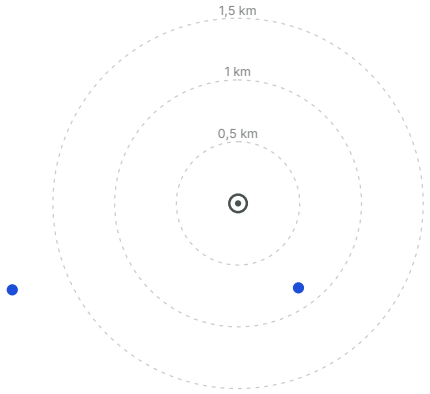
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**96 %** adres: 6 292 z 6 569 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.
Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

| | | |
|---|---|---|
| **Železniční stanice a zastávky** | Třebíč | v obci |
| | Třebíč-Borovina | v obci |
| | Krahulov | 5,3 km |




Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

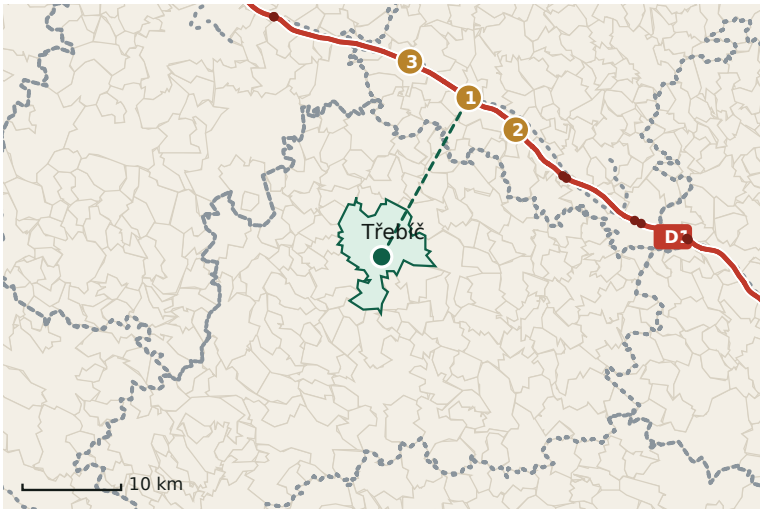
Jak daleko je to do města a na dálnici?

**69**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026 | **5** | – | – | – |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | **v obci** | 6,4 km | 4,1 km | lepší než 98 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026 | **v obci** | 11,4 km | 5,5 km | lepší než 99 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026 | **29,6 km** | 33,5 km | 20,4 km | lepší než 51 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026 | **29,6 km** | 36,1 km | 24,0 km | lepší než 57 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026 | **139,6 km** | 144,6 km | 122,2 km | lepší než 33 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026 | **18,4 km** | 22,4 km | 9,7 km | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026 | **v obci** | 5,8 km | 2,0 km | – |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Velké Meziříčí-západ**, 18 km vzdušnou čarou od středu obce.




| | |
|---|---|
| **1** Velké Meziříčí-západ | 18 km |
| **2** Velké Meziříčí-východ | 19 km |
| **3** Měřín | 20 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 19 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

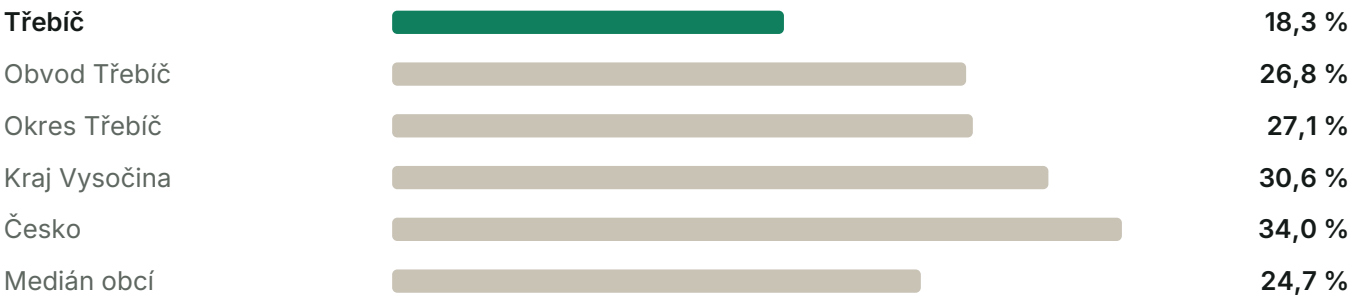
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

**21**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Podíl lesa<br>2025 | **18,3 %** | 27,1 % | 34,0 % | **lepší než 39 %** |
| Koeficient ekologické stability<br>2025 | **0,44** | 0,72 | 2,94 | **lepší než 30 %** |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026 | **0,0 %** | 0,0 % | 8,2 % | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024 | **0,70 ng/m³** | 0,47 ng/m³ | 0,73 ng/m³ | **lepší než 14 %** |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024 | **13,0 µg/m³** | 11,3 µg/m³ | 12,5 µg/m³ | **lepší než 10 %** |
| Oxid dusičitý $NO_2$ (pětiletý průměr)<br>2024 | **11,6 µg/m³** | 8,5 µg/m³ | 13,1 µg/m³ | **lepší než 8 %** |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | **52 % limitu** | 41 % limitu | 53 % limitu | **lepší než 11 %** |
| Nadmořská výška<br>2026 | **433 m** | 449 m | 316 m | – |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024 | **18,1 µg/m³** | 15,8 µg/m³ | 17,7 µg/m³ | **lepší než 13 %** |
| Parky<br>2026 | **73** | – | – | – |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026 | **4** | – | – | – |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026 | **1** | – | – | – |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025




Zdroj: ČSÚ

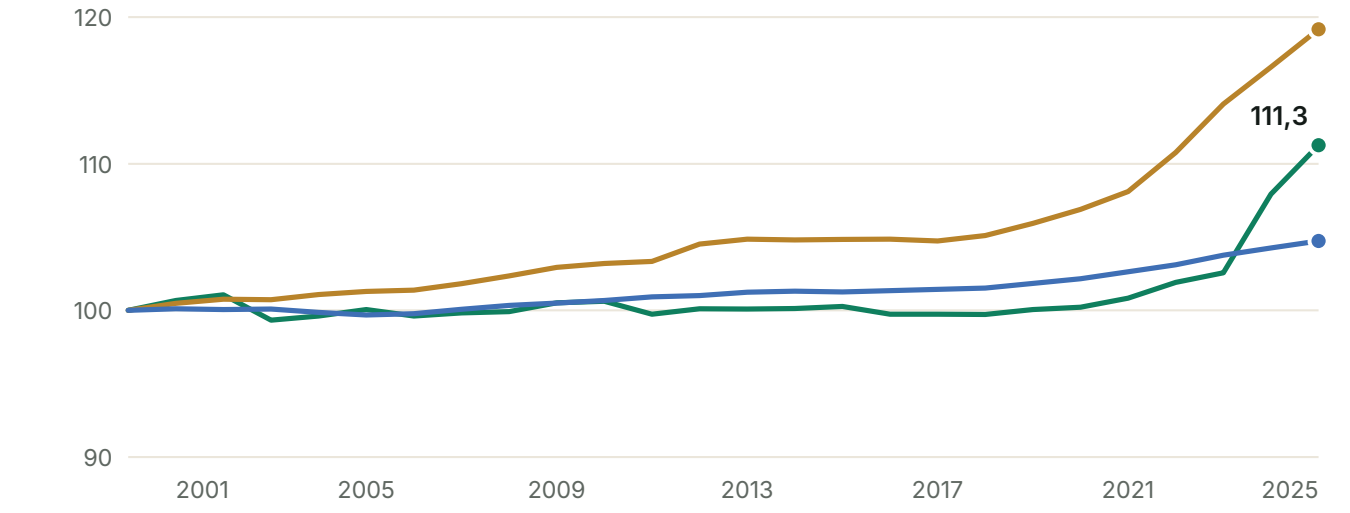
## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku




Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2025

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

**Maloplošná chráněná území**

| | |
|---|---|
| Hošťanka | přírodní rezervace |
| Ptáčovské rybníky | přírodní památka |
| Ptáčovský kopeček | přírodní památka |
| Syenitové skály u Pocoucova | přírodní památka |

**Natura 2000**

| | |
|---|---|
| Ptáčovský kopeček | evropsky významná lokalita |

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

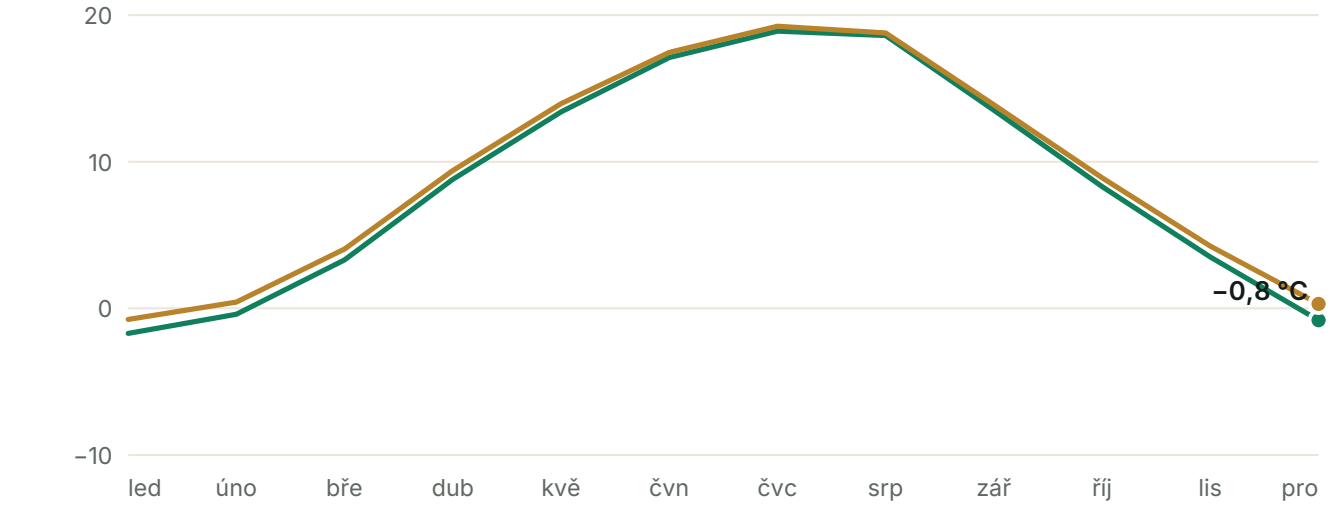
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

# Počasí a klima

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Průměrná roční teplota<br>2020 | **8,5 °C** | 8,5 °C | 9,2 °C | – |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020 | **1 773 h** | 1 788 h | 1 708 h | lepší než 83 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020 | **566 mm** | 566 mm | 625 mm | – |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020 | **2,8 m/s** | 2,9 m/s | 2,4 m/s | – |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020 | **139 dní** | 156 dní | 126 dní | – |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | **23 m/s** | 24 m/s | 23 m/s | – |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020 | **95 dní** | 94 dní | 101 dní | – |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020 | **14 dní** | 14 dní | 16 dní | – |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020 | **48 dní** | 48 dní | 55 dní | – |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020 | **11 dní** | 11 dní | 14 dní | – |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020 | **0,4 noci** | 0,4 noci | 0,9 noci | – |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020 | **111 dní** | 111 dní | 97 dní | – |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020 | **53 dní** | 52 dní | 43 dní | – |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020 | **18 cm** | 18 cm | 18 cm | – |
| Zamračené dny za rok<br>2020 | **140 dní** | 135 dní | 137 dní | – |
| Průměrná oblačnost<br>2020 | **65 %** | 64 % | 65 % | – |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020 | **77 %** | 77 % | 76 % | – |
| Jasné dny za rok<br>2020 | **39 dní** | 40 dní | 38 dní | – |
| Oteplení od 90. let<br>2025 | **1,3 °C** | 1,3 °C | 1,3 °C | – |
| Přibylo tropických dnů od 90. let<br>2025 | **3,3 dne** | 3,0 dne | 6,0 dne | – |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

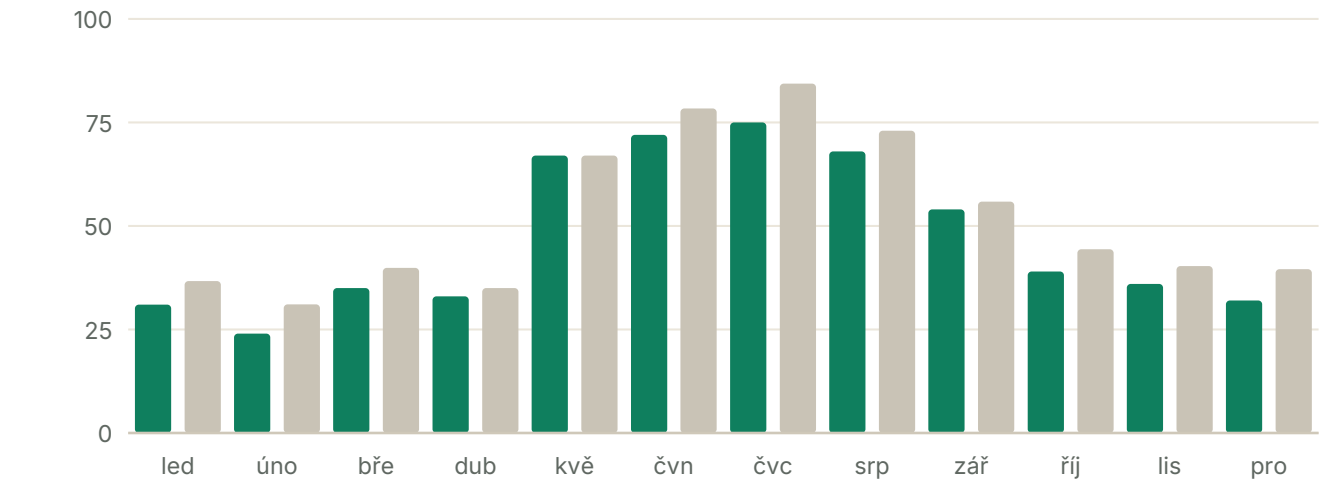



Třebíč Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

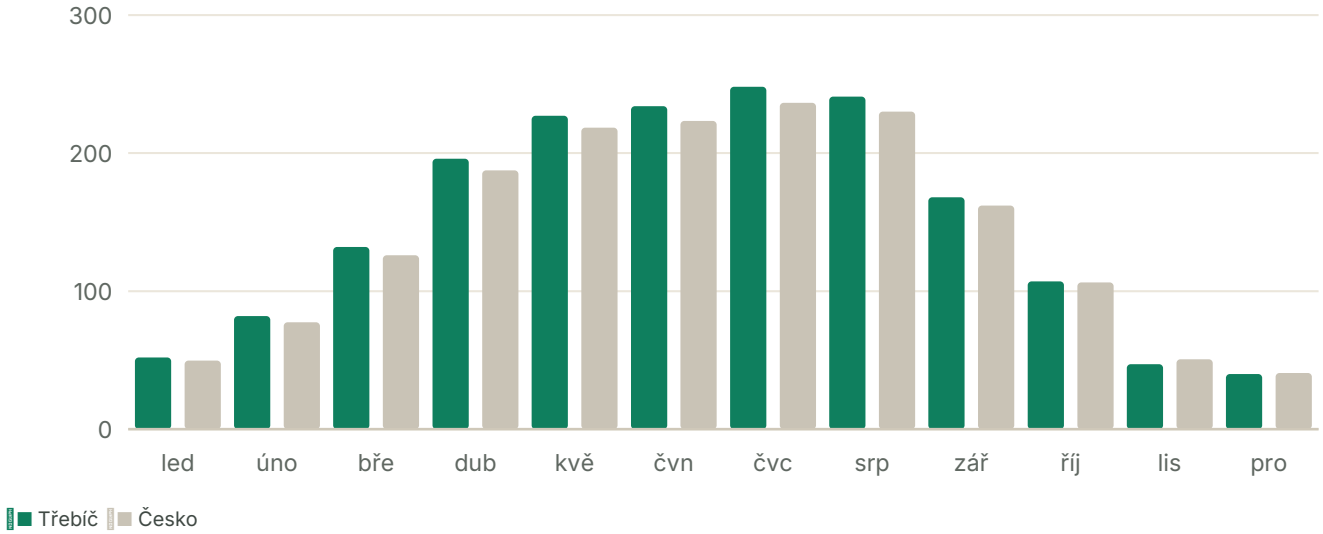



Třebíč Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

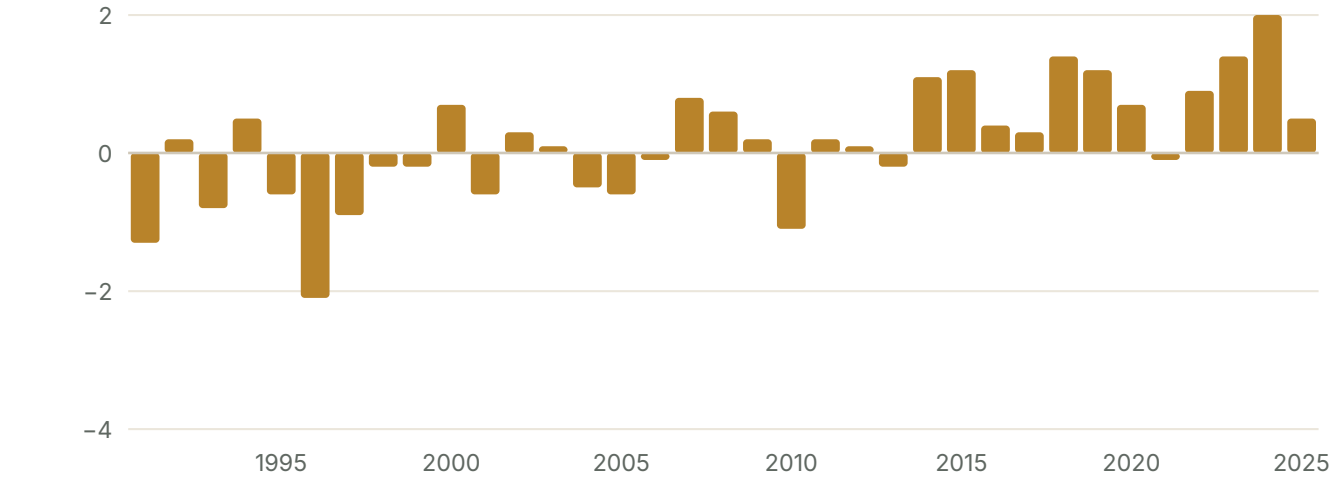
Měsíční normály 1991–2020, hodiny




Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

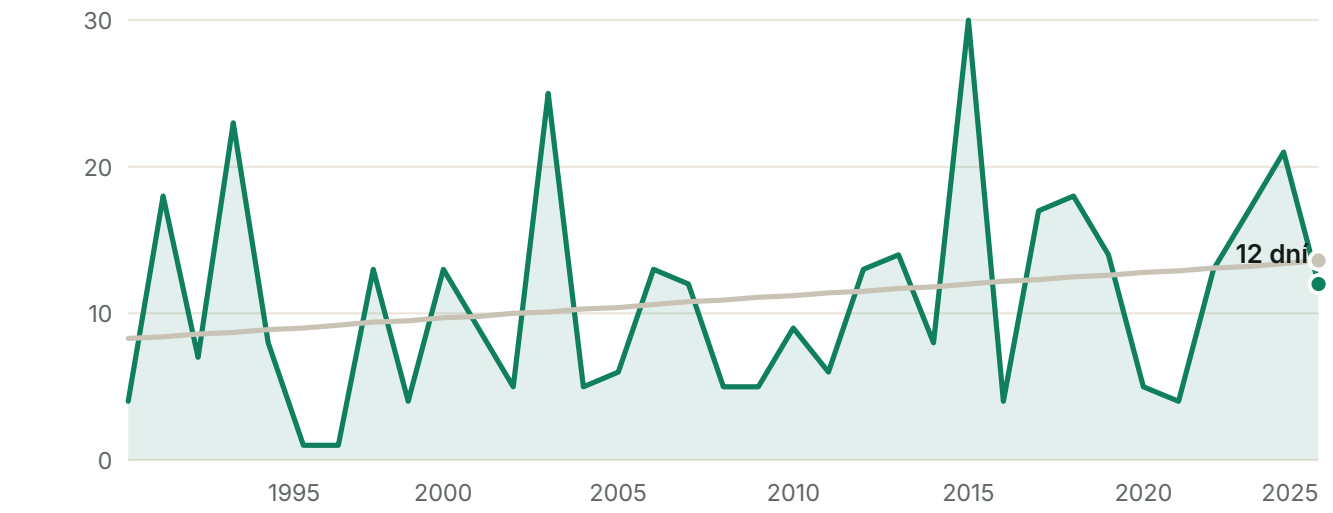
Odchylka průměrné teploty Třebíče od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C




Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let




Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

| | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Průměrná teplota | 8,1 | 9,5 | **+1,3 °C** | 9,1 | 8,6 |
| Letní dny ( 25 °C)≥ 25 °C) | 43 | 57 | **+14 dní** | 51 | 48 |
| Tropické dny ( 30 °C)≥ 30 °C) | 9 | 13 | **+3 dní** | 12 | 11 |
| Mrazové dny (< 0 °C) | 121 | 102 | **−19 dní** | 112 | 111 |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

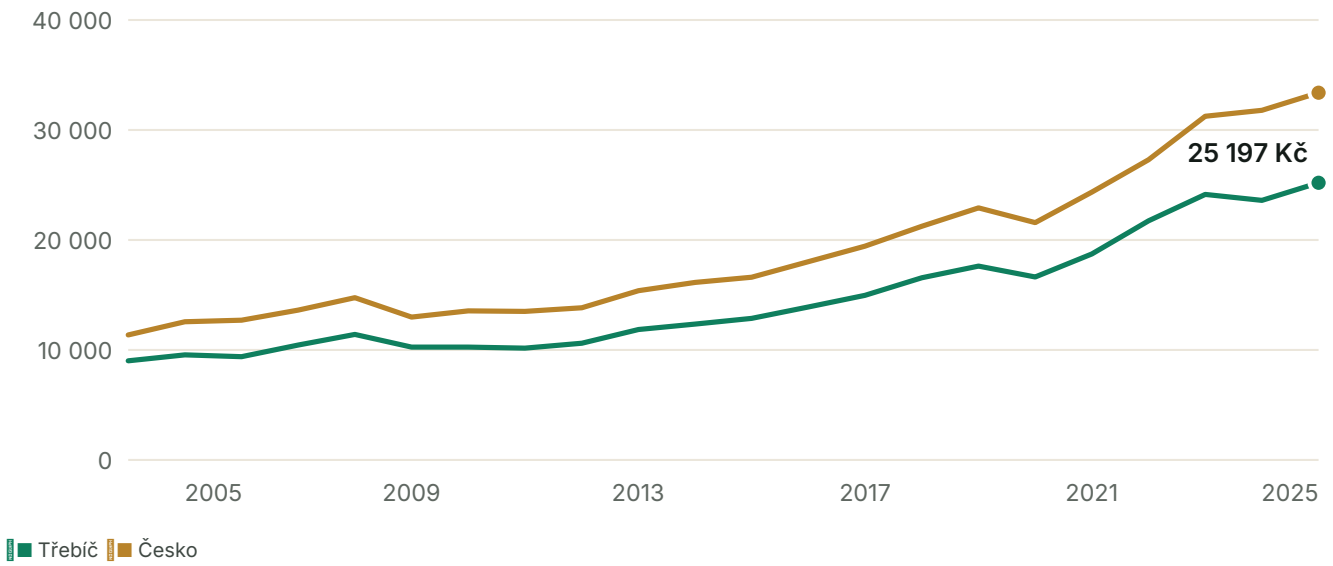
Investuje obec a jak je zadlužená?

**17**
skóre oblasti

| UKAZATEL | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI |
|---|---|---|---|---|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025 | **25 197 Kč** | 25 863 Kč | 33 393 Kč | – |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025 | **44 180 Kč** | 38 865 Kč | 47 568 Kč | – |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025 | **5 124** | – | – | – |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025 | **9 072 Kč** | 8 759 Kč | 5 826 Kč | lepší než 22 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025 | **28 %** | 25 % | 13 % | lepší než 21 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | **10 540 Kč** | 12 430 Kč | 11 761 Kč | lepší než 58 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025 | **22,7 %** | 19,5 % | 18,7 % | – |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025 | **−8 466 Kč** | −1 236 Kč | 797 Kč | – |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

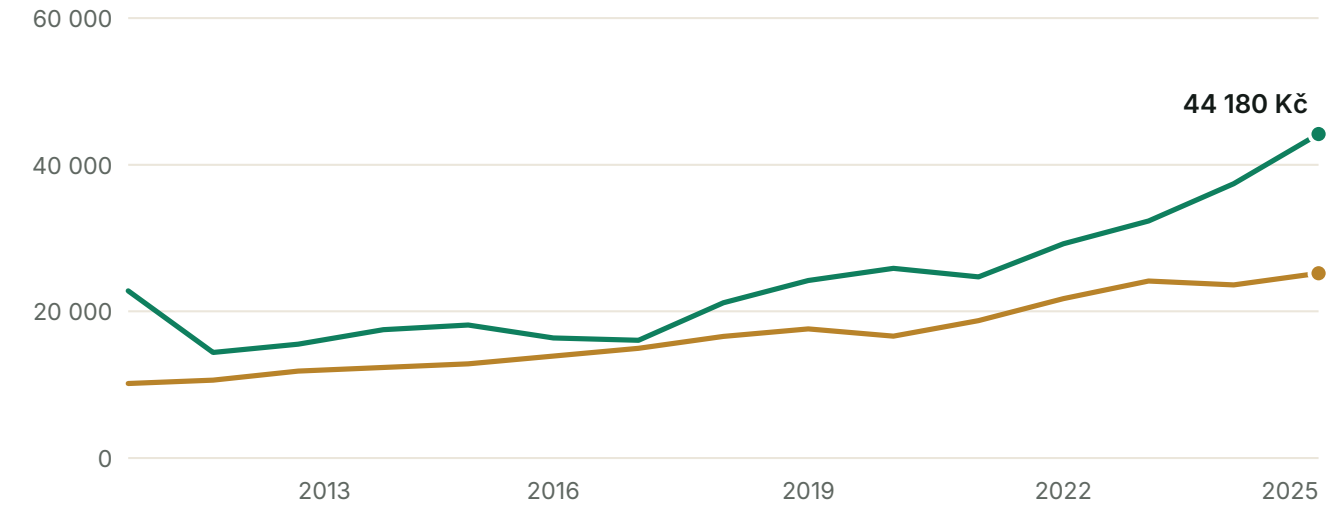
Kč na obyvatele a rok




Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají




výdaje obce daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

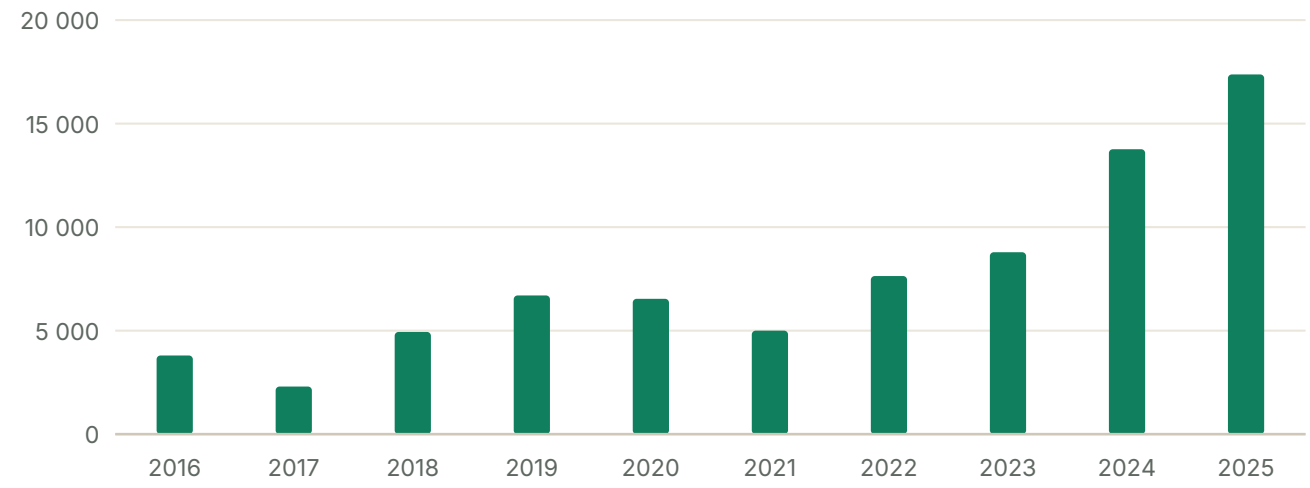
Třebíč vs. medián – města s 20 000–49 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

| | | |
|---|---|---|
| **Výdaje** | | **44 180 Kč** |
| medián | | **40 075 Kč** |
| **Daňové příjmy** | | **25 197 Kč** |
| medián | | **26 046 Kč** |
| **Investice (průměr 5 let)** | | **10 540 Kč** |
| medián | | **7 837 Kč** |
| **Dluh** | | **9 072 Kč** |
| medián | | **2 508 Kč** |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

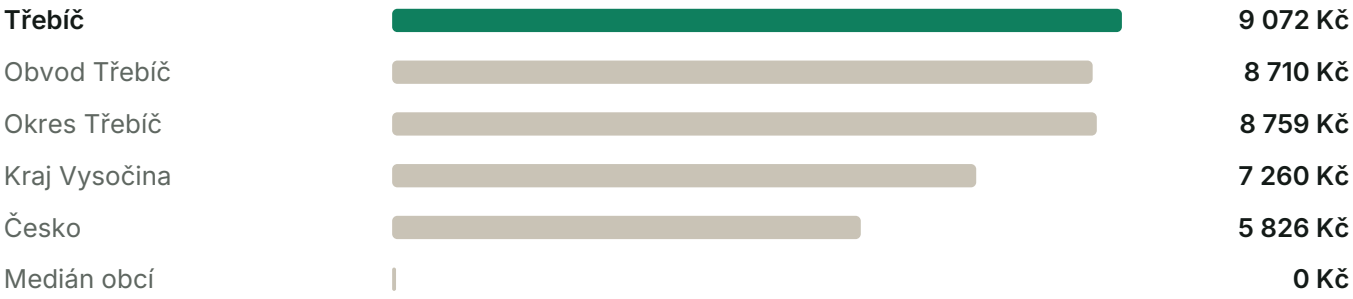
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele




Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

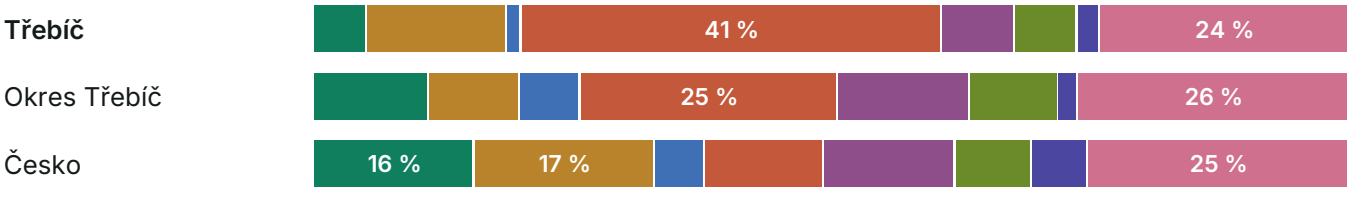
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025




Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu




Školství · Doprava a silnice · Voda a kanalizace · Kultura, sport a volný čas · Bydlení, komunální služby a rozvoj · Odpady, zeleň a životní prostředí · Sociální služby a zdravotnictví · Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| mil. Kč | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Příjmy | 873,4 | 958,3 | 1 021,5 | 1 109,7 | 1 138,8 | 1 231,3 |
| Výdaje | 908,1 | 850,6 | 1 014,9 | 1 125,1 | 1 291,7 | 1 523,1 |
| Saldo | −34,7 | 107,8 | 6,6 | −15,4 | −152,8 | −291,9 |
| z toho investice | 229,7 | 171,9 | 265,2 | 305,7 | 475,2 | 598,9 |
| Přijaté dotace | 183,0 | 121,6 | 115,4 | 185,3 | 115,9 | 279,8 |
| Dluh k 31. 12. | 98,6 | 138,0 | 115,0 | 92,0 | 69,0 | 312,8 |

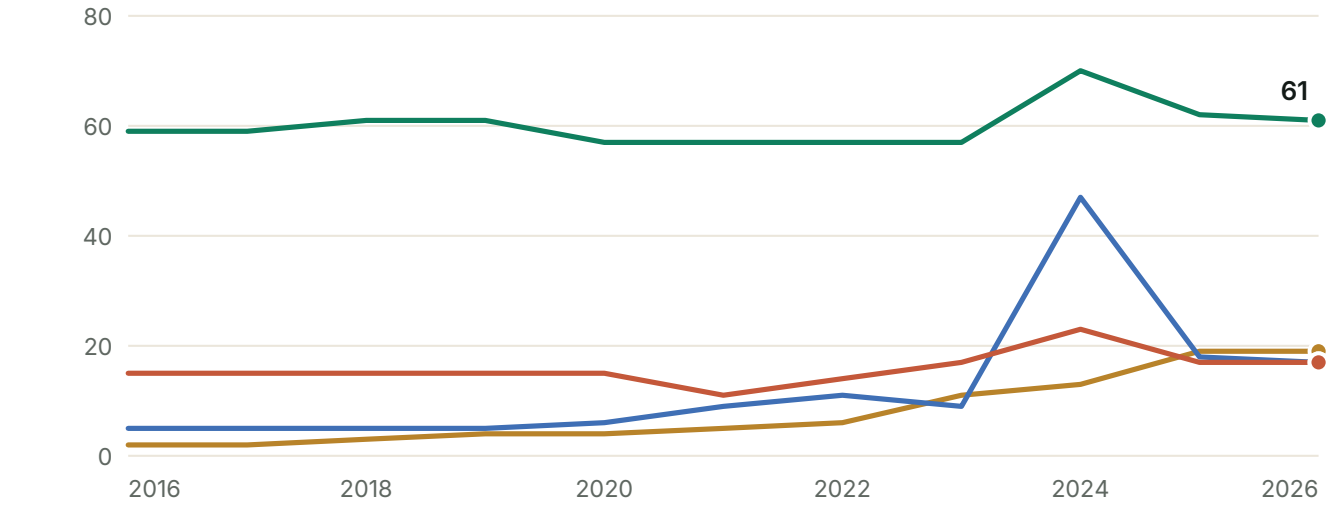
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

# Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc




Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

### Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 57 na 61 bodů, v pořadí obcí Česka o 264 míst výš.

| | 2021 | 2026 | ZMĚNA |
|---|---|---|---|
| **Index místa k životu** | 57 | 61 | **+4** |
| Dostupnost bydlení | 9 | 17 | **+8** |
| Rozvoj obce | 5 | 19 | **+14** |
| Práce a příjmy | 51 | 48 | **−3** |
| Bezpečnost | 18 | 16 | **−2** |
| Rizika prostředí | 4 | 4 | **0** |
| Zdraví | 100 | 100 | **0** |
| Vzdělání | 98 | 98 | **0** |
| Služby a vybavenost | 97 | 97 | **0** |
| Volný čas a kultura | 78 | 78 | **0** |
| Veřejná doprava | 98 | 98 | **0** |
| Poloha a dostupnost | 69 | 69 | **0** |
| Příroda a ovzduší | 22 | 21 | **−1** |
| Hospodaření obce | 11 | 17 | **+6** |
| Obyvatelé a komunita | 18 | 13 | **−5** |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC | OKRES | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---|---|---|---|---|
| **Střítež** | Třebíč | 3,2 km | 555 | 90 |
| **Kožichovice** | Třebíč | 3,9 km | 479 | 90 |
| **Stařeč** | Třebíč | 4,0 km | 1 713 | 96 |
| **Okřešice** | Třebíč | 5,1 km | 195 | 37 |
| **Krahulov** | Třebíč | 5,2 km | 297 | 96 |
| **Trnava** | Třebíč | 5,3 km | 785 | 70 |
| **Mastník** | Třebíč | 5,4 km | 206 | 25 |
| **Čechočovice** | Třebíč | 6,4 km | 350 | 67 |
| **Mikulovice** | Třebíč | 6,5 km | 221 | 36 |
| **Nová Ves** | Třebíč | 6,6 km | 262 | 92 |

**Pokud se vám líbí Třebíč, podívejte se i na...**

| OBEC | OKRES | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---|---|---|---|---|
| **Žďár nad Sázavou** | Žďár nad Sázavou | 20 247 | 87 % | 67 |
| **Velké Meziříčí** | Žďár nad Sázavou | 11 709 | 83 % | 89 |
| **Moravské Budějovice** | Třebíč | 7 079 | 83 % | 64 |
| **Humpolec** | Pelhřimov | 11 487 | 79 % | 93 |
| **Havlíčkův Brod** | Havlíčkův Brod | 23 368 | 78 % | 91 |
| **Valašské Meziříčí** | Vsetín | 22 568 | 92 % | 45 |
| **Šumperk** | Šumperk | 24 444 | 92 % | 44 |
| **Vyškov** | Vyškov | 20 664 | 92 % | 69 |
| **Kyjov** | Hodonín | 10 537 | 92 % | 53 |
| **Tábor** | Tábor | 34 339 | 92 % | 71 |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

**Kolik obyvatel má Třebíč?**
K 31. 12. 2025 žilo v Třebíči 34 476 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

**Je Třebíč dobré místo k životu?**
V indexu místa k životu má Třebíč 61 bodů ze 100 a je 2 448. z 6 254 obcí v Česku a 253. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Třebíči?**
Podíl nezaměstnaných osob v Třebíči byl 5,74 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Třebíč bezpečné místo?**
V Třebíči se ročně eviduje v průměru 9,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Třebíče do krajského města?**
Vzdušnou čarou je to 29,6 km do krajského města a 139,6 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Třebíče?**
Nemocnice je přímo v Třebíči.

**Jaká je nadmořská výška v Třebíči?**
Třebíč leží v nadmořské výšce 433 m.

## O OBCI

Třebíč (v místním nářečí Třebič nebo Střebič, zastaralé adjektivum třebický; německy Trebitsch) je město s rozšířenou působností, které se nachází na jihozápadě Moravy v okrese Třebíč v jihovýchodní části Kraje Vysočina a je po Jihlavě jeho druhým největším městem. Leží na řece Jihlavě třicet kilometrů jihovýchodně od Jihlavy a 56 kilometrů západně od Brna. Žije zde přibližně 35 tisíc obyvatel.

Počátky města souvisejí se založením benediktinského kláštera nad řekou Jihlavou roku 1101, na jehož místě dnes stojí třebíčský zámek. První písemná zmínka o městě, listina opata Martina, pak pochází z roku 1277. Městská práva obdrželo město od markraběte Karla roku 1335, díky tomu získalo i právo opevnit se hradbami a příkopy. V dobách největšího rozmachu byla Třebíč po Olomouci a Brně nejvýznamnějším střediskem na Moravě, statky zdejšího kláštera dosahovaly téměř až k Opavě. Počet obyvatel začal vzrůstat až po druhé světové válce spolu s výstavbou rodinných domů a následně velkých panelových sídlišť s byty především pro zaměstnance nově budované elektrárny v Dukovanech. Dnes je Třebíč důležitým centrem západní Moravy a okresu Třebíč.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Třebíč)

## ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Znak města Třebíč, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: **www.kdezit.cz/obec/trebic**

## UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.