Kde žít

REPORT OBCE

OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Modlany

Život v Modlanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

235. místo z 6 254 obcí
7. místo v kraji
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL	PRŮMĚRNÝ VĚK	ROZLOHA	NADMOŘSKÁ VÝŠKA
1 186	40,1 let	10,1 km²	188 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

PŘEHLED

Modlany v kostce

Modlany jsou obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 188 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 186 obyvatel, o 13 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,1 roku, tedy o 3,2 roku méně než průměr Česka. S indexem 96 bodů ze 100 předčí 96 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

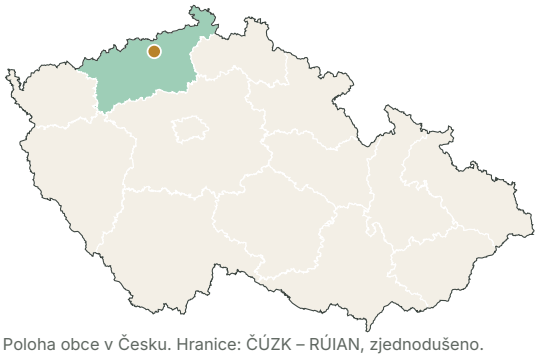
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

235. z 6 254 obcí · 7. v kraji

Dostupnost bydlení	87
Rozvoj obce	87
Práce a příjmy	75
Bezpečnost	24
Rizika prostředí	53
Zdraví	65
Vzdělání	54
Služby a vybavenost	83
Volný čas a kultura	47
Veřejná doprava	87
Poloha a dostupnost	99
Příroda a ovzduší	2
Hospodaření obce	98
Obyvatelé a komunita	72

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

Foto: Takmocsekretovanej!, CC0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

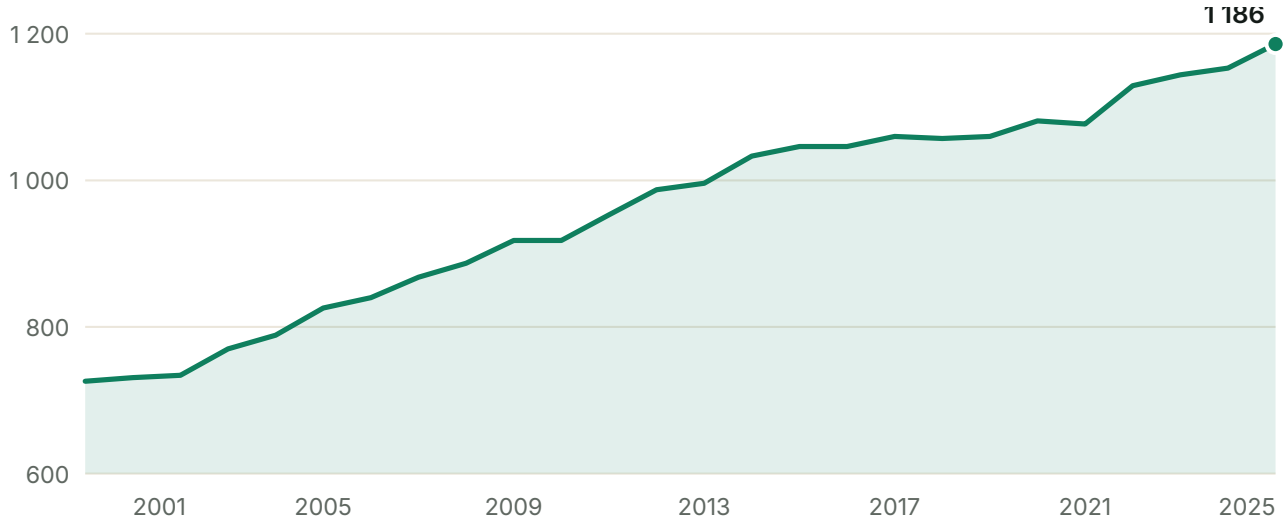
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	**1 186**	–	–	–
Průměrný věk 2025	**40,1 roku**	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 91 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	**16,6 %**	14,7 %	15,1 %	lepší než 66 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	**15,0 %**	20,4 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	**0,2**	−4,1	−2,4	lepší než 72 %
Podíl vysokoškoláků 2021	**11,5 %**	10,1 %	17,6 %	lepší než 55 %
Volební účast 2025	**70,1 %**	60,3 %	68,9 %	lepší než 31 %
Účast v komunálních volbách 2022	**53,8 %**	39,3 %	46,1 %	lepší než 38 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	**0,9 %**	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	**12 151**	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

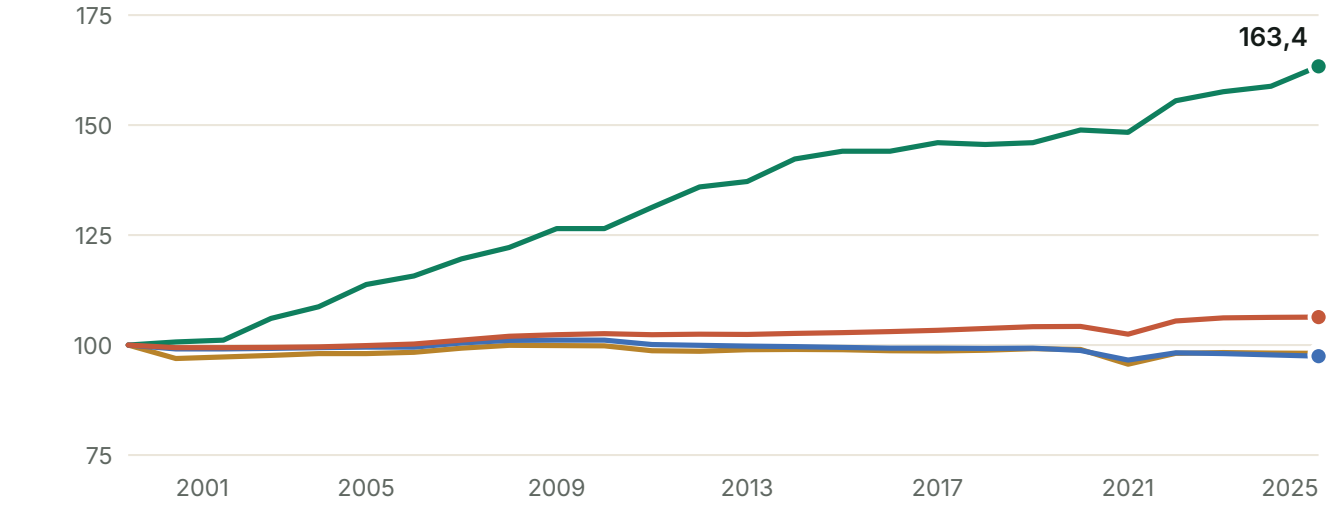
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

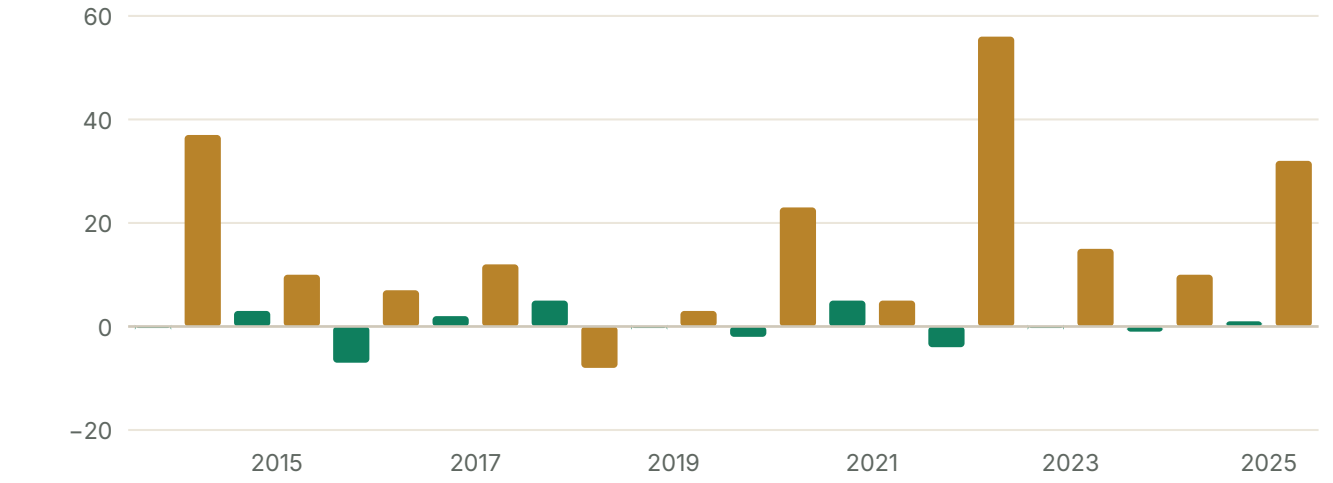
Srovnání s okresem, krajem a Českem



Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

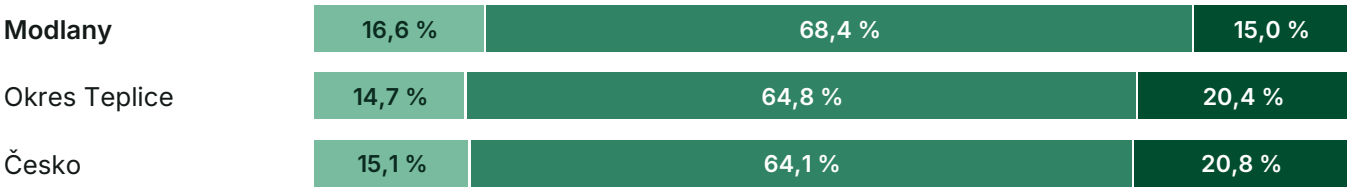
Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

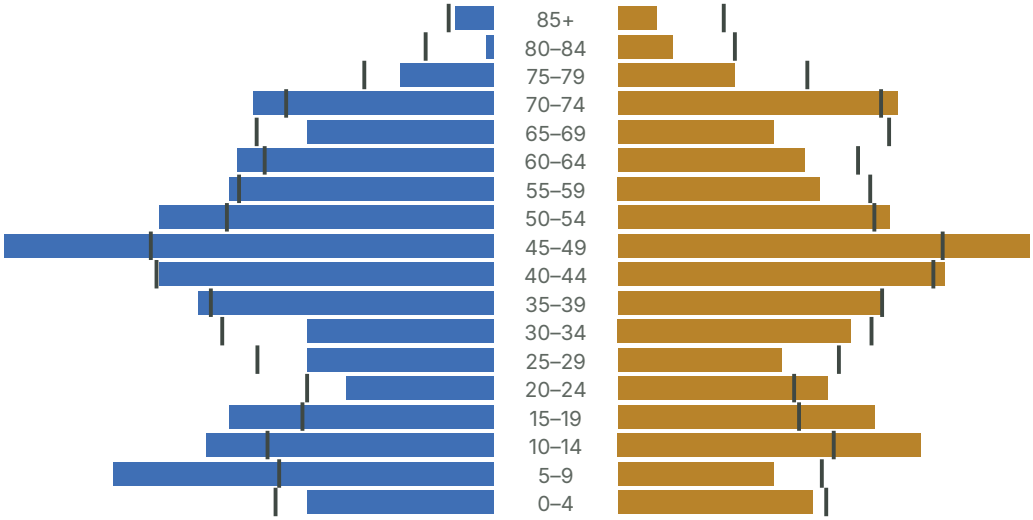
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025



Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

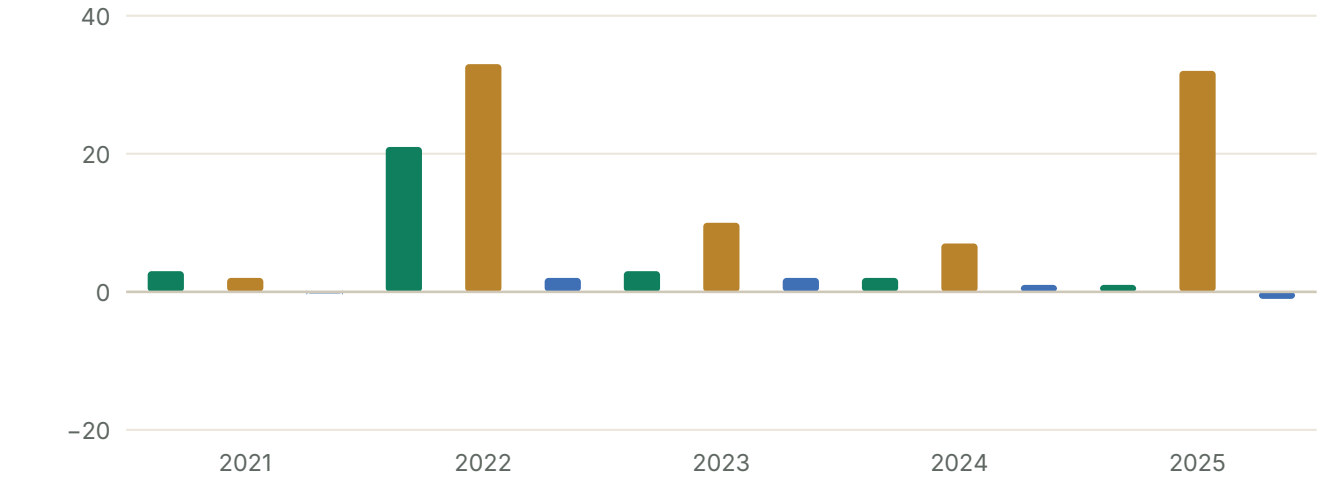
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 9 z 9 · účast 53,8 % (sněmovní 2025: 70,1 %)

Nezávislí kandidáti SPOZAM - Periferní vidění	**5** mandátů	52,5 %
Sdružení nezávislých kandidátů Modlanska	**2** mandáty	24,9 %
MODLANSKO ŽIJE!	**2** mandáty	22,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 30 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (25,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m² (údaj za okres) 2025	**35 490 Kč/m²**	–	72 410 Kč/m²	–
Průměrná cena rodinného domu za m² (údaj za okres) 2025	**47 295 Kč/m²**	–	56 066 Kč/m²	–
Nájemné bytu 2+kk za m² (odhad MF) 6/2026	**177 Kč/m²**	175 Kč/m²	241 Kč/m²	**lepší než 91 %**
Cena bytu za m² v obcích této velikosti 2025	**33 952 Kč/m²**	33 721 Kč/m²	57 822 Kč/m²	**lepší než 86 %**
Cena rodinného domu za m² v obcích této velikosti 2025	**41 512 Kč/m²**	45 740 Kč/m²	60 092 Kč/m²	**lepší než 62 %**
Cena bytu 70 m² v ročních platech 2025	**4,4 roku**	4,4 roku	6,9 roku	**lepší než 86 %**
Nájem bytu 2+kk (54 m²) měsíčně 6/2026	**9 558 Kč**	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m² 6/2026	**221 Kč/m²**	228 Kč/m²	286 Kč/m²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	**21 %**	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

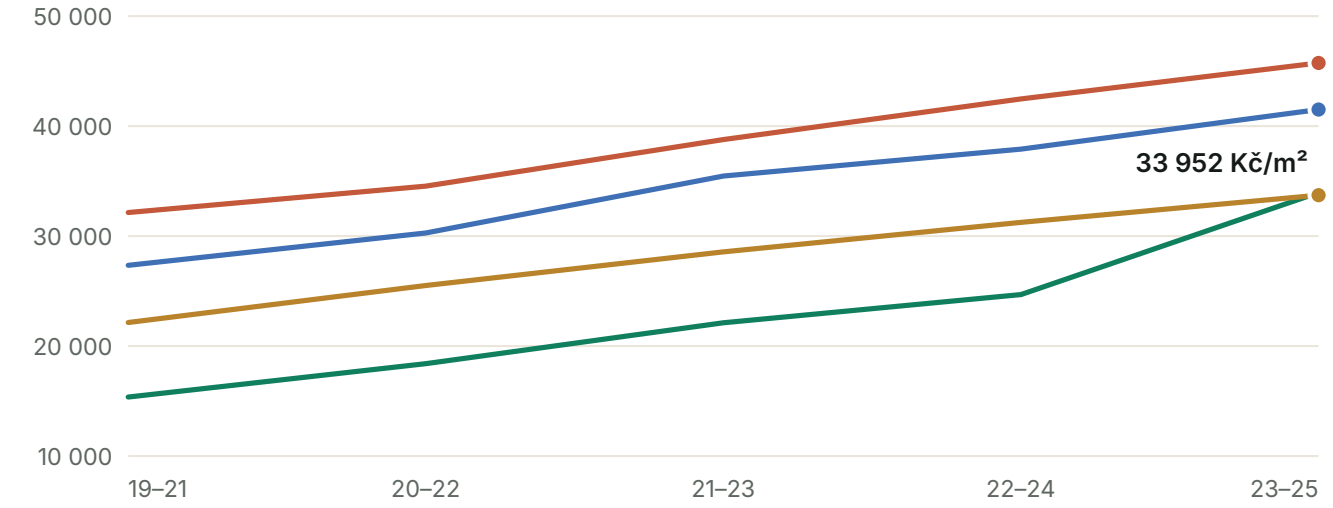
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Modlany	**41 512 Kč/m²**
Obvod Teplice	**45 341 Kč/m²**
Okres Teplice	**45 740 Kč/m²**
Ústecký kraj	**46 731 Kč/m²**
Česko	**60 092 Kč/m²**
Medián obcí	**43 176 Kč/m²**

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

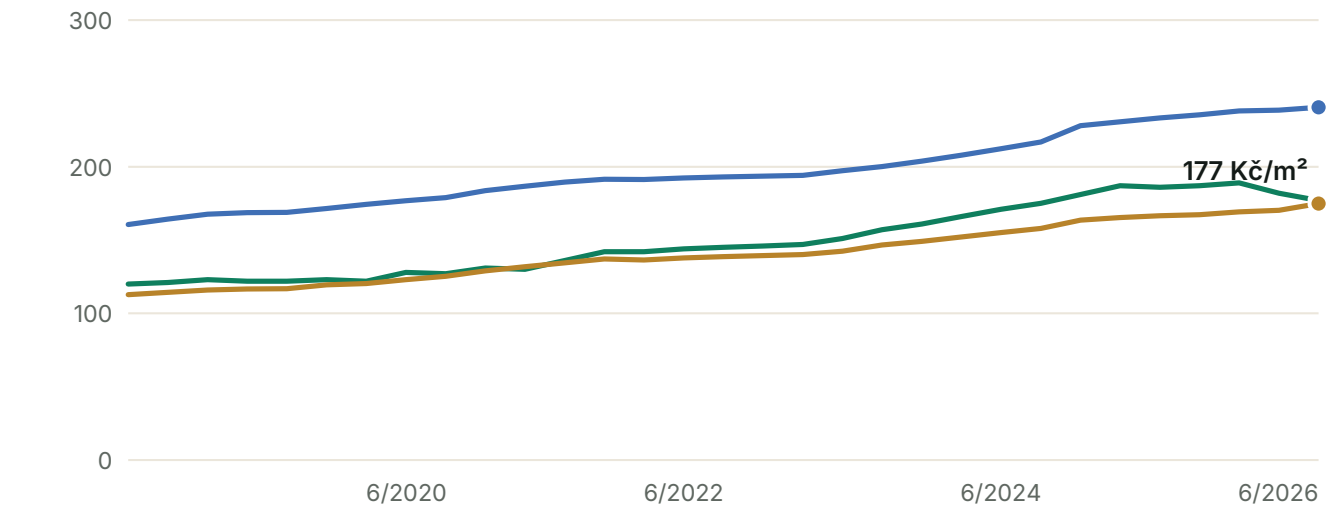
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Modlany	**177 Kč/m²**
Obvod Teplice	**176 Kč/m²**
Okres Teplice	**175 Kč/m²**
Ústecký kraj	**192 Kč/m²**
Česko	**241 Kč/m²**
Medián obcí	**210 Kč/m²**

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	194	6 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	177	9 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	173	14 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 160 a 195 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

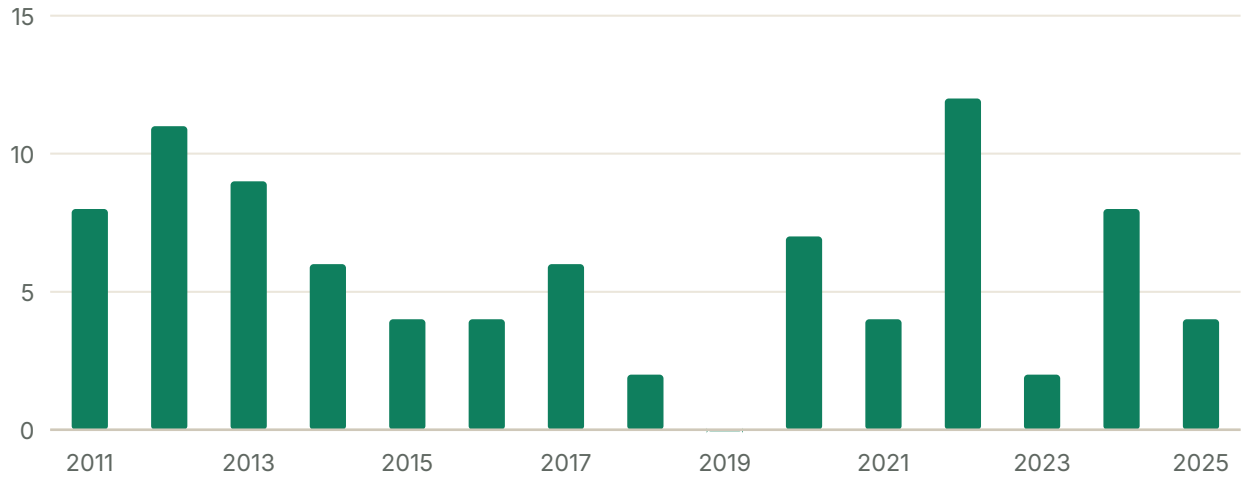
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	**13,4 %**	−0,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	**19,9**	9,0	10,1	**lepší než 84 %**
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	**25,3**	10,8	9,1	**lepší než 78 %**
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	**41,3**	17,6	30,8	**lepší než 73 %**
Dokončené byty za 10 let 2025	**49**	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	**89,2 %**	30,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	**75,3 %**	45,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	**9,9 %**	25,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	**31,8 %**	9,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	**41,7 %**	8,1 %	14,9 %	lepší než 58 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

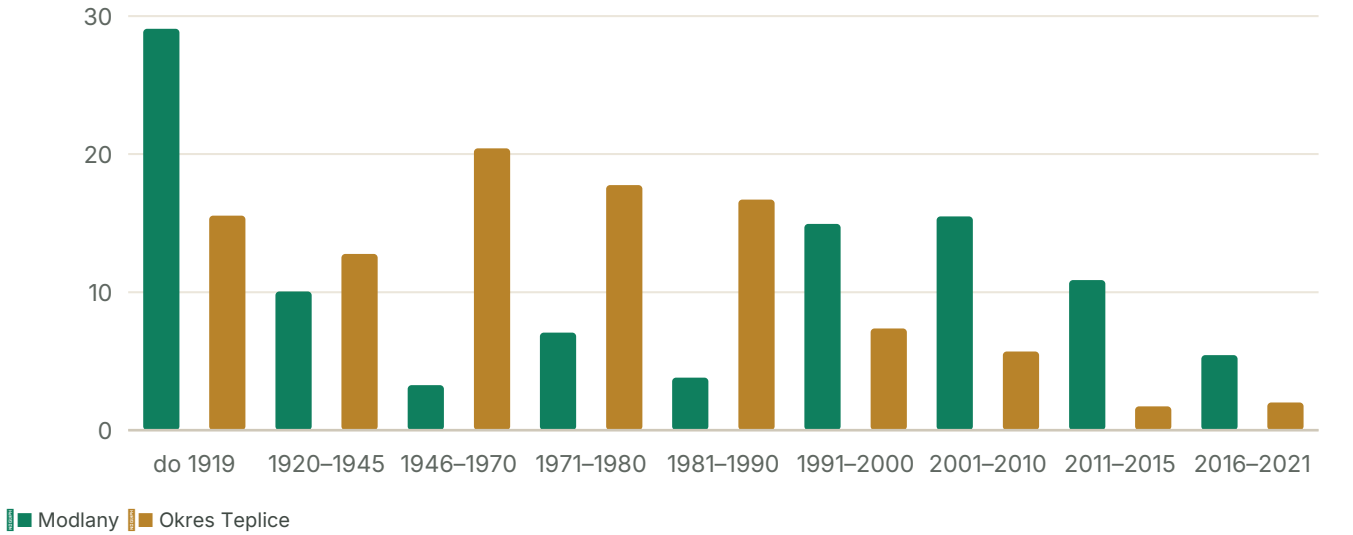
Bytová výstavba za 10 let

Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025

Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

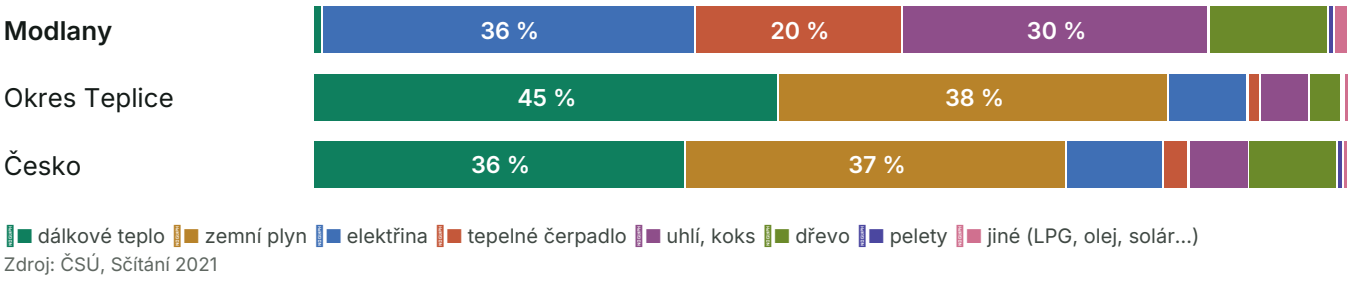
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

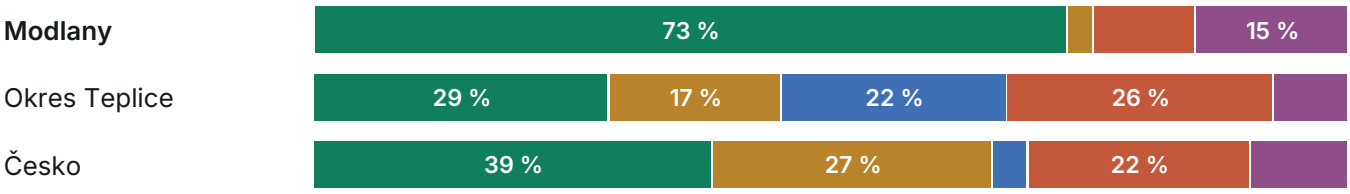
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

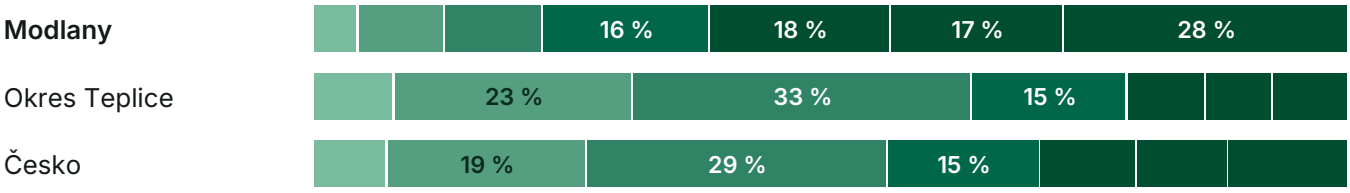
Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

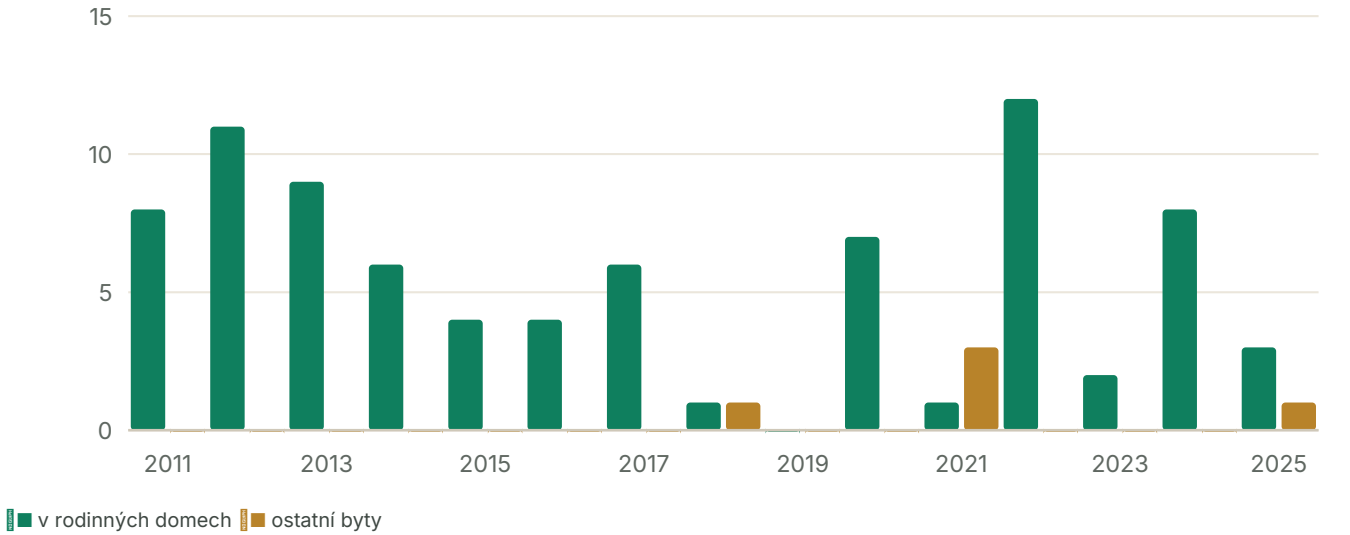
Celková plocha obydlených bytů, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)	26 · 6 % adres
Neobydlené byty (2021)	82 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

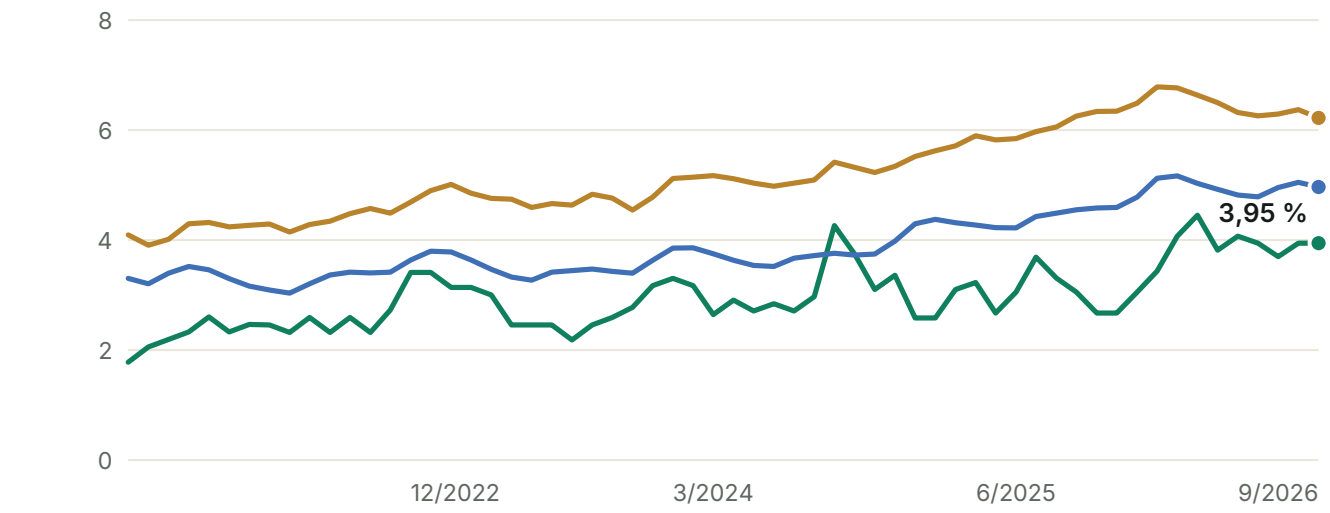
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	**3,95 %**	6,22 %	4,97 %	lepší než 56 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	**32**	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	**2**	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	**153**	116	163	**lepší než 70 %**
Podíl osob v exekuci 10/2026	**3,84 %**	12,78 %	6,20 %	lepší než 47 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	**0,61×**	0,90×	1,00×	**lepší než 81 %**
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	**478 323 Kč**	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	**4,26**	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	**8,4**	5,3	7,7	**lepší než 85 %**
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	**10**	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	**1**	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	**20 724 Kč**	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Modlany	**153**
Obvod Teplice	**121**
Okres Teplice	**116**
Ústecký kraj	**116**
Česko	**163**
Medián obcí	**137**

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

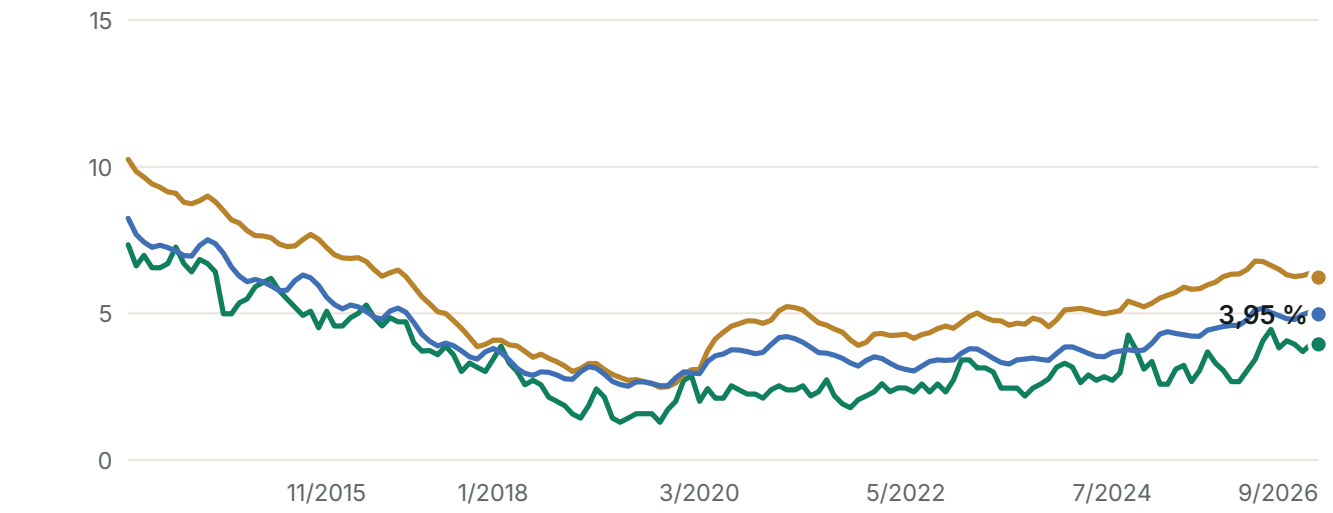
% obyvatel starších 15 let, 2026

Modlany	**3,84 %**
Obvod Teplice	**11,78 %**
Okres Teplice	**12,78 %**
Ústecký kraj	**12,20 %**
Česko	**6,20 %**
Medián obcí	**3,69 %**

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

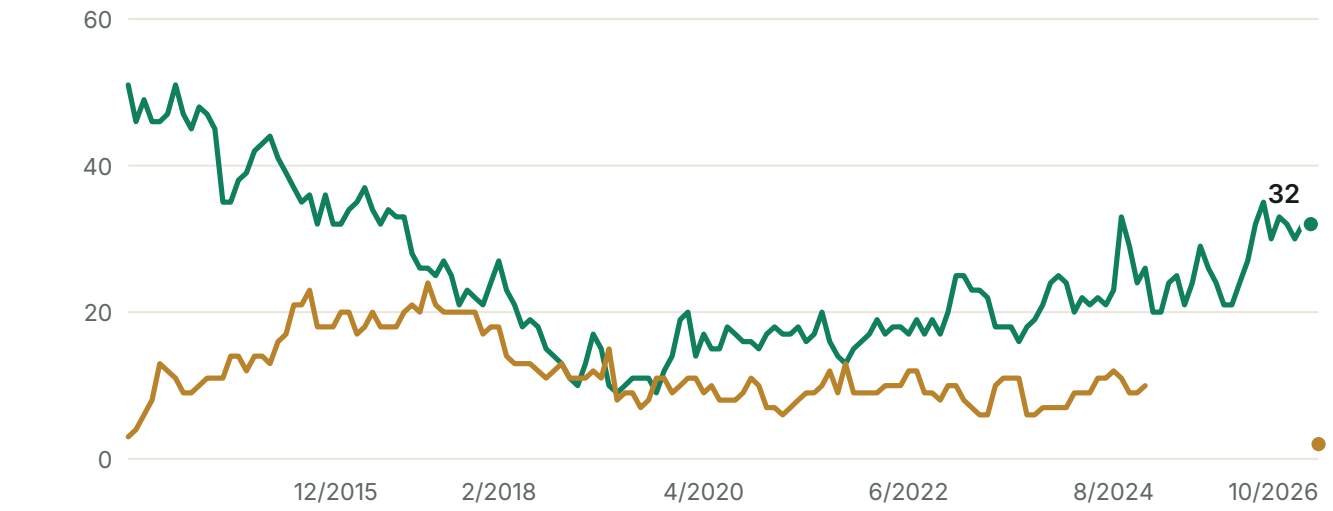


Modlany · Okres Teplice · Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

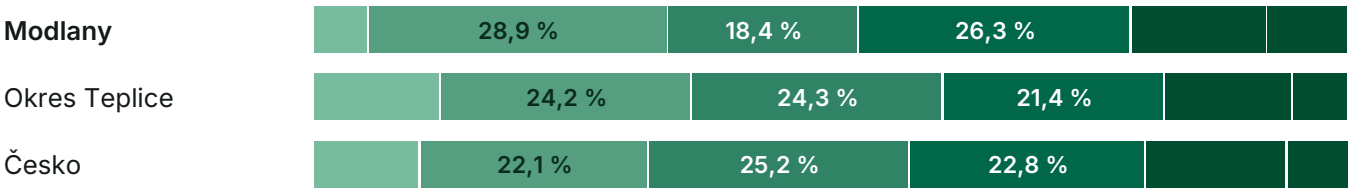


uchazeči o zaměstnání · volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

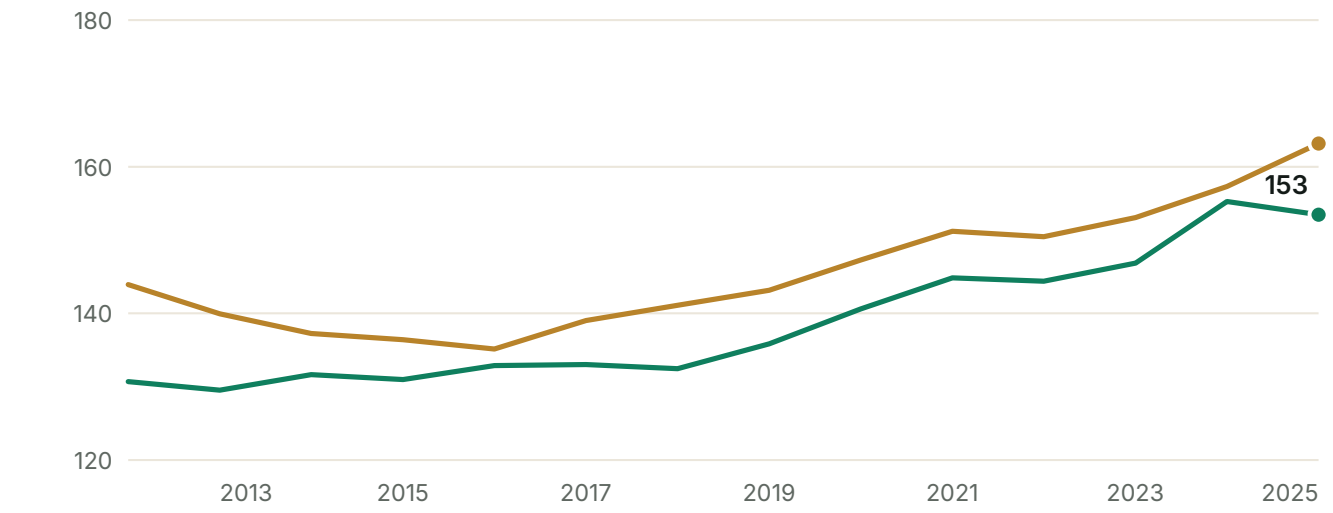


do 29 let · 30–39 let · 40–49 let · 50–59 let · 60–69 let · 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

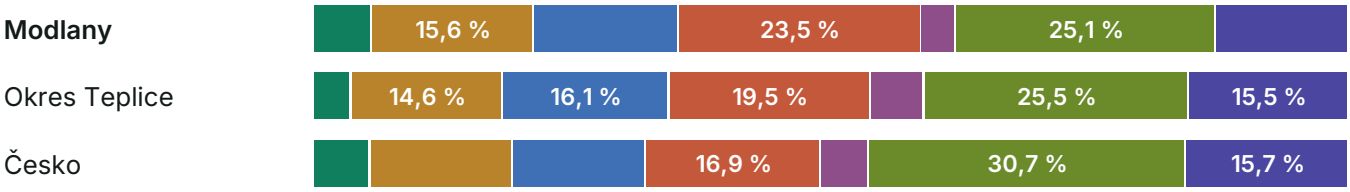


Modlany Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížďka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	206
Vyjíždějí odsud za prací	337

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

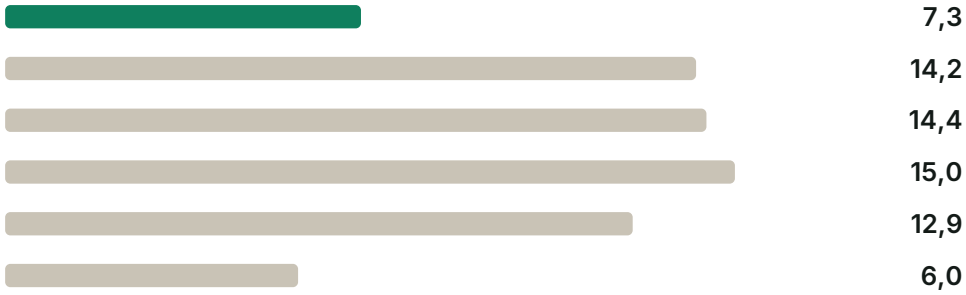
Jak bezpečné je okolí?

24
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**7,3**	14,4	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**0,56**	1,43	1,06	lepší než 35 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**4,5**	9,9	9,1	lepší než 36 %
Trestné činy 2025	**7**	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	**113**	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	**2,3**	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	**0,28**	0,51	0,44	lepší než 28 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	**0,28**	0,30	0,29	lepší než 21 %
Přestupky 2025	**40**	–	–	–

Trestné činy

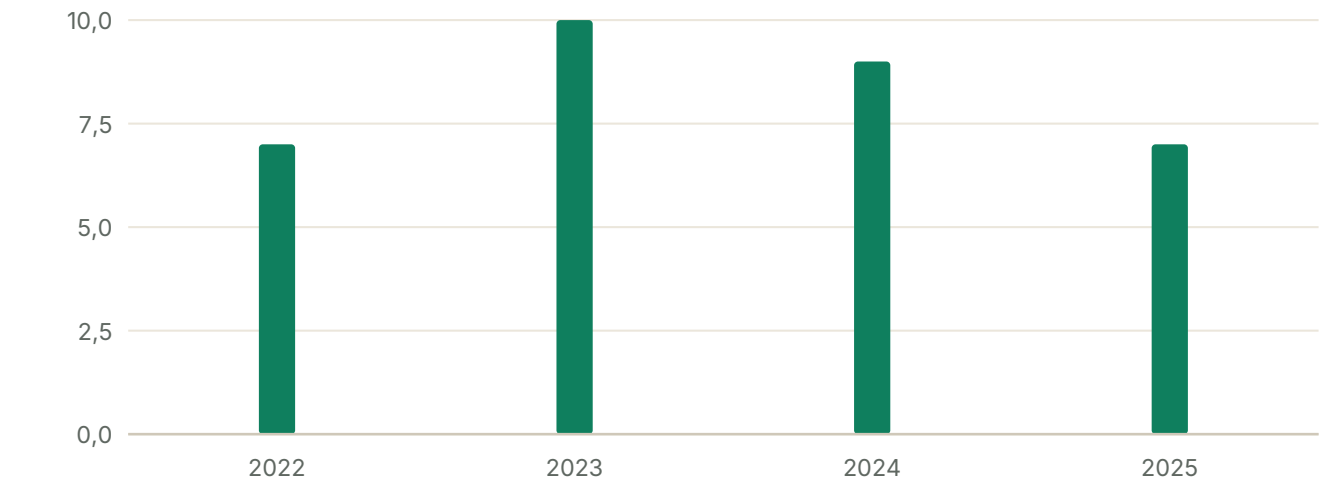
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

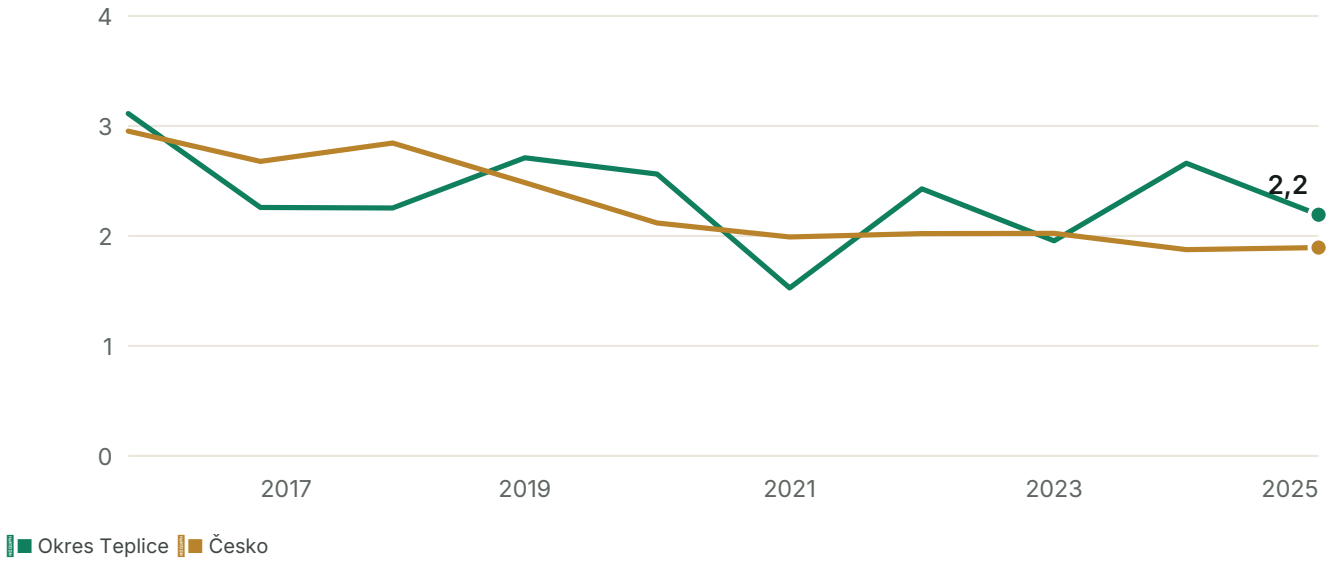
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

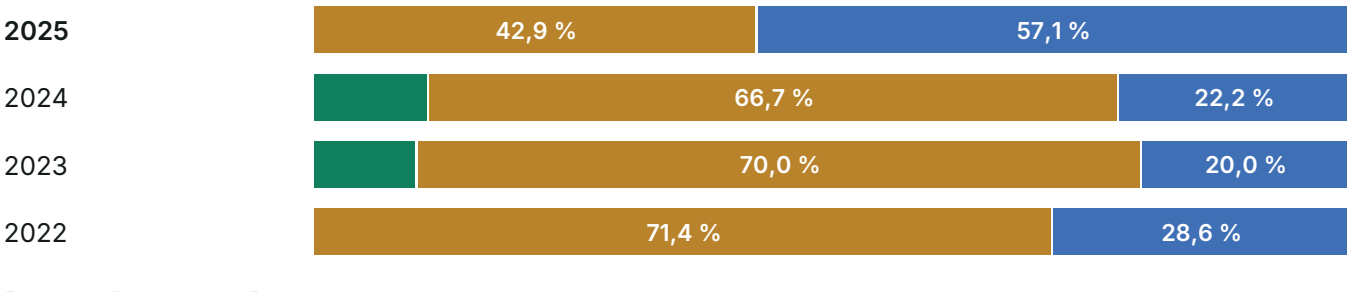
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice	**113**
Ústecký kraj	**106**
Česko	**78**

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

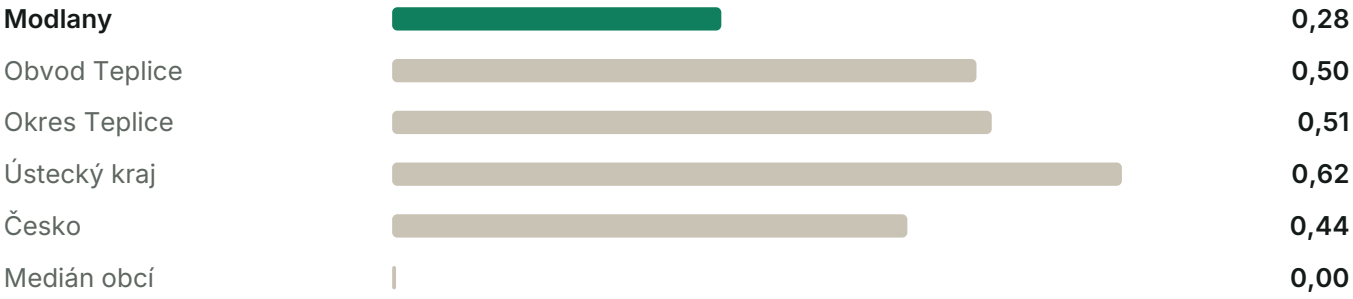
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné…



Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

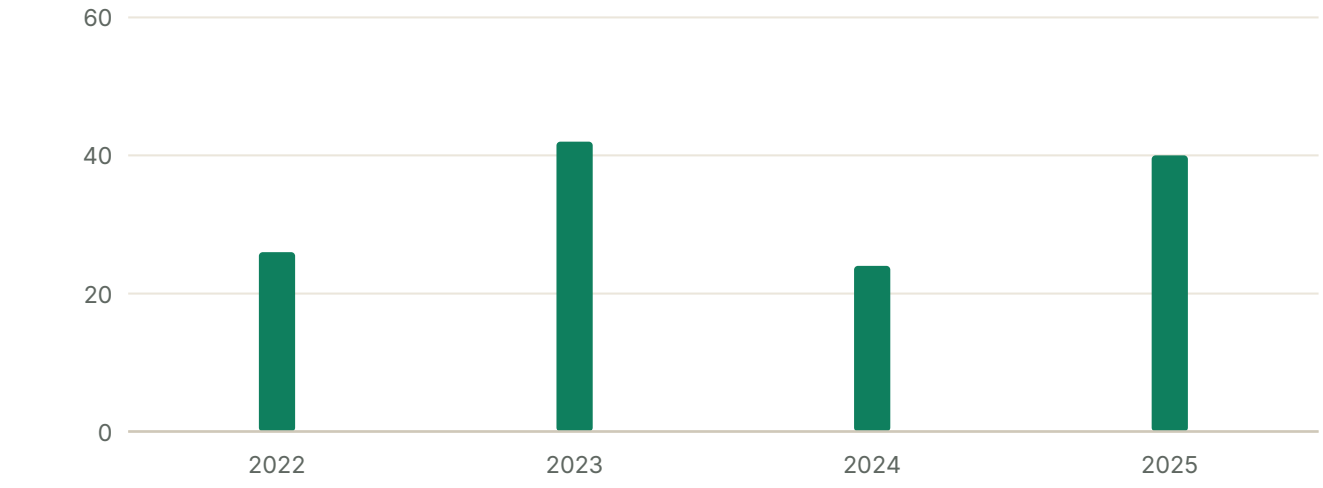
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

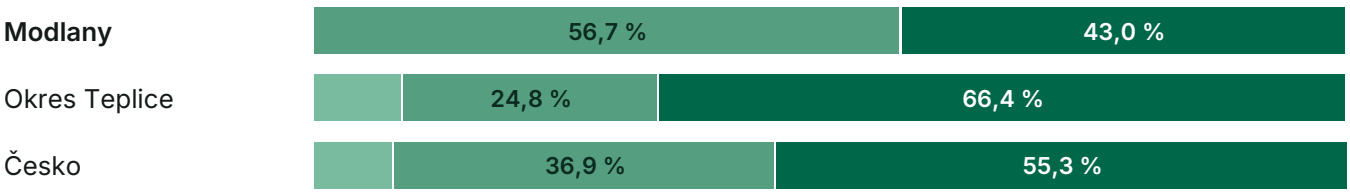
Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

53
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	**0,0 %**	4,7 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	**0,0 %**	8,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	**3**	2	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	**0,0 %**	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	**9**	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	**0**	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	**1**	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	**14**	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	**2,7 km**	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	**55 km**	55 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (57 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

9 poddolovaných území

Modlany	Uhlí hnědé · před i po 1945
Teplice-Trnovany	Uhlí hnědé · před i po 1945
Teplice - Trnovany - jámy	Uhlí hnědé · do 19. století
Věšťany	Uhlí hnědé · do 19. století
Malhostice	Uhlí hnědé · neznámé
Lochočice	Uhlí hnědé · před r. 1945
Malhostice - sever	Uhlí hnědé · neznámé
Žichlice u Modlan	Uhlí hnědé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 14. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Marius Pedersen a. s., Skládka Modlany II + provozovna Modlany - transport (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	v obci
Personna International CZ Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,2 km
Bystřany ČOV (E-PRTR) Čistírny městských odpadních vod o kapacitě 100 000 ekvivalentních obyvatel	2,6 km
Magna Teplice závod 2293 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,8 km
Tivall CZ s.r.o. Výroba hotových pokrmů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	2,9 km
KNAUF INSULATION, spol. s r.o. (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	2,9 km
EUROPRINT a.s., provozovna Teplice 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	3,4 km
Czech Aerosol IRZ Výroba parfémů a toaletních přípravků o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu nebo větší než 50 tun za rok	3,7 km
Provozovna fyzické osoby Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,4 km
Enaspol a.s. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou povrchově aktivní látky a tenzidy	4,5 km
MSJ 01 Malhostice (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,5 km
Mahr, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,9 km

a další 2 vzdálenější

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

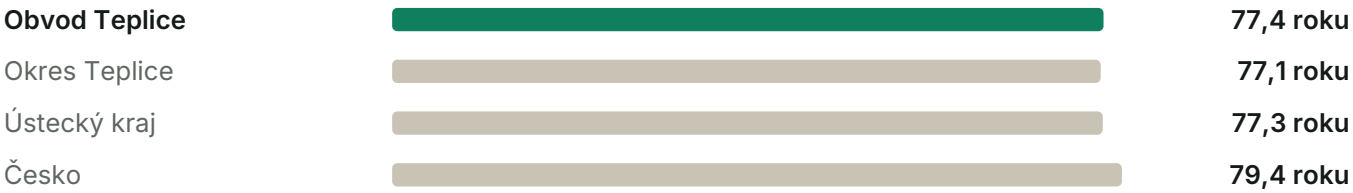
Jak daleko je lékař a nemocnice?

65
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	**77,4 roku**	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	**74,3 roku**	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	**80,4 roku**	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	**0**	–	–	–
Lékárny 2026	**0**	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	**0**	–	–	–
Zubní lékaři 2026	**0**	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	**0**	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	**0**	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	**0**	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	**0,0**	24,6	28,2	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	**2,6 km**	0,3 km	0,6 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	**3,3 km**	0,5 km	1,3 km	**lepší než 63 %**
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	**2,6 km**	0,5 km	1,0 km	**lepší než 69 %**
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	**2,7 km**	0,5 km	1,2 km	**lepší než 74 %**
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	**5,7 km**	4,0 km	6,5 km	**lepší než 87 %**

Naděje dožití při narození

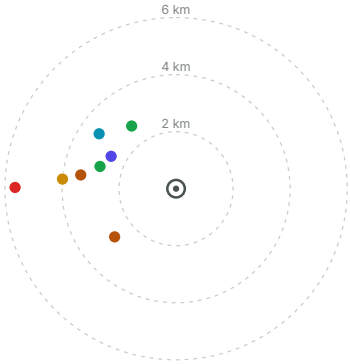
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,5 km
	Mediclinic a.s.	2,8 km
Dětský lékař	Böhmeová s.r.o.	3,3 km
	Pediatrie Jelínková s.r.o.	3,3 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,5 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,7 km
	Lékárna	2,8 km
Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	5,6 km
Domov pro seniory	Domov důchodců Bystřany (97 lůžek)	2,7 km
	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace (34 lůžek)	3,4 km
Pečovatelská služba	Senior Teplice	4,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	**36,7 %**	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	**25,2 %**	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	**1,25**	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

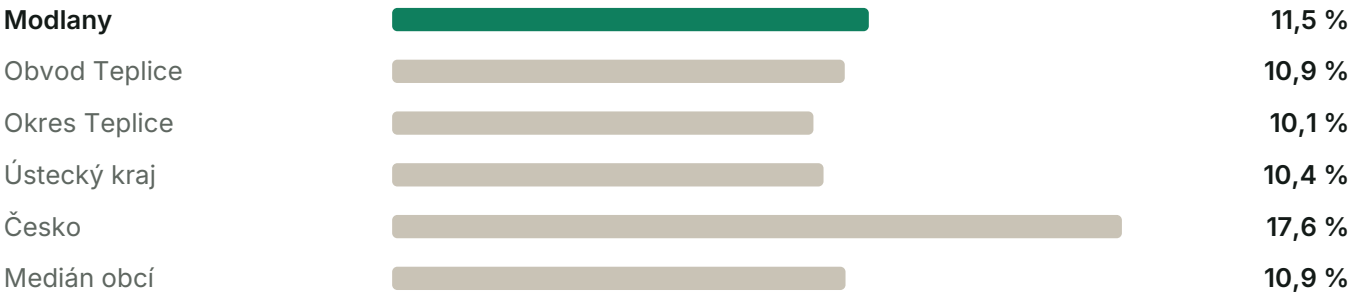
Kam budou chodit děti do školy?

54
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	**11,5 %**	10,1 %	17,6 %	lepší než 55 %
Mateřské školy 2026	**1**	–	–	–
Základní školy 2026	**0**	–	–	–
Střední školy 2026	**0**	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	**143**	146	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	**161**	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	**45 míst**	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	**0**	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	**0**	–	–	–
Školní družiny 2026	**0**	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	**45. percentil**	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	**69. percentil**	68. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	**v obci**	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	**2,7 km**	0,2 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	**3,1 km**	1,0 km	2,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	**4,2 km**	0,4 km	1,0 km	lepší než 41 %

Vysokoškolsky vzdělaní

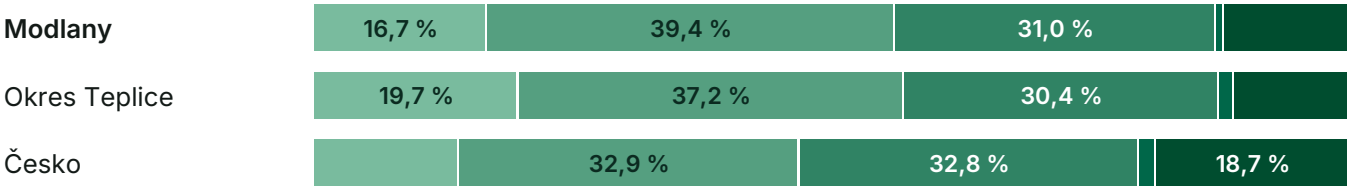
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

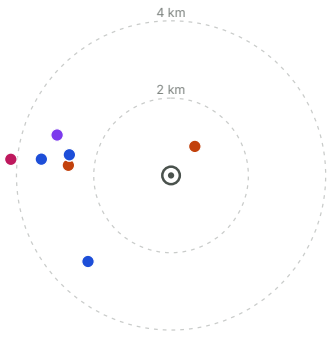
Místo ve školce by neměl být problém

143 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 45 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Modlanská rolnička, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola, Fráni Šrámka 2620, Teplice	2,7 km
	Fakultní Základní škola a Mateřská škola Teplice, Koperníkova 2592, příspěvková organizace	2,7 km
Základní školy	Fakultní Základní škola a Mateřská škola Teplice, Koperníkova 2592, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola Bystřany, okres Teplice, příspěvková organizace	3,1 km
	Základní škola, Teplice, U Nových lázní 1102	3,4 km
Střední školy	Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace	3,1 km
	Střední škola obchodu a služeb, Teplice, příspěvková organizace	3,1 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4, příspěvková organizace	4,2 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 19. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijatí (JPZ)
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	3,1 km	36	–	82 %	23
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	3,1 km	23	–	79 %	16
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	4,3 km	53	27	94 %	42
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	4,6 km	32	35	84 %	30
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	4,9 km	67	52	98 %	71
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	6,3 km	50	–	96 %	32
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	6,7 km	44	–	89 %	–
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	7,4 km	24	–	71 %	21
Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22 gymnázium	8,8 km	69	59	97 %	69
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35 lyceum, SOŠ	9,7 km	37	17	85 %	44

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

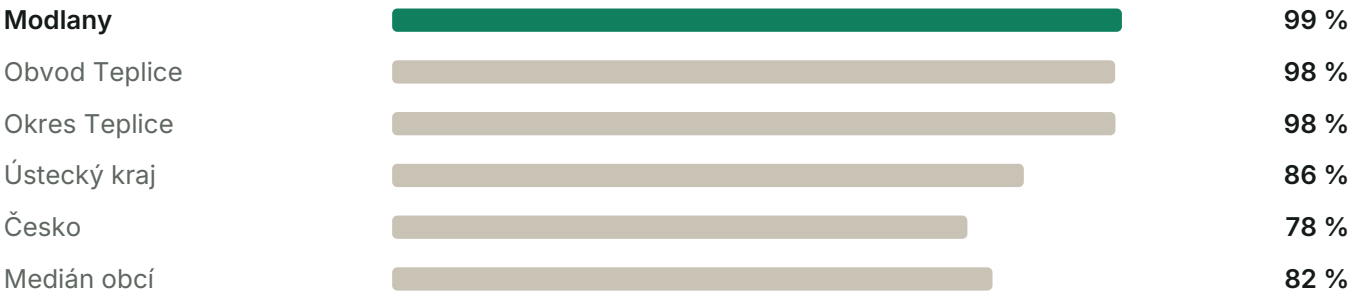
Co je po ruce na každý den?

83
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	**99 %**	98 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	**0**	–	–	–
Pošty 2026	**1**	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	**1**	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	**82,0 %**	77,2 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	**0**	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	**0**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	**2,5 km**	0,4 km	0,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	**v obci**	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	**2,7 km**	0,8 km	1,6 km	lepší než 80 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025



Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

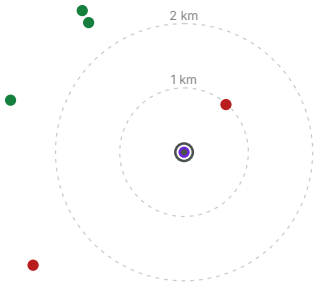
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

Obchod s potravinami	Penny Market	2,5 km
	Albert	2,7 km
	Coop Tuty	2,8 km
Pošta	Pošta Modlany	v obci
	Pošta Bystřany	2,9 km
Knihovna	Obecní knihovna Modlany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	**0,0**	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	**5,1**	2,4	3,3	lepší než 63 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	**15,2**	6,2	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	**2,5**	2,7	3,6	lepší než 38 %
Kulturní památky 2026	**3**	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	**0**	–	–	–
Památkové zóny 2026	**0**	–	–	–
Památkové rezervace 2026	**0**	–	–	–
Koupací oblasti 2025	**0**	–	–	–
Kina a divadla 2026	**0**	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	**6**	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	**0**	–	–	–
Dětská hřiště 2026	**3**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	**3,6 km**	1,4 km	2,7 km	lepší než 79 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Apolináře	areál
Socha sv. Antonína Paduánského	objekt · Věšťany
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

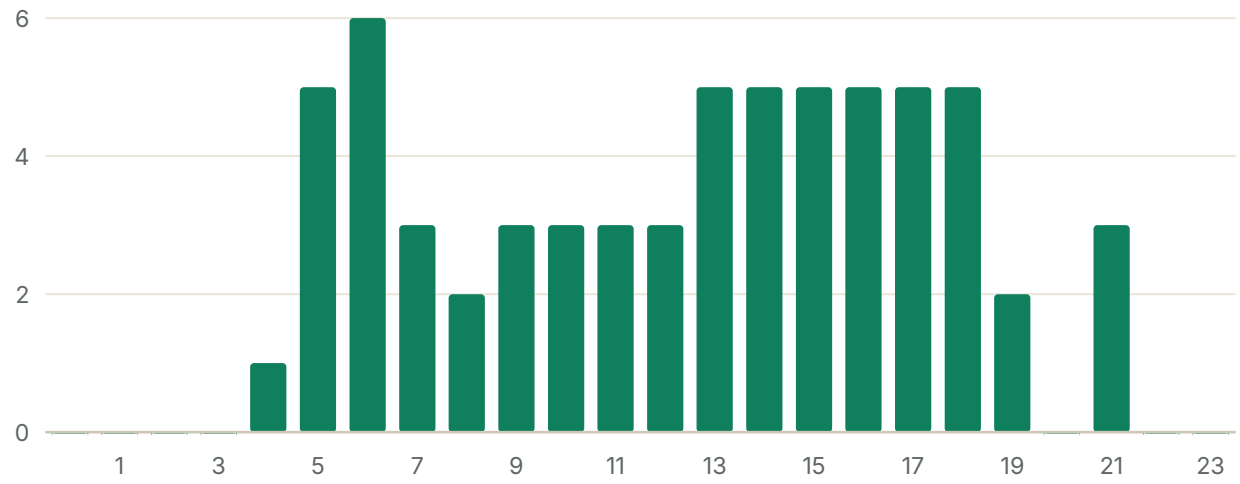
Jak se odsud dostanete bez auta?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	**99 %**	94 %	84 %	lepší než 86 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	**73,2 %**	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	**9**	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	**0**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	**64 spojů**	–	–	lepší než 72 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	**0 spojů**	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	**13 min**	6 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	**21 min**	23 min	36 min	lepší než 93 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	**2**	19	111	–
Zastávky se spoji 10/2026	**7**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	**54**	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	**22,3 %**	23,5 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	**71,7 %**	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	**2,8 km**	0,2 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

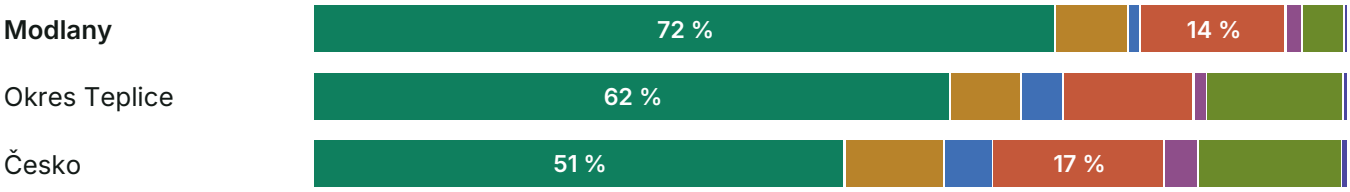
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, středa 21. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

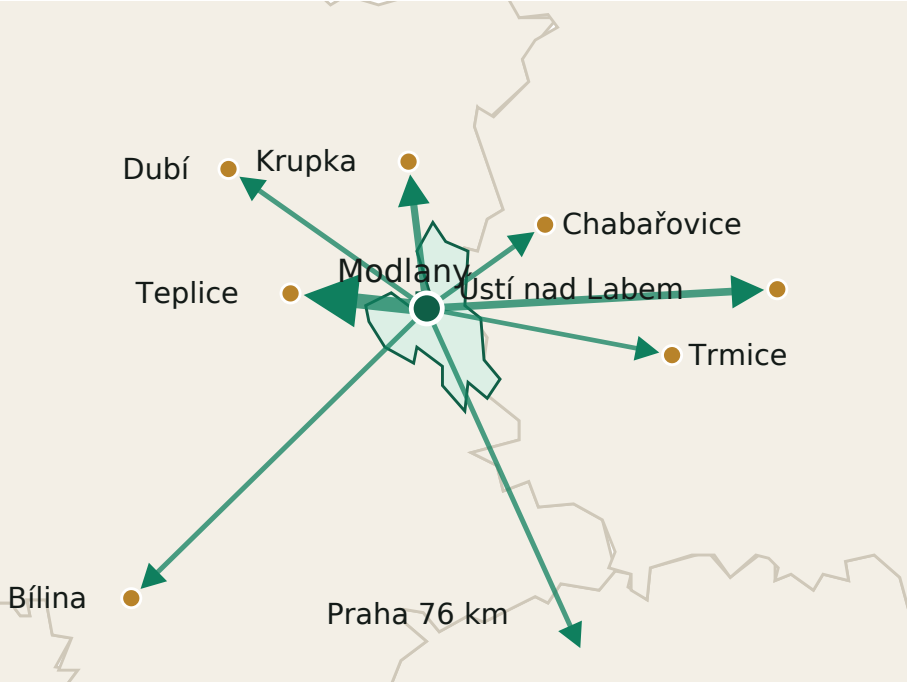
Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 516 lidí, sem dojíždí 206. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížďky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí	
Teplice	309 (60 %)
Ústí nad Labem	50 (10 %)
Krupka	40 (8 %)
Chabařovice	11 (2 %)
Bílina	10 (2 %)
Dubí	10 (2 %)
Praha	10 (2 %)
Trmice	7 (1 %)

Odkud se sem dojíždí	
Teplice	70 (34 %)
Krupka	33 (16 %)
Ústí nad Labem	14 (7 %)
Dubí	11 (5 %)
Bystřany	10 (5 %)
Žalany	8 (4 %)
Osek	5 (2 %)
Bořislav	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v středa 21. 10. 2026, všechny zastávky v obci

64 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 64

První spoj	**4:46**
Poslední spoj	**21:41**
Nejrychleji do ORP Teplice	**13 min**
Nejrychleji do krajského města	**21 min**

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.
Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

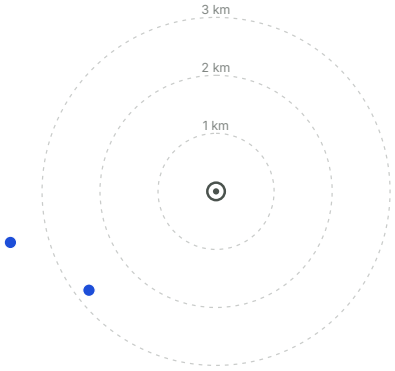
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

99 % adres: 398 z 402 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.
Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

Železniční stanice a zastávky	Bystřany v Čechách	2,8 km
	Krupka-Bohosudov	3,4 km
	Prosetice	3,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

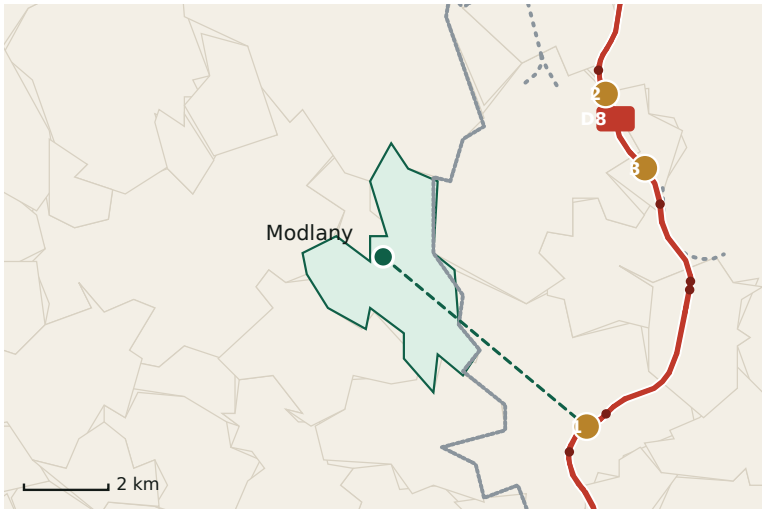
Jak daleko je to do města a na dálnici?

99
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	**1**	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	**4,3 km**	2,8 km	4,1 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	**4,3 km**	2,1 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	**4,3 km**	4,2 km	20,4 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do krajského města 2026	**11,0 km**	17,2 km	24,0 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do Prahy 2026	**75,5 km**	77,7 km	122,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	**6,3 km**	11,1 km	9,7 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	**v obci**	0,8 km	2,0 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Řehlovice**, 6,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	6,3 km
2 Úžín	6,5 km
3 Předlice	6,5 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 9,6 km; Plánovaná dálnice: D7, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 40 km, otevření 2027; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	**7,4 %**	39,6 %	34,0 %	lepší než 20 %
Koeficient ekologické stability 2025	**0,33**	3,14	2,94	lepší než 22 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	**0,0 %**	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	**0,70 ng/m³**	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	**13,5 µg/m³**	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO_2 (pětiletý průměr) 2024	**10,6 µg/m³**	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	**53 % limitu**	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	**188 m**	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	**19,6 µg/m³**	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 4 %
Parky 2026	**0**	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	**1**	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	**1**	–	–	–

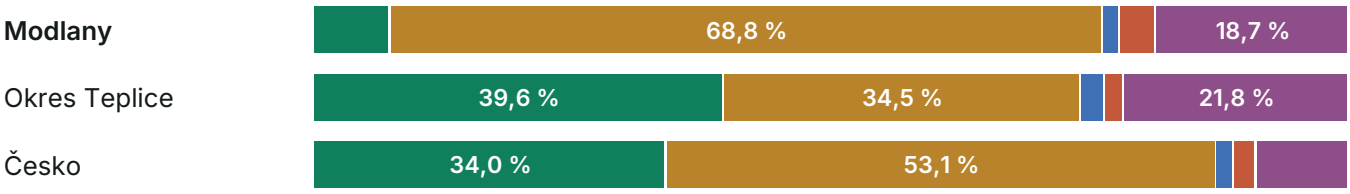
Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

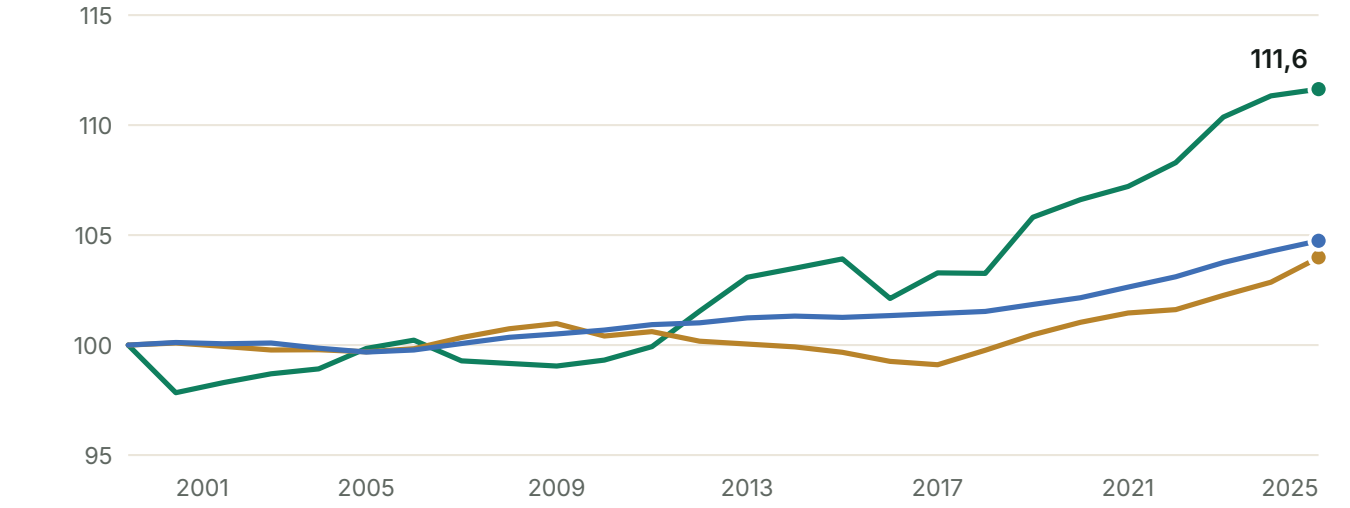
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2025

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kateřina - mokřad	přírodní památka

Natura 2000

Kateřina - mokřad	evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

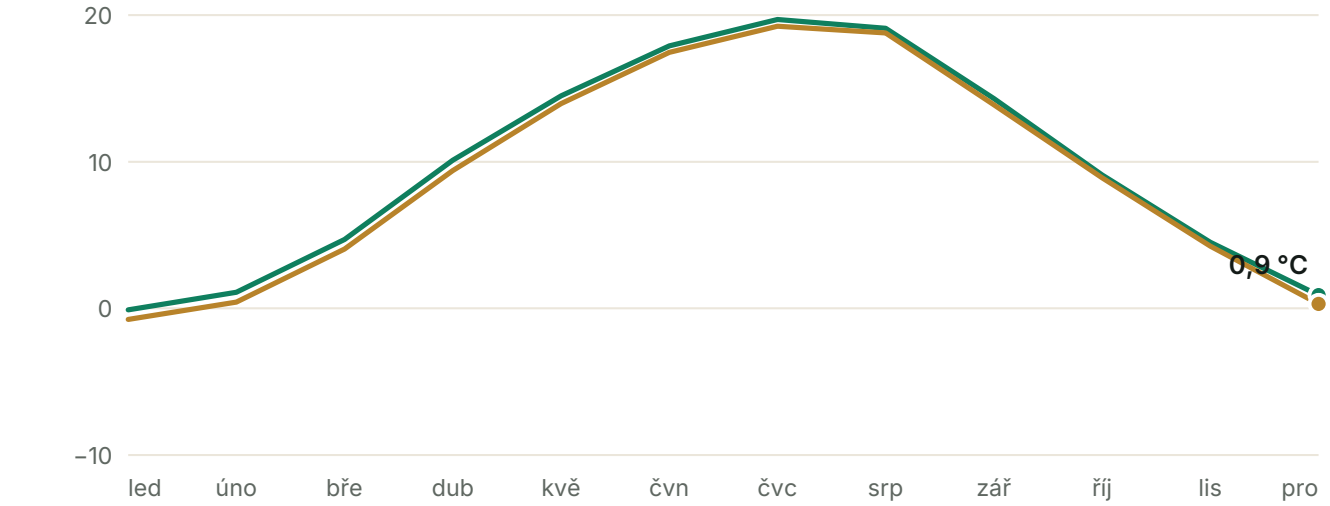
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	**9,7 °C**	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	**1 641 h**	1 634 h	1 708 h	lepší než 18 %
Roční úhrn srážek 2020	**551 mm**	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	**1,5 m/s**	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	**74 dní**	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	**22 m/s**	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	**98 dní**	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	**12 dní**	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	**60 dní**	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	**16 dní**	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	**1,2 noci**	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	**83 dní**	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	**36 dní**	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	**13 cm**	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	**139 dní**	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	**66 %**	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	**74 %**	76 %	76 %	–
Jasné dny za rok 2020	**34 dní**	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	**1,3 °C**	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibylo tropických dnů od 90. let 2025	**9,7 dne**	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

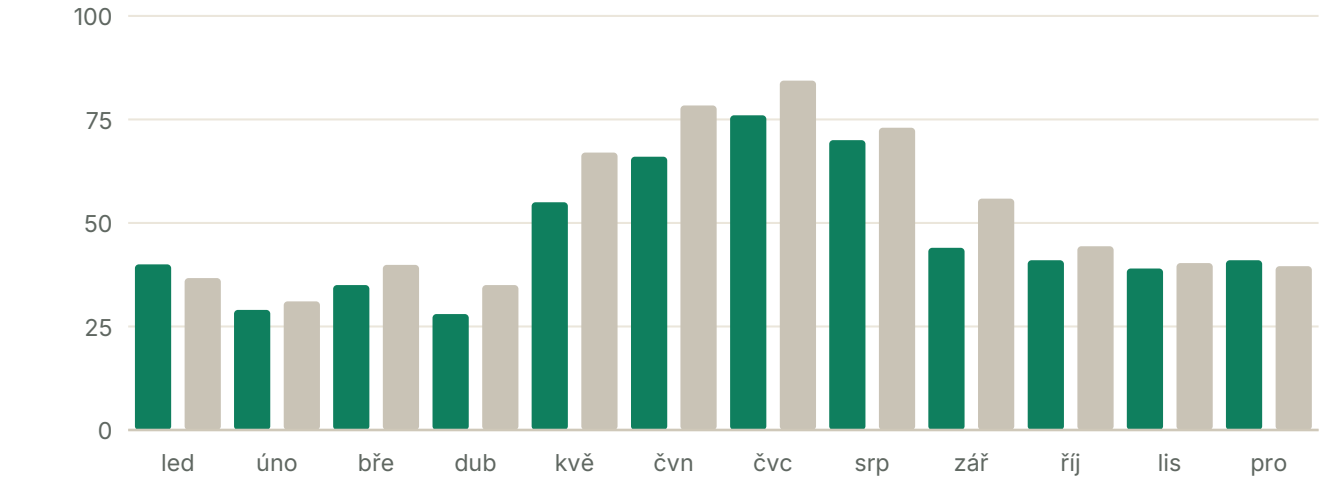


Modlany Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

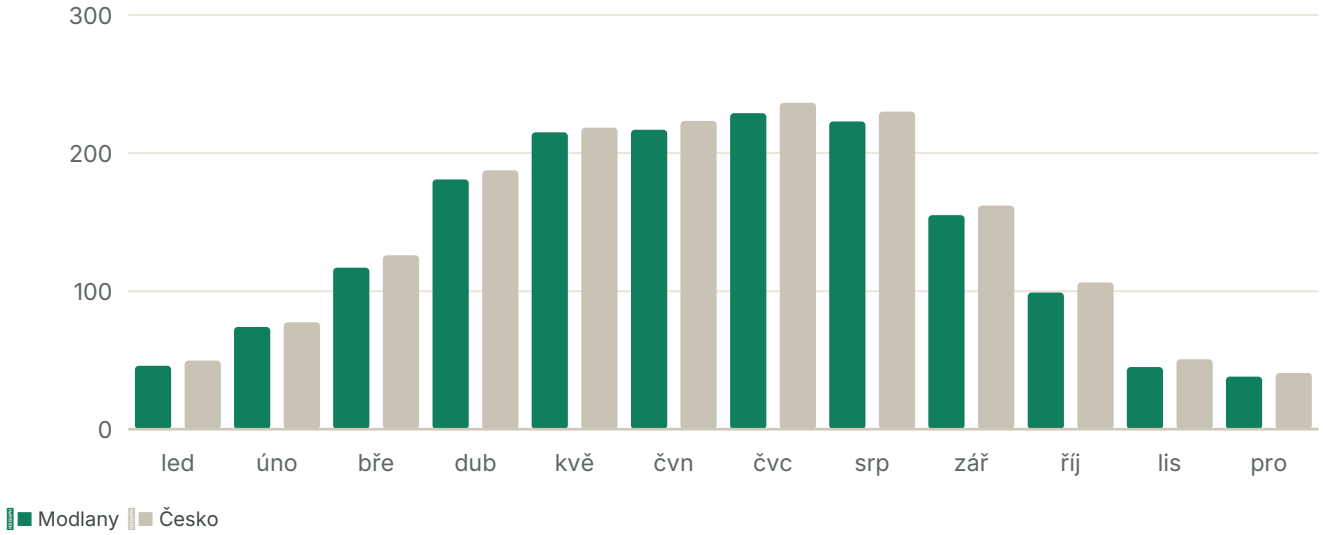


Modlany Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

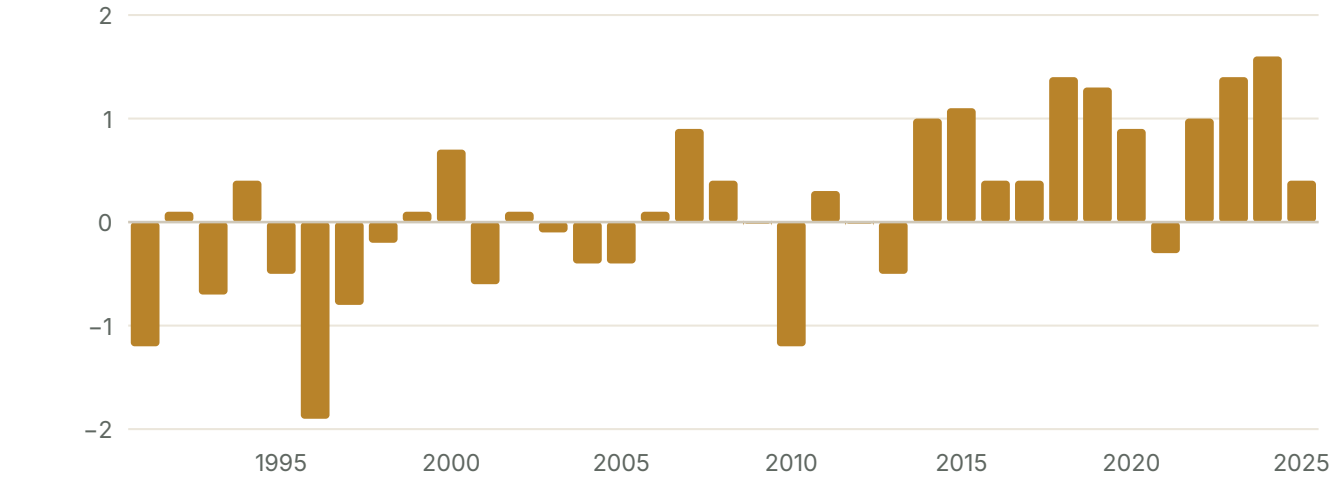
Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

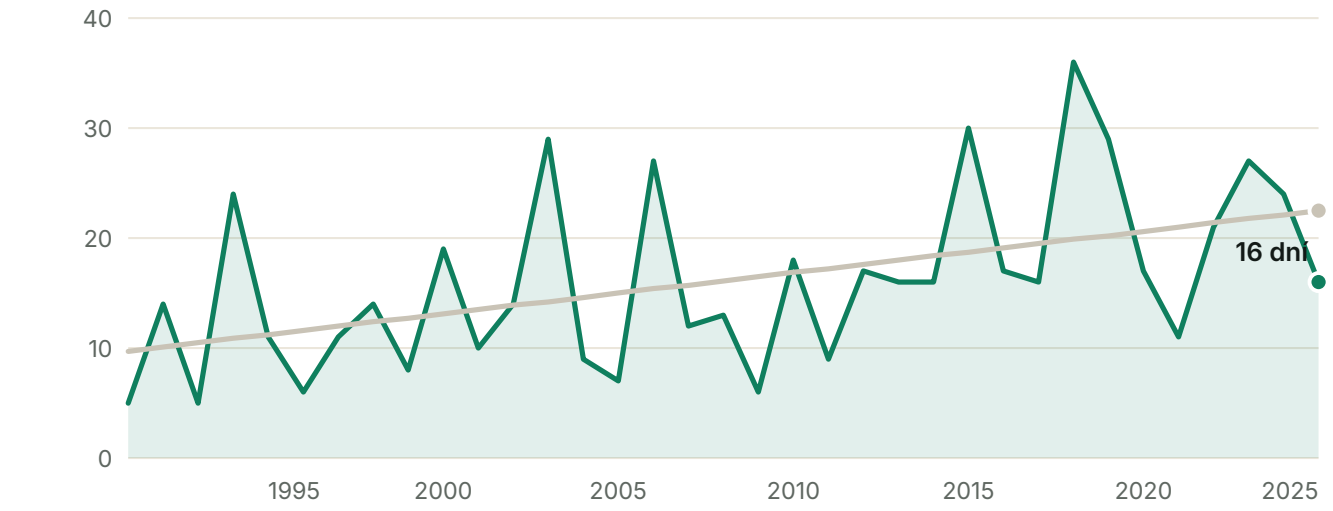
Odchylka průměrné teploty Modlan od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,6	**+1,3 °C**	10,1	9,7
Letní dny (≥ 25 °C)	52	73	**+21 dní**	62	60
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	21	**+10 dní**	16	16
Mrazové dny (< 0 °C)	91	72	**−19 dní**	85	84

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

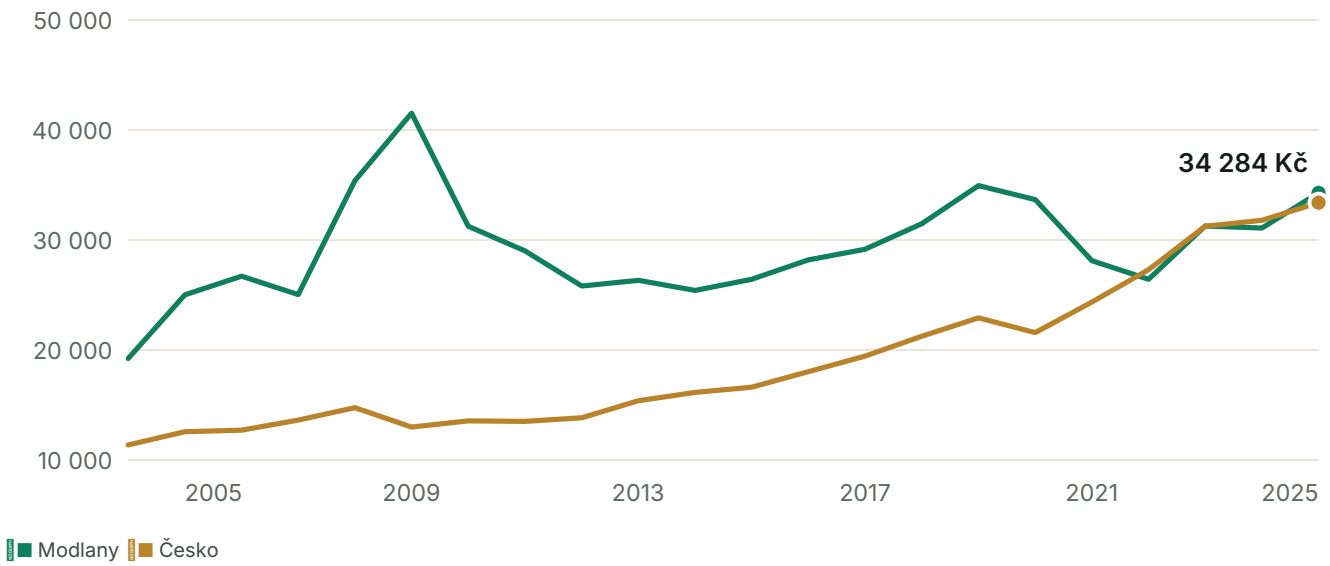
Investuje obec a jak je zadlužená?

98
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	**34 284 Kč**	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	**49 379 Kč**	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	**182**	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	**0 Kč**	1 251 Kč	5 826 Kč	**lepší než 70 %**
Dluh vůči příjmům 2025	**0 %**	4 %	13 %	**lepší než 70 %**
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	**28 424 Kč**	6 325 Kč	11 761 Kč	**lepší než 94 %**
Podíl dotací na příjmech 2025	**14,2 %**	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	**−6 329 Kč**	−2 568 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

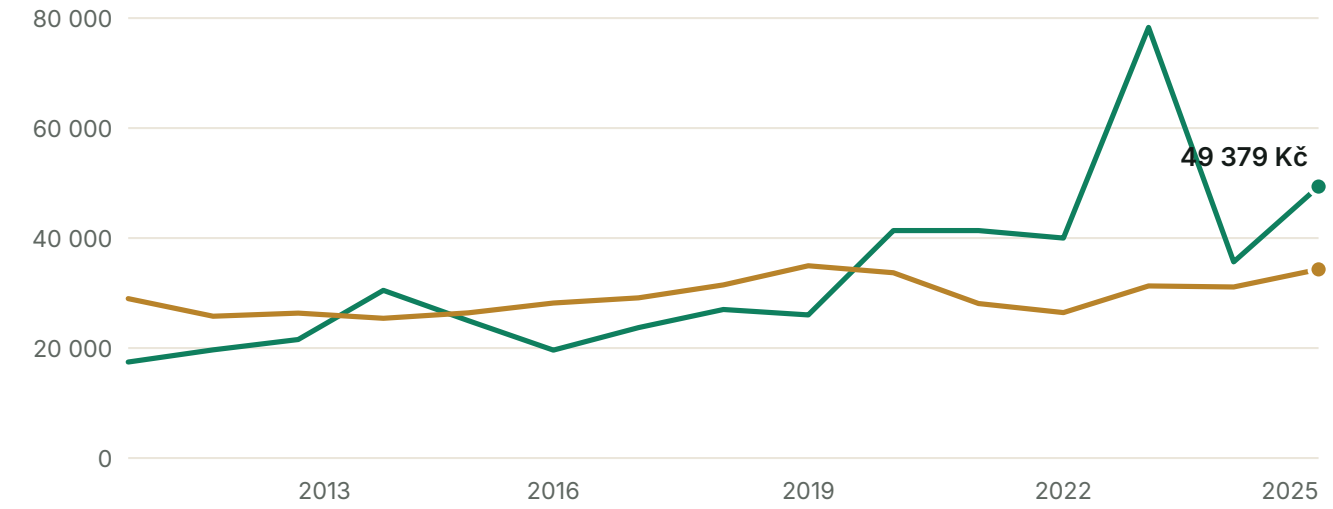
Kč na obyvatele a rok



Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



výdaje obce daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

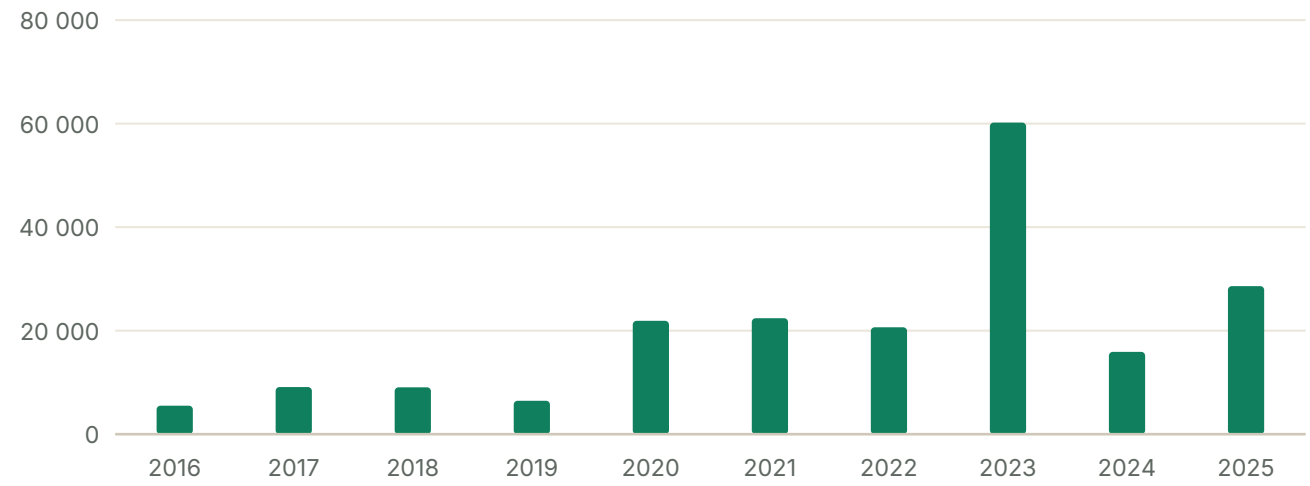
Modlany vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje	**49 379 Kč**
medián	**33 015 Kč**
Daňové příjmy	**34 284 Kč**
medián	**24 460 Kč**
Investice (průměr 5 let)	**28 424 Kč**
medián	**10 878 Kč**
Dluh	**0 Kč**
medián	**0 Kč**

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

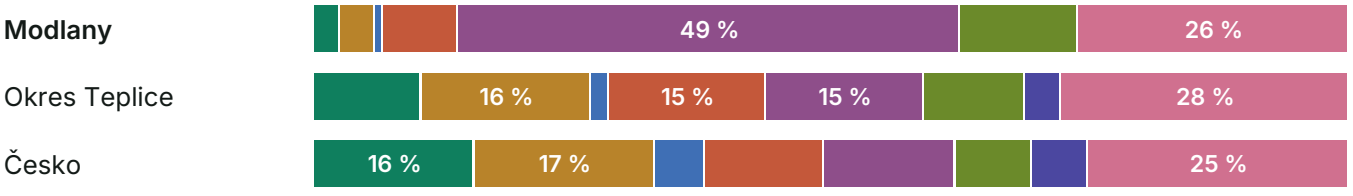
Dluh obce na obyvatele

Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025

Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství · Doprava a silnice · Voda a kanalizace · Kultura, sport a volný čas · Bydlení, komunální služby a rozvoj · Odpady, zeleň a životní prostředí · Sociální služby a zdravotnictví · Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	43 383	41 482	35 845	72 819	45 365	51 058
Výdaje	44 726	44 571	45 141	89 600	41 148	58 564
Saldo	−1 343	−3 089	−9 297	−16 781	4 217	−7 506
z toho investice	23 697	24 140	23 327	68 883	18 309	33 898
Přijaté dotace	4 949	8 272	3 745	28 919	2 147	7 237
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

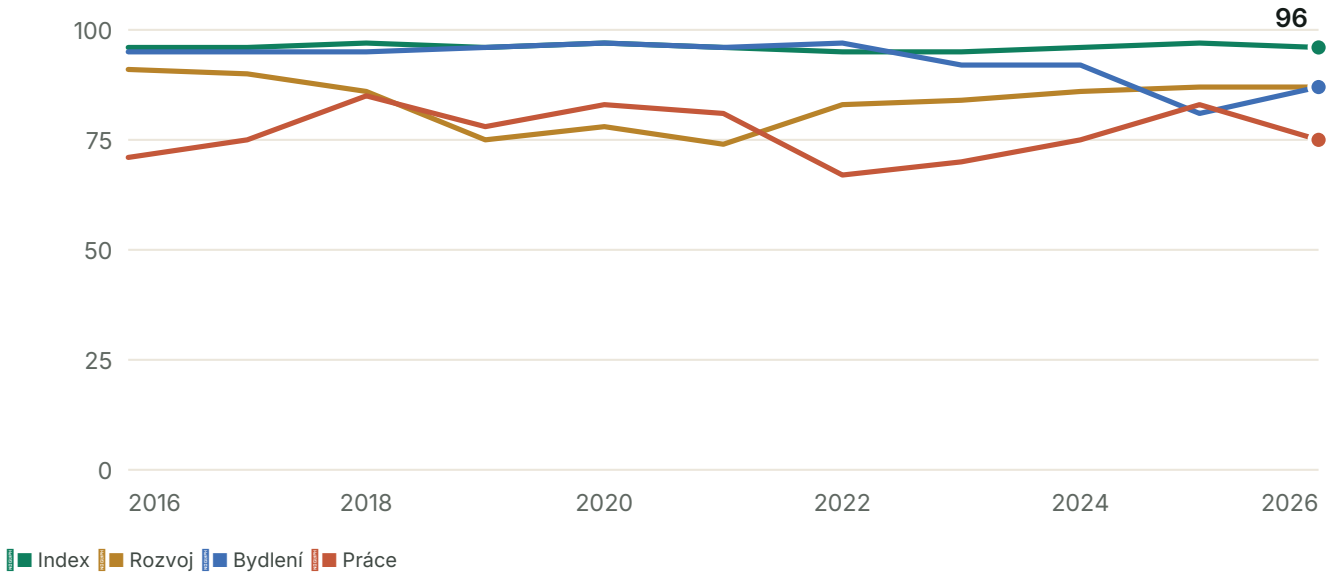
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 96 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	96	**0**
Dostupnost bydlení	96	87	**−9**
Rozvoj obce	74	87	**+13**
Práce a příjmy	81	75	**−6**
Bezpečnost	23	24	**+1**
Rizika prostředí	53	53	**0**
Zdraví	65	65	**0**
Vzdělání	54	54	**0**
Služby a vybavenost	83	83	**0**
Volný čas a kultura	47	47	**0**
Veřejná doprava	87	87	**0**
Poloha a dostupnost	99	99	**0**
Příroda a ovzduší	4	2	**−2**
Hospodaření obce	96	98	**+2**
Obyvatelé a komunita	73	72	**−1**

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Srbice	Teplice	1,5 km	517	83
Bystřany	Teplice	2,7 km	1 946	86
Rtyně nad Bílinou	Teplice	4,3 km	842	81
Teplice	Teplice	4,3 km	50 856	67
Chabařovice	Ústí nad Labem	4,5 km	2 564	41
Krupka	Teplice	4,6 km	12 731	48
Proboštov	Teplice	4,8 km	2 712	91
Novosedlice	Teplice	5,1 km	2 094	63
Kladruby	Teplice	5,3 km	463	94
Přestanov	Ústí nad Labem	5,4 km	672	99

Pokud se vám líbí Modlany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Háj u Duchcova	Teplice	1 371	79 %	89
Srbice	Teplice	517	78 %	83
Staňkovice	Louny	1 148	76 %	64
Řehlovice	Ústí nad Labem	1 456	75 %	75
Otvice	Chomutov	712	75 %	96
Štítina	Opava	1 281	83 %	98
Kralice na Hané	Prostějov	1 707	81 %	95
Bedihošť	Prostějov	1 157	81 %	84
Držovice	Prostějov	1 726	79 %	98
Chotoviny	Tábor	1 909	78 %	99

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Modlany?
K 31. 12. 2025 žilo v Modlanech 1 186 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Modlany dobré místo k životu?
V indexu místa k životu mají Modlany 96 bodů ze 100 a jsou 235. z 6 254 obcí v Česku a 7. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Modlanech?
Podíl nezaměstnaných osob v Modlanech byl 3,95 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Modlany bezpečné místo?
V Modlanech se ročně eviduje v průměru 7,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Modlan do krajského města?
Vzdušnou čarou je to 11,0 km do krajského města a 75,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Modlan?
Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Modlanech?
Modlany leží v nadmořské výšce 188 m.

O OBCI

Modlany jsou obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Žije v ní přibližně 1 200 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Modlany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: **www.kdezit.cz/obec/modlany**

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.