Kde žít

REPORT OBCE

MĚSTO · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Cheb

Život v Chebu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 401. místo z 6 254 obcí
22. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL	PRŮMĚRNÝ VĚK	ROZLOHA	NADMOŘSKÁ VÝŠKA
32 892	43,3 let	96,4 km²	459 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

PŘEHLED

Cheb v kostce

Cheb je město v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 459 m. Na konci roku 2025 zde žilo 32 892 obyvatel, o 1,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 78 bodů ze 100 – lépe než 78 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 401. z 6 254 obcí · 22. v kraji

Dostupnost bydlení	59
Rozvoj obce	63
Práce a příjmy	22
Bezpečnost	2
Rizika prostředí	13
Zdraví	95
Vzdělání	85
Služby a vybavenost	88
Volný čas a kultura	75
Veřejná doprava	91
Poloha a dostupnost	74
Příroda a ovzduší	47
Hospodaření obce	72
Obyvatelé a komunita	7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

Foto: Jan Sokol, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

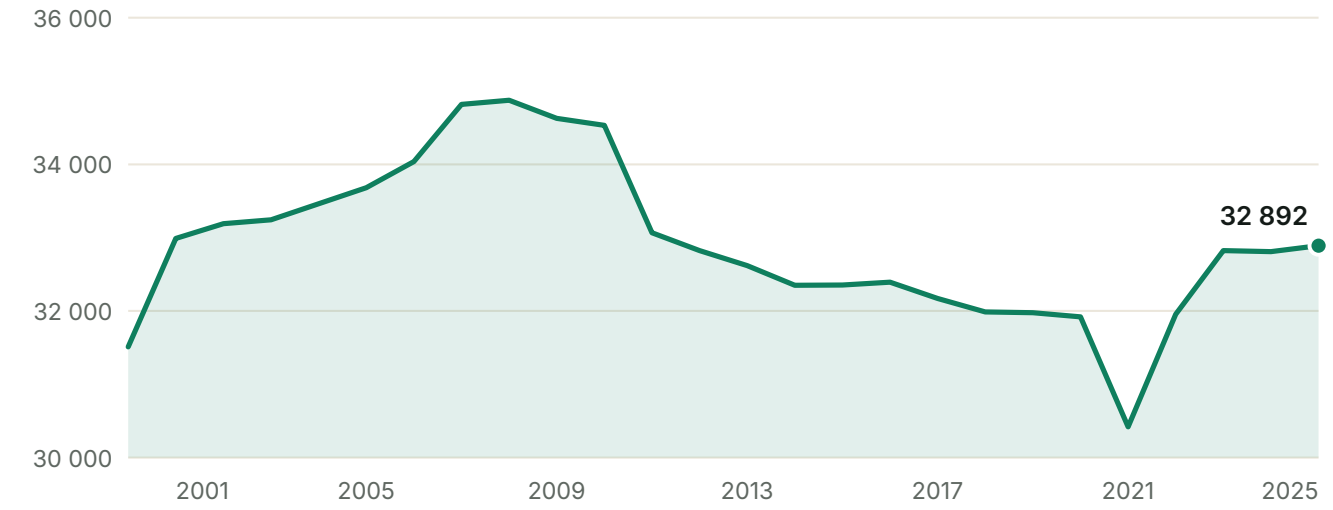
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	**32 892**	–	–	–
Průměrný věk 2025	**43,3 roku**	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 48 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	**13,2 %**	13,6 %	15,1 %	**lepší než 19 %**
Podíl obyvatel 65+ 2025	**19,8 %**	21,0 %	20,8 %	lepší než 58 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	**−5,0**	−5,5	−2,4	**lepší než 23 %**
Podíl vysokoškoláků 2021	**10,0 %**	9,1 %	17,6 %	lepší než 41 %
Volební účast 2025	**57,9 %**	59,9 %	68,9 %	**lepší než 2 %**
Účast v komunálních volbách 2022	**35,2 %**	40,6 %	46,1 %	**lepší než 4 %**
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	**9,9 %**	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	**16 467**	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

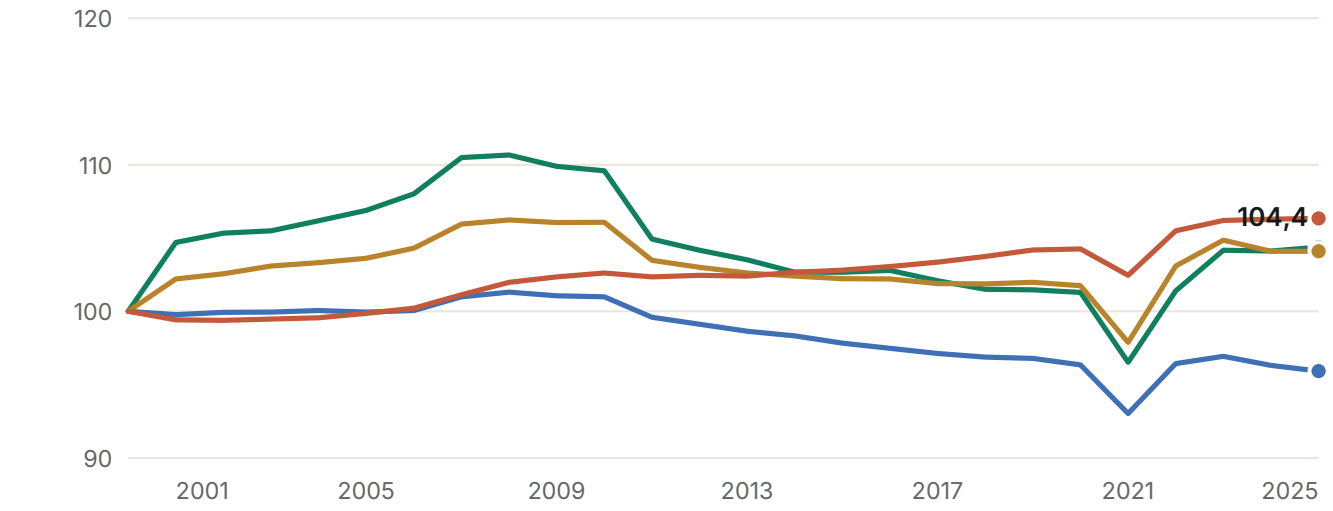
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

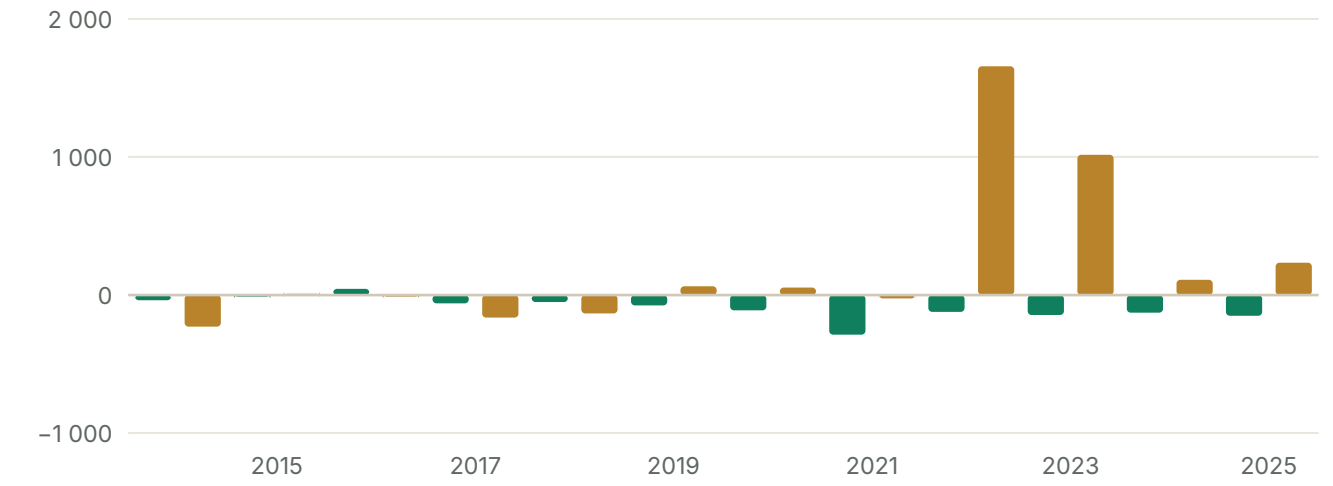


Cheb Okres Cheb Karlovarský kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok

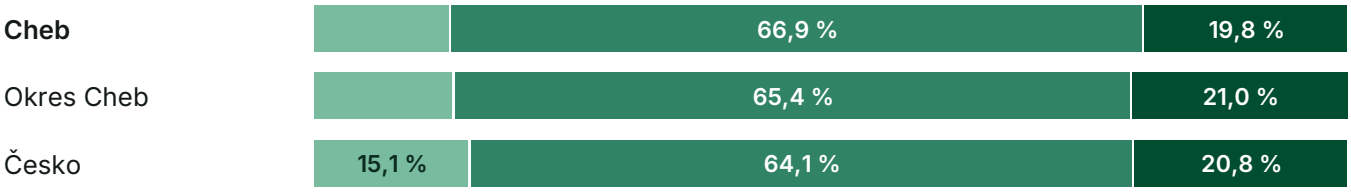


přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

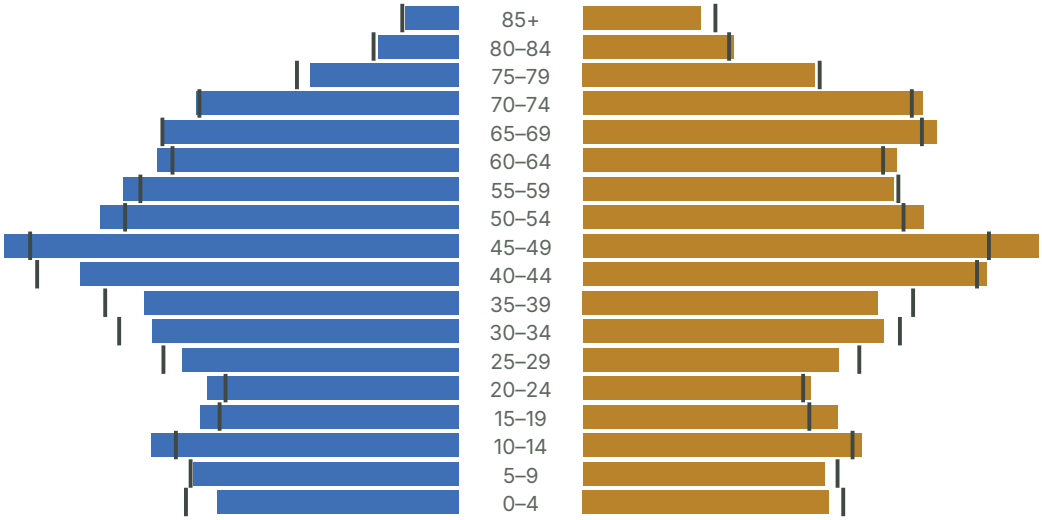


0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

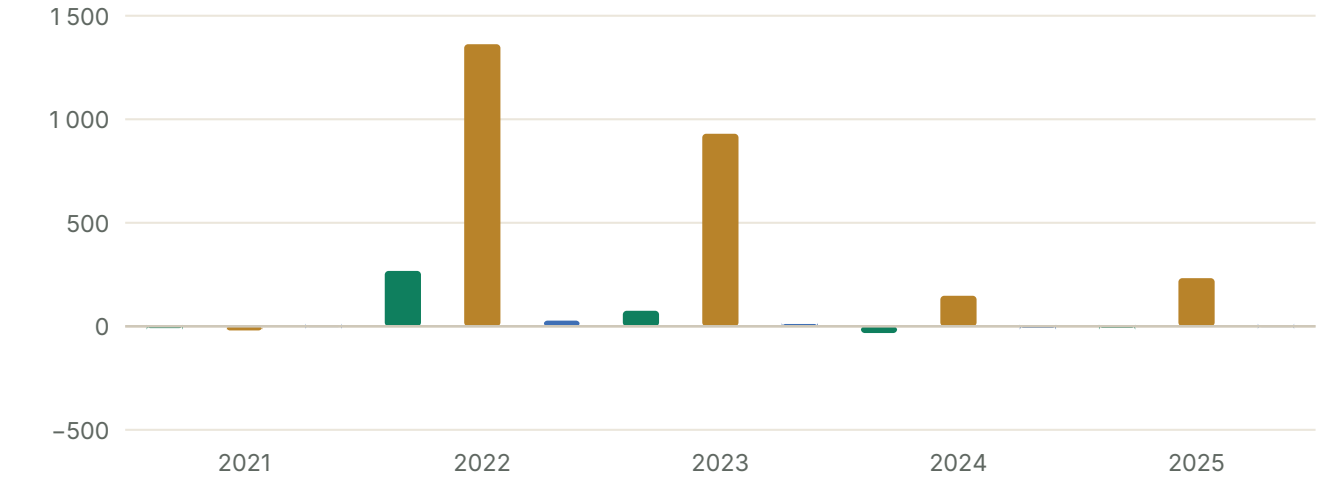
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

29 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 15 z 29 · účast 35,2 % (sněmovní 2025: 57,9 %)

ANO 2011	**11** mandátů	31,7 %
VOLBA PRO MĚSTO CHEB	**7** mandátů	21,4 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	**3** mandáty	10,8 %
Koalice pro Cheb	**3** mandáty	10,1 %
Volba pro kraj	**3** mandáty	10,0 %
Občanská demokratická strana	**2** mandáty	7,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 297 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

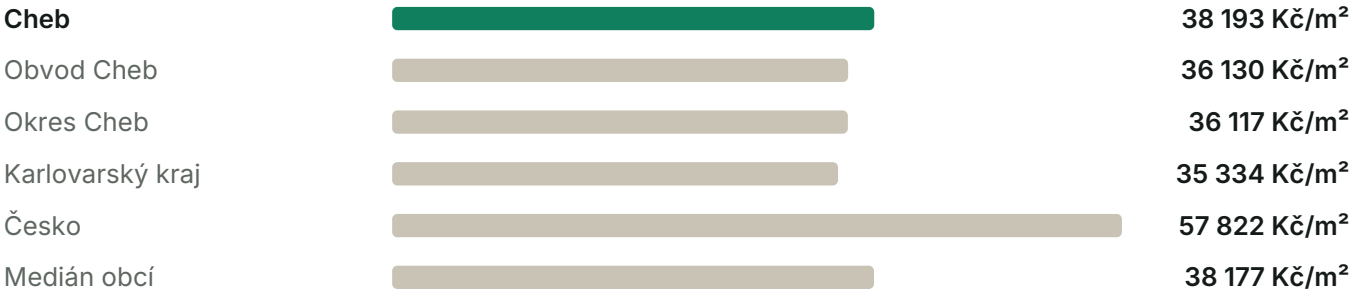
Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

59
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m² (údaj za okres) 2025	**42 437 Kč/m²**	–	72 410 Kč/m²	–
Průměrná cena rodinného domu za m² (údaj za okres) 2025	**41 416 Kč/m²**	–	56 066 Kč/m²	–
Nájemné bytu 2+kk za m² (odhad MF) 6/2026	**213 Kč/m²**	203 Kč/m²	241 Kč/m²	lepší než 45 %
Cena bytu za m² v obcích této velikosti 2025	**38 193 Kč/m²**	36 117 Kč/m²	57 822 Kč/m²	lepší než 49 %
Cena rodinného domu za m² v obcích této velikosti 2025	**40 028 Kč/m²**	39 026 Kč/m²	60 092 Kč/m²	**lepší než 76 %**
Cena bytu 70 m² v ročních platech 2025	**5,3 roku**	5,0 roku	6,9 roku	**lepší než 33 %**
Nájem bytu 2+kk (54 m²) měsíčně 6/2026	**11 503 Kč**	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m² 6/2026	**280 Kč/m²**	269 Kč/m²	286 Kč/m²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	**27 %**	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025



Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

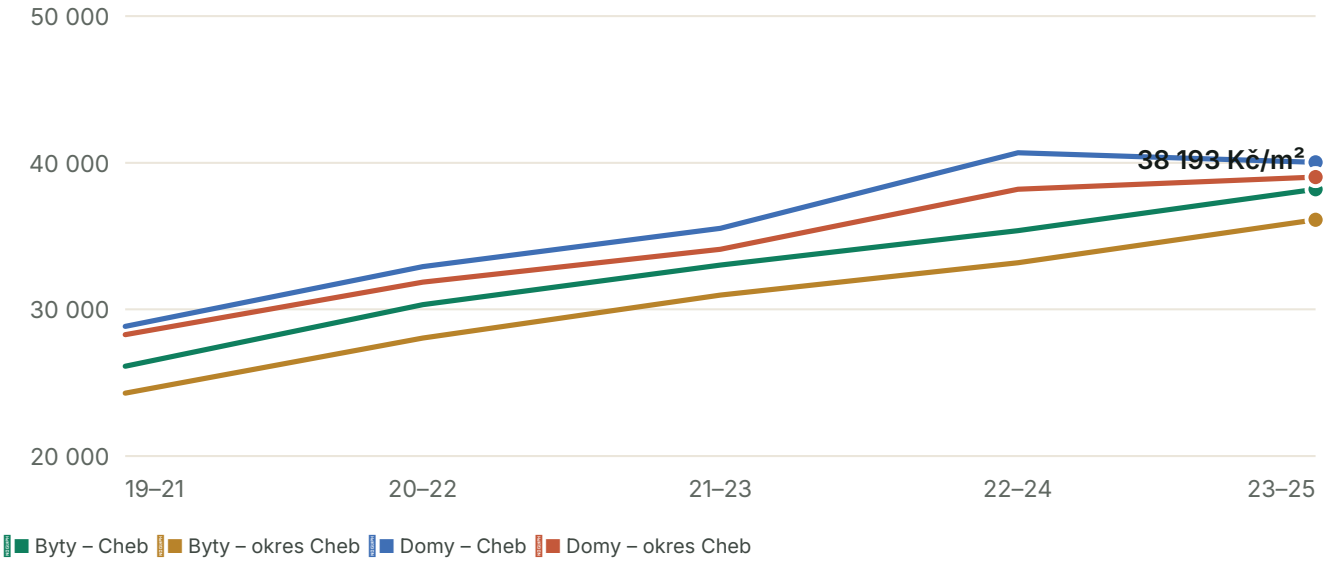
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Cheb	**40 028 Kč/m²**
Obvod Cheb	**39 062 Kč/m²**
Okres Cheb	**39 026 Kč/m²**
Karlovarský kraj	**42 518 Kč/m²**
Česko	**60 092 Kč/m²**
Medián obcí	**43 176 Kč/m²**

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

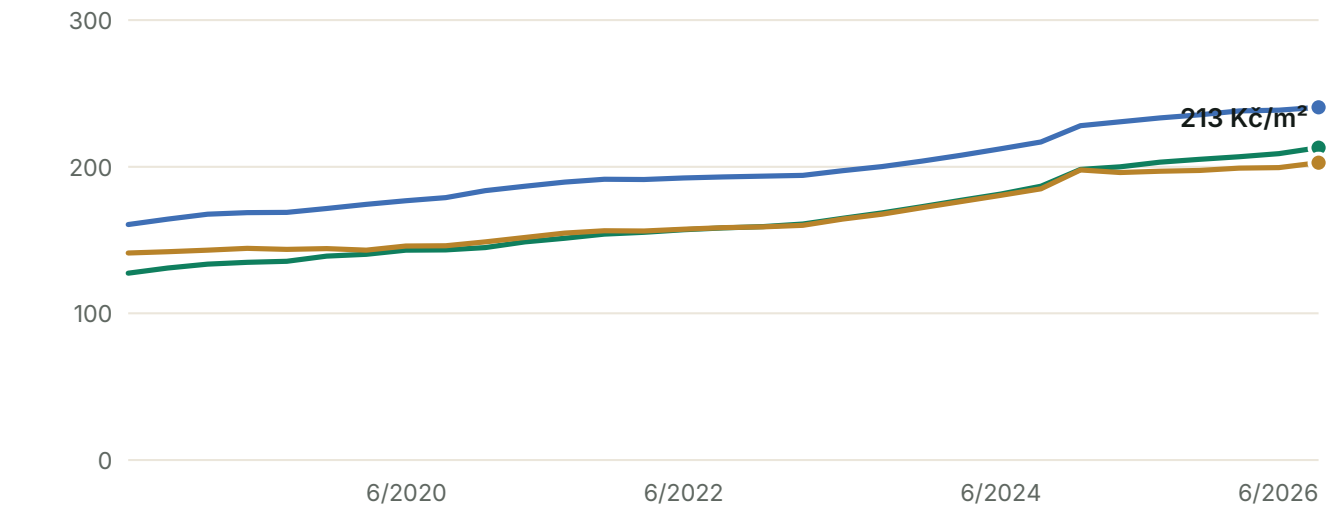
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Cheb	**213 Kč/m²**
Obvod Cheb	**202 Kč/m²**
Okres Cheb	**203 Kč/m²**
Karlovarský kraj	**188 Kč/m²**
Česko	**241 Kč/m²**
Medián obcí	**210 Kč/m²**

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 2 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	213	11 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	189	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 197 a 230 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Háje u Chebu	257	239	205	178	1/5
Dřenice u Chebu	239	226	179	165	1/5
Dolní Pelhřimov	255	225	201	181	1/5
Starý Hrozňatov	256	224	194	177	1/5
Podhoří u Chebu	240	220	200	179	1/5
Horní Dvory	241	219	171	164	1/5
Jindřichov u Tršnic	251	218	195	183	1/5
Cheb	247	217	191	178	5/5
Dolní Dvory	251	217	171	178	1/5
Podhrad	265	217	202	175	1/5
Hradiště u Chebu	248	216	187	179	1/5
Chvoječná	251	214	188	180	1/5
Střížov u Chebu	242	203	198	165	1/5
Skalka u Chebu	240	199	195	177	1/5
Tršnice	257	199	194	170	1/5
Loužek	221	194	160	161	1/5
Bříza nad Ohří	266	188	180	180	1/5
Klest	254	185	183	171	1/5
Cetnov	257	178	172	180	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

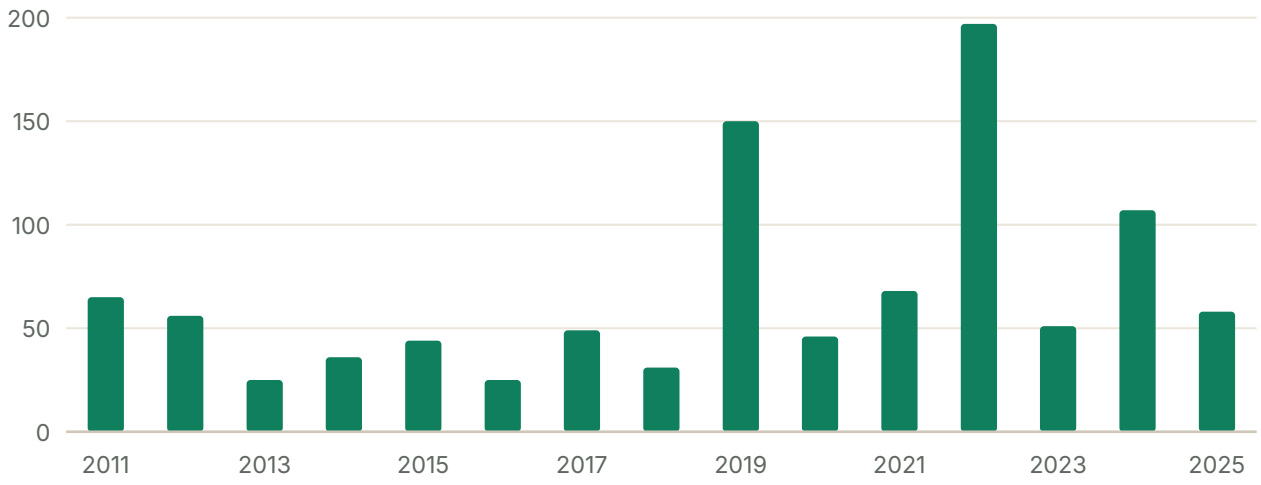
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

63
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	**1,7 %**	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	**18,2**	16,2	10,1	**lepší než 81 %**
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	**9,0**	14,7	9,1	lepší než 45 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	**23,8**	22,8	30,8	lepší než 42 %
Dokončené byty za 10 let 2025	**782**	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	**16,5 %**	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	**61,1 %**	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	**29,4 %**	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	**7,7 %**	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	**3,9 %**	13,5 %	14,9 %	**lepší než 98 %**

Dokončené byty

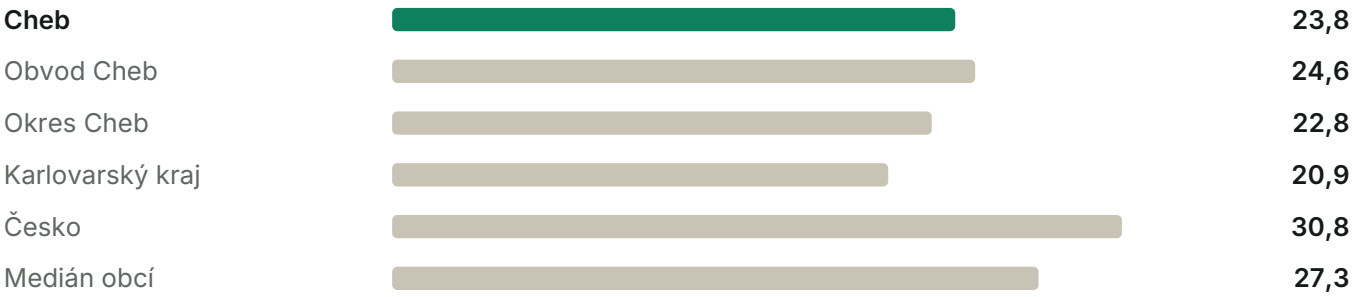
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

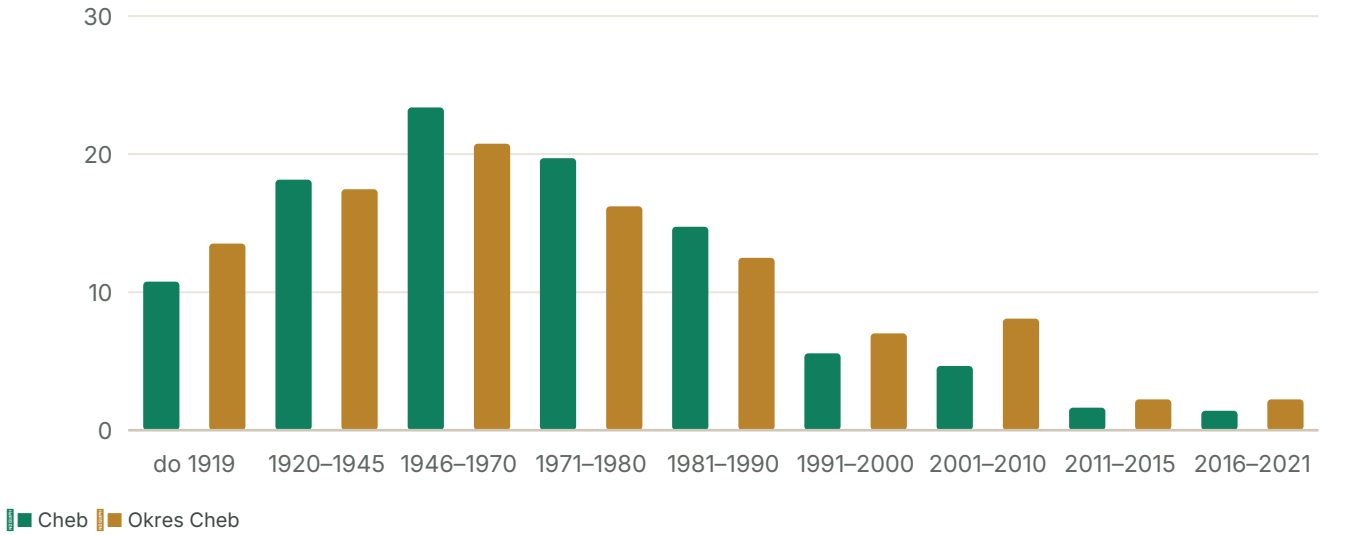
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

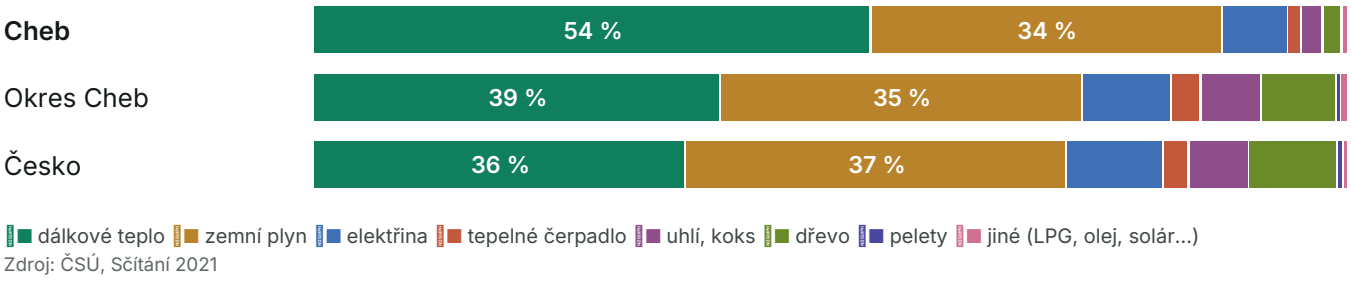
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

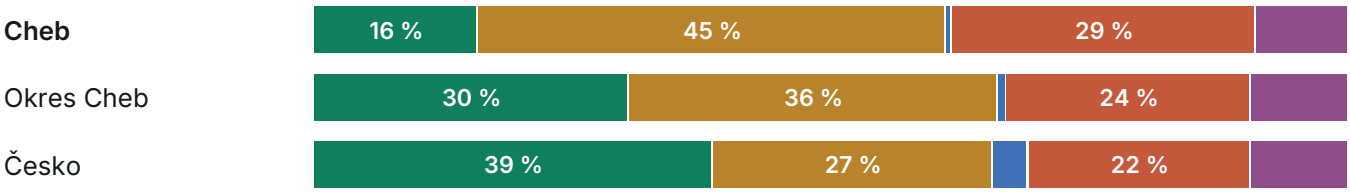
Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

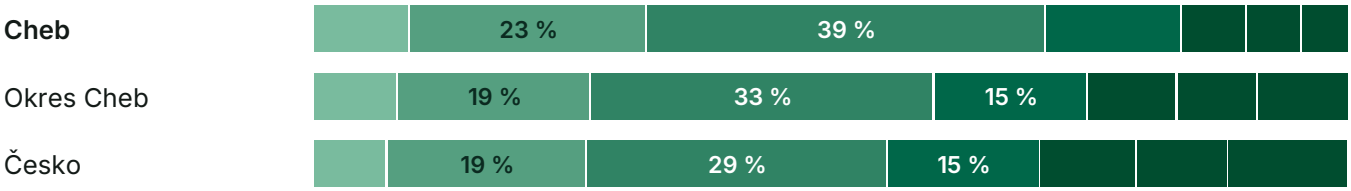


ve vlastním domě · v osobním vlastnictví · družstevní · nájemní · jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

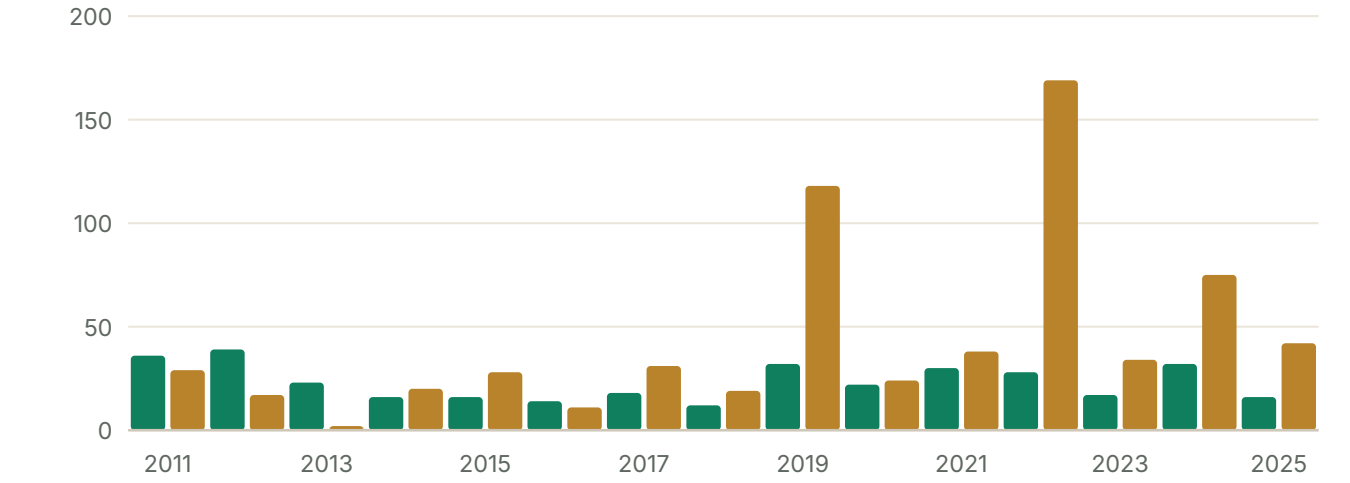


do 40 m² · 40–60 m² · 60–80 m² · 80–100 m² · 100–120 m² · 120–150 m² · 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



v rodinných domech · ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec	
Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)	3 479 · 47 % adres
Neobydlené byty (2021)	1 495 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

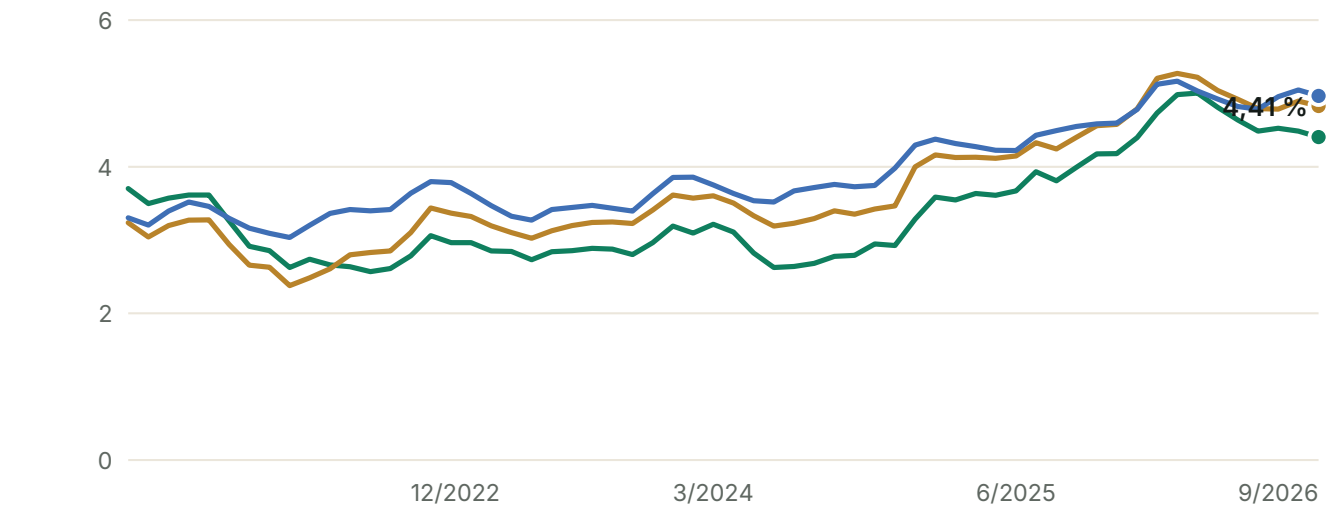
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	**4,41 %**	4,83 %	4,97 %	lepší než 44 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	**970**	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	**1 316**	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	**112**	112	163	**lepší než 20 %**
Podíl osob v exekuci 10/2026	**11,50 %**	10,76 %	6,20 %	**lepší než 4 %**
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	**2,23×**	0,99×	1,00×	**lepší než 97 %**
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	**551 306 Kč**	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	**4,45**	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	**7,1**	6,3	7,7	**lepší než 77 %**
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	**232**	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	**56**	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	**19 955 Kč**	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Cheb	**112**
Obvod Cheb	**112**
Okres Cheb	**112**
Karlovarský kraj	**124**
Česko	**163**
Medián obcí	**137**

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

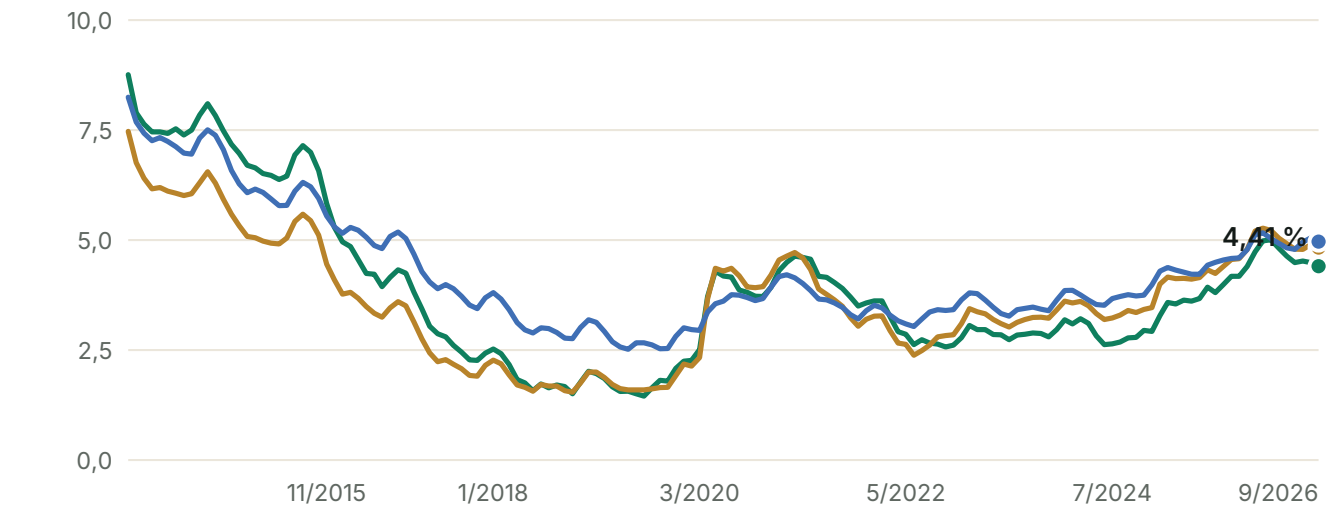
% obyvatel starších 15 let, 2026

Cheb	**11,50 %**
Obvod Cheb	**10,60 %**
Okres Cheb	**10,76 %**
Karlovarský kraj	**10,94 %**
Česko	**6,20 %**
Medián obcí	**3,69 %**

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

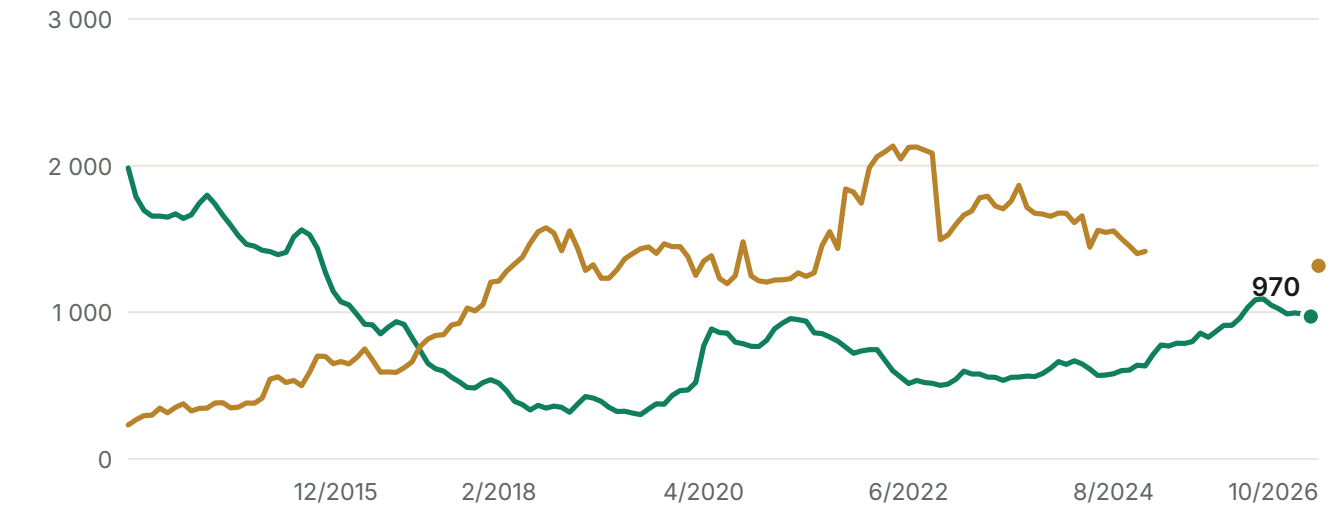
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

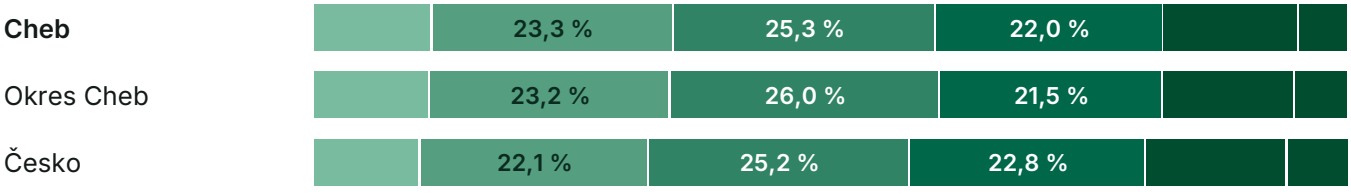
Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

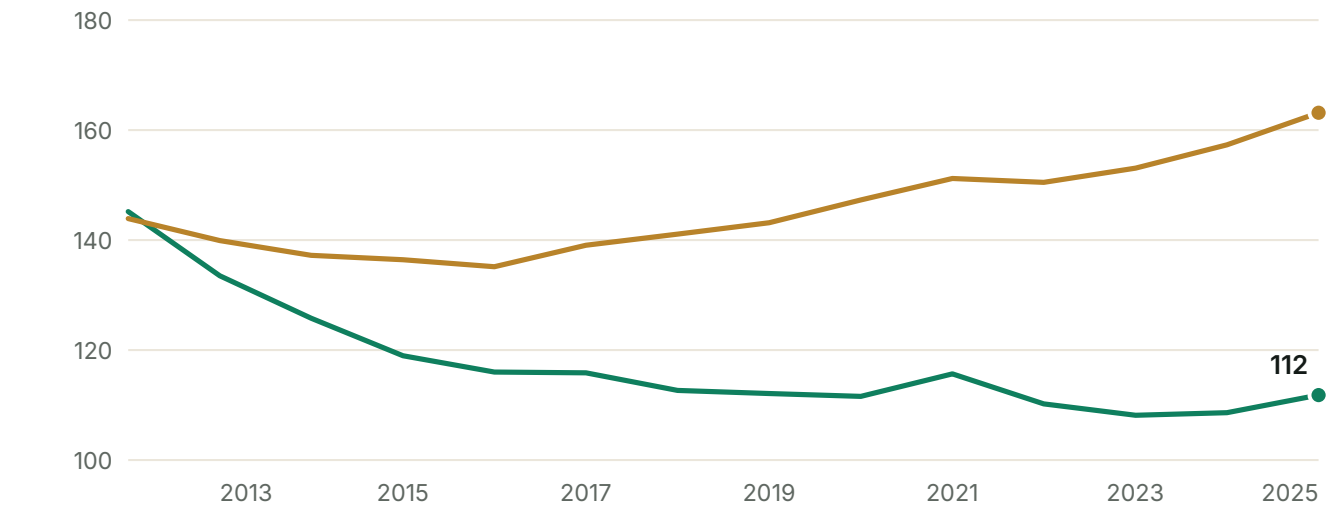
Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

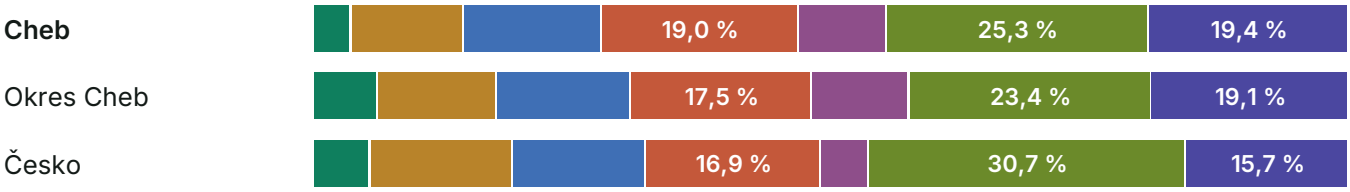


Cheb Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížďka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,2× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	4 357
Vyjíždějí odsud za prací	1 955

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

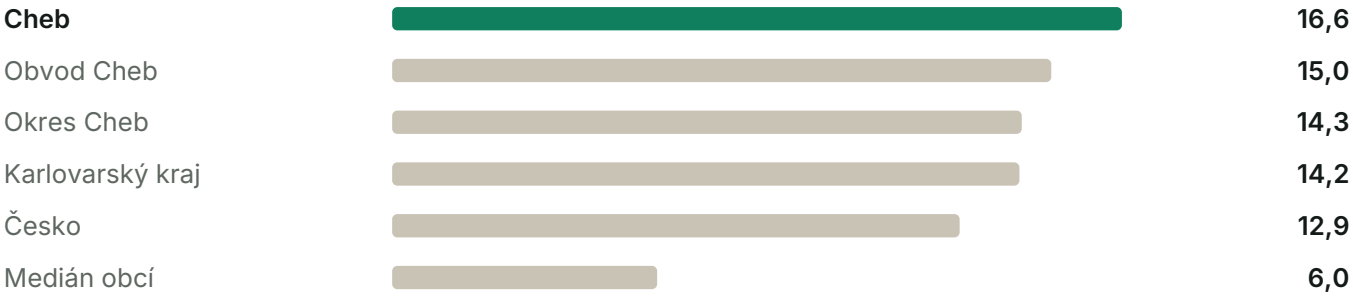
Jak bezpečné je okolí?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**16,6**	14,3	12,9	lepší než 5 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**1,33**	1,10	1,06	lepší než 13 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	**11,8**	9,6	9,1	lepší než 4 %
Trestné činy 2025	**431**	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	**74**	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	**2,3**	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	**0,45**	0,51	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	**0,49**	0,47	0,29	lepší než 14 %
Přestupky 2025	**6 515**	–	–	–

Trestné činy

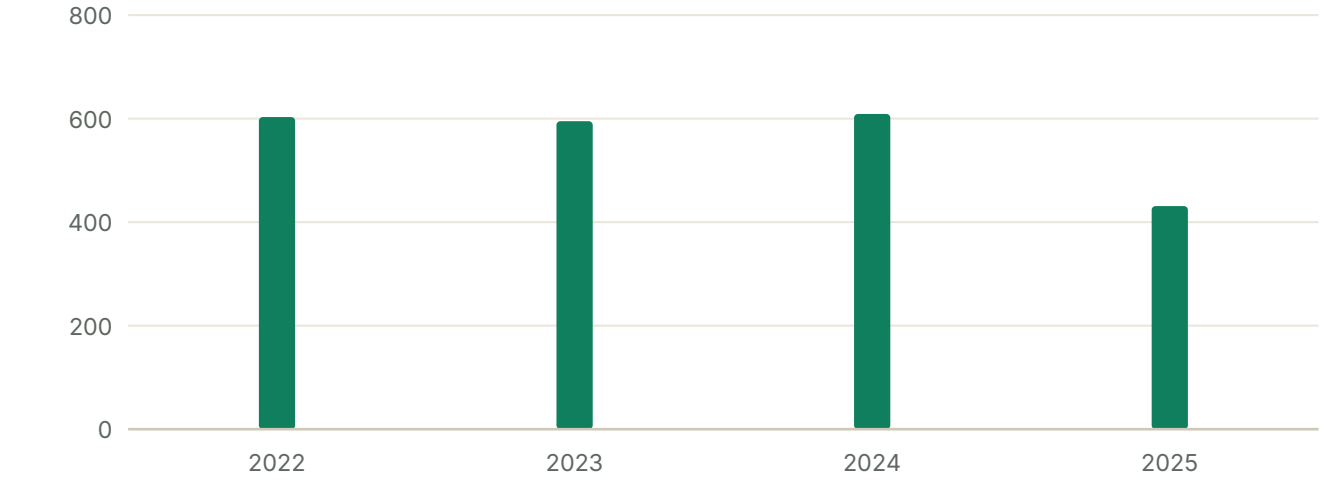
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

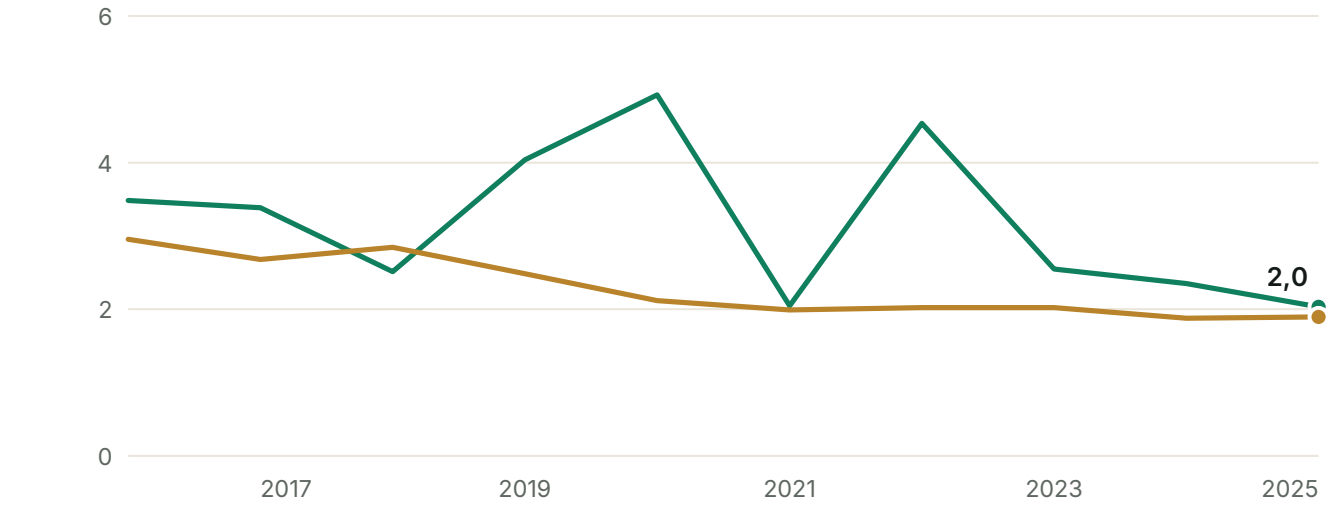
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

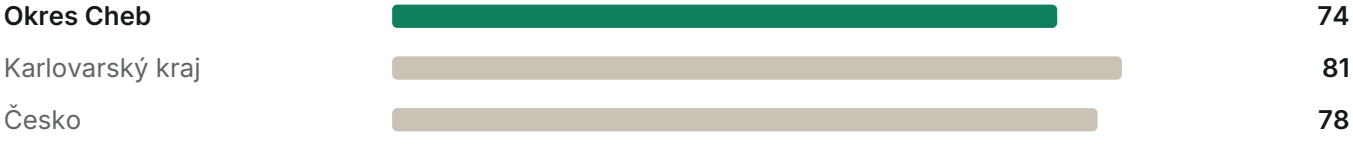
Na 10 000 obyvatel okresu a rok



Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

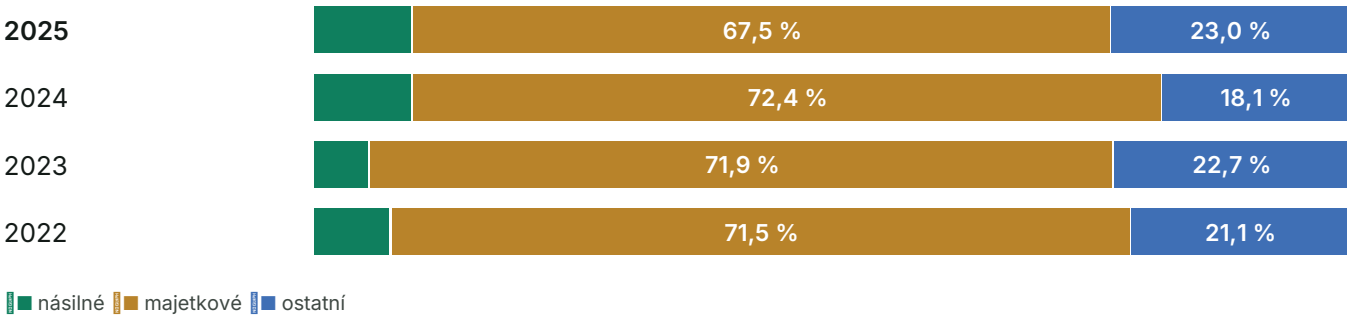
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

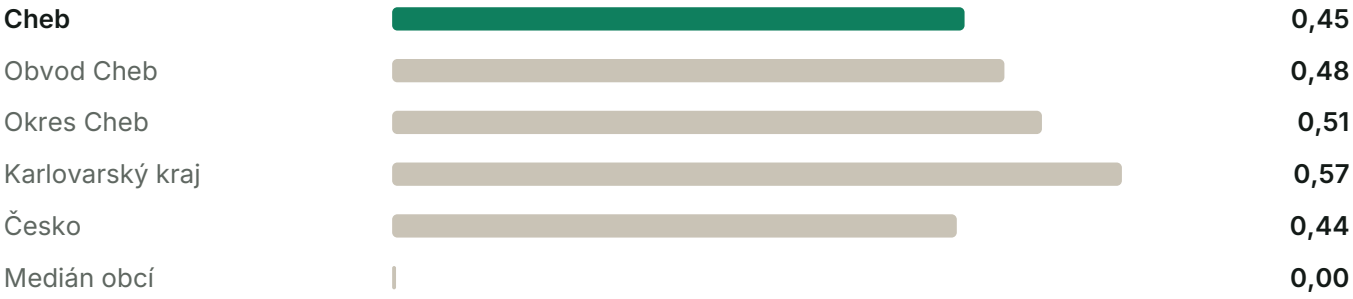
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné…



Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

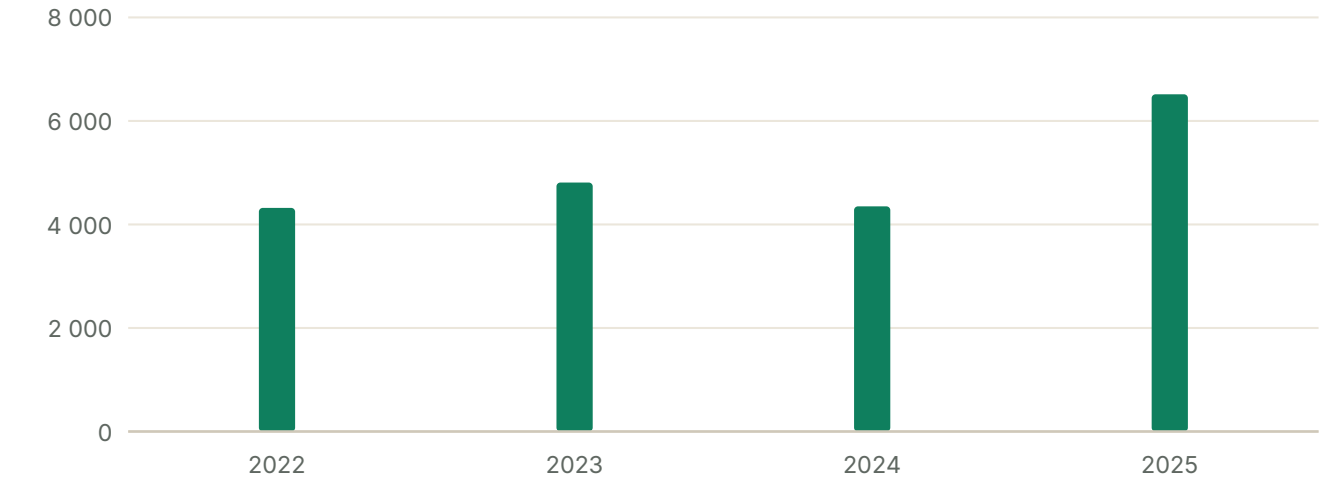
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

13
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	**2,5 %**	1,8 %	4,6 %	lepší než 27 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	**0,0 %**	11,4 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	**0**	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	**0,5 %**	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	**14**	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	**1**	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	**8**	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	**8**	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	**0,4 km**	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	**30 km**	28 km	29 km	–

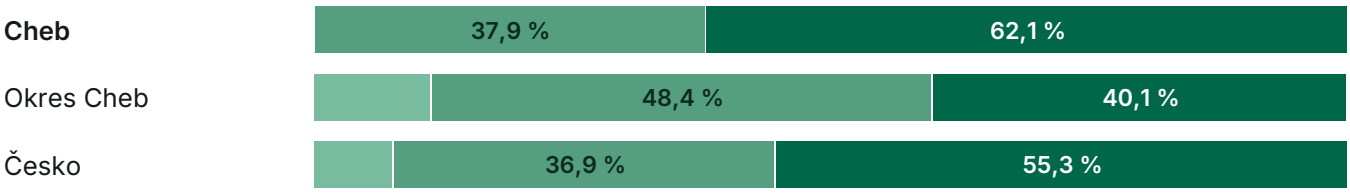
Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	184 adres	2,5 %
Aktivní zóna záplavového území	35 adres	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (62 % adres), vysoký index u 0,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

12 evidovaných svahových deformací, z toho 1 aktivní.

14 poddolovaných území

Cheb-východ	Uhlí hnědé · do 19. století
Pomezí nad Ohří	Uhlí hnědé - Pyrit · do 19. století
Skalka	Uhlí hnědé · do 19. století
Háje u Chebu-Slapany 2	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu · po r. 1945
Horní Dvory	Uhlí hnědé · do 19. století
Háje u Chebu-Slapany 1	Železné rudy · do 19. století
Dřenice	Železné rudy - Vápenec · do 19. století
Cheb-západ	Železné rudy - Polymetalické rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o. - CZK00030 Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných	v obci
PH KOVO - RECYCLING CHEB, s.r.o. - CZK00278 Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných	v obci
ČOV Cheb, správa společnosti. laboratoř Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	v obci
TUP Bohemia s.r.o. - Cheb 9b.5 Výroba koberců a kobercových předložek o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	v obci
apt Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
HF-CZECHFORGE Tváření železných kovů protlačováním o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	v obci
BWI Czech Republic s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	v obci
Porodna selat – Jindřichov (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	**77,4 roku**	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	**74,4 roku**	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	**80,4 roku**	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	**18**	–	–	–
Lékárny 2026	**8**	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	**6**	–	–	–
Zubní lékaři 2026	**17**	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	**6**	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	**1**	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	**3**	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	**210**	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	**32,2**	30,2	28,2	**lepší než 93 %**
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	**v obci**	0,6 km	0,6 km	**lepší než 87 %**
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	**v obci**	1,3 km	1,3 km	**lepší než 93 %**
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	**v obci**	1,2 km	1,0 km	**lepší než 92 %**
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	**v obci**	1,6 km	1,2 km	**lepší než 94 %**
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	**v obci**	12,6 km	6,5 km	**lepší než 99 %**

Naděje dožití při narození

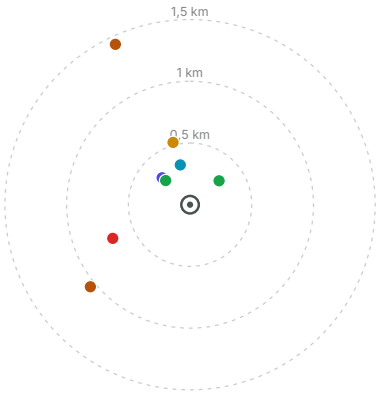
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Cheb	**77,4 roku**
Okres Cheb	**77,1 roku**
Karlovarský kraj	**77,7 roku**
Česko	**79,4 roku**

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Bella Salvia s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb	v obci
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
	Lékárna	v obci
Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb	v obci
Domov pro seniory	Domov pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace (68 lůžek)	v obci
	AMICA CENTRUM - domov pro seniory (34 lůžek)	v obci
Pečovatelská služba	SESTŘIČKA.CZ - PEČOVATELKA z.ú.	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	**37,3 %**	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	**25,5 %**	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	**1,14**	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	**10,0 %**	9,1 %	17,6 %	lepší než 41 %
Mateřské školy 2026	**8**	–	–	–
Základní školy 2026	**9**	–	–	–
Střední školy 2026	**5**	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	**169**	176	168	lepší než 45 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	**169**	176	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	**1 077 míst**	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	**1**	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	**1**	–	–	–
Školní družiny 2026	**9**	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	**47. percentil**	50. percentil	50. percentil	lepší než 51 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	**75. percentil**	66. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	**v obci**	0,2 km	0,2 km	**lepší než 73 %**
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	**v obci**	0,2 km	0,3 km	**lepší než 79 %**
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	**v obci**	2,6 km	2,4 km	**lepší než 97 %**
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	**v obci**	0,4 km	1,0 km	**lepší než 91 %**

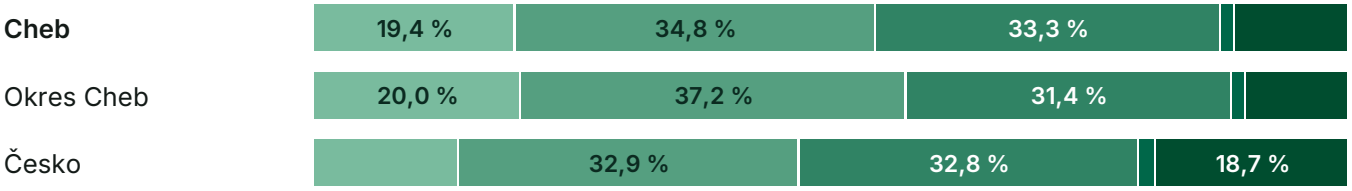
Vysokoškolsky vzdělaní

% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

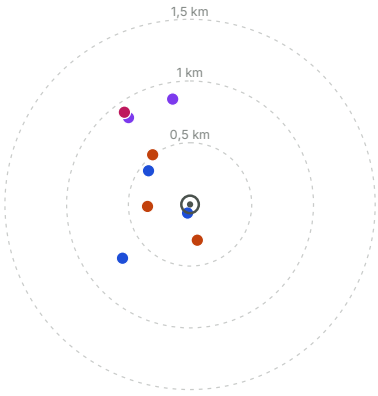
Místo ve školce by neměl být problém

169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 1 077 míst, narozených 637.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Cheb, Bezručova 1, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Cheb, 26. dubna 39, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Diakonie ČCE Cheb	v obci
Základní školy	6. základní škola Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvková organizace	v obci
	2. základní škola Cheb, Májová 14, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Cheb, Kostelní náměstí 14, příspěvková organizace	v obci
Střední školy	Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace	v obci
	Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji	v obci
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jindřicha Jindřicha Cheb, Židovská 8, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 4, s okolím do 15 km celkem 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijatí (JPZ)
Gymnázium Cheb gymnázium	v obci	75	60	100 %	67
Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o. gymnázium	v obci	57	45	98 %	–
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb SOŠ	v obci	31	–	80 %	29
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	v obci	25	14	70 %	30
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	12,4 km	23	–	60 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

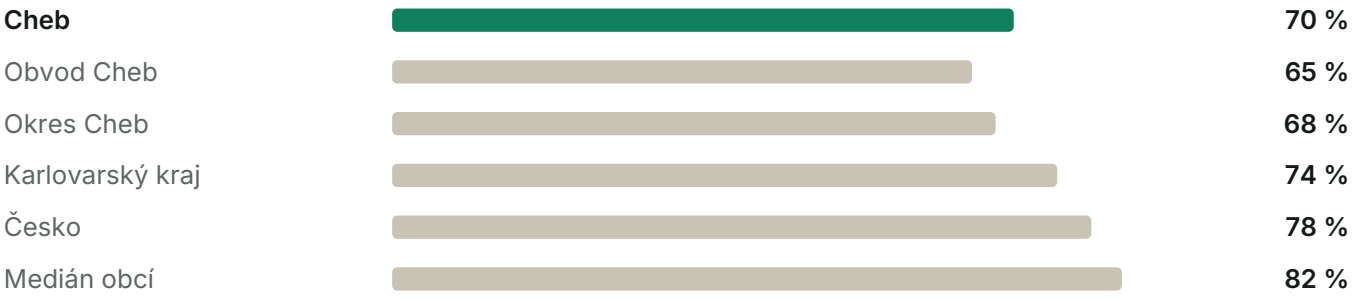
Co je po ruce na každý den?

88
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	**70 %**	68 %	78 %	lepší než 43 %
Obchody s potravinami 2026	**25**	–	–	–
Pošty 2026	**2**	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	**1**	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	**84,7 %**	74,5 %	64,0 %	**lepší než 88 %**
Restaurace, kavárny a hospody 2026	**67**	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	**20**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	**v obci**	0,3 km	0,4 km	**lepší než 77 %**
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	**v obci**	0,2 km	0,3 km	**lepší než 79 %**
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	**v obci**	1,1 km	1,6 km	**lepší než 95 %**

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025



Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

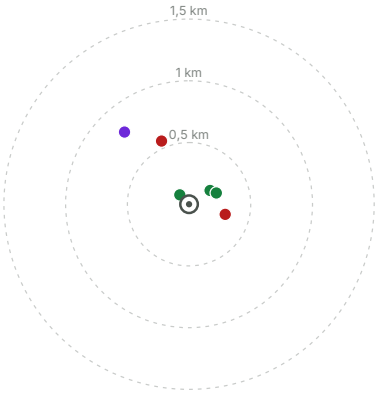
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	85 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	89 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
	Smíšené potraviny	v obci
	Potraviny	v obci
Pošta	Pošta Cheb 2	v obci
	Pošta Cheb 1	v obci
Knihovna	Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	**2,0**	2,9	2,1	lepší než 66 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	**1,9**	3,0	3,3	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	**6,0**	10,9	9,2	lepší než 46 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	**6,7**	7,1	3,6	lepší než 65 %
Kulturní památky 2026	**219**	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	**1**	–	–	–
Památkové zóny 2026	**0**	–	–	–
Památkové rezervace 2026	**2**	–	–	–
Koupací oblasti 2025	**4**	–	–	–
Kina a divadla 2026	**4**	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	**64**	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	**2**	–	–	–
Dětská hřiště 2026	**26**	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	**v obci**	4,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

219 kulturních památek · památková rezervace

Hrad Cheb (NKP)	areál
Areál železniční stanice Cheb	areál
Boží muka	objekt · Dolní Dvory
Boží muka	objekt
Činžovní dům	objekt
Činžovní dům	objekt
Děkanství - arciděkanství	objekt
Dominikánský klášter s kostelem sv. Václava	areál
Dům spolku Schlaraffia	objekt
Evangelický kostel, Chrám pokoje	objekt
Gablerovský dům	objekt
Grünerův dům	objekt
Hrad Rollenburg, archeologické stopy	objekt · Skalka
Kamenná nádrž	objekt
Kamenný kříž	objekt · Dřenice

a dalších 204

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

koupaliště Jesenice - Dřenice	Odrava
VN Jesenice - u ATC Rybářská bašta	Odrava
VN Jesenice - u ATC Václav	Odrava
VN Skalka - u ATC Podhoří	Ohře

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	**25**	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	**840**	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	**40 564**	2025
Přenocování hostů	**94 545**	2025
Přenocování na obyvatele	**2,9**	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

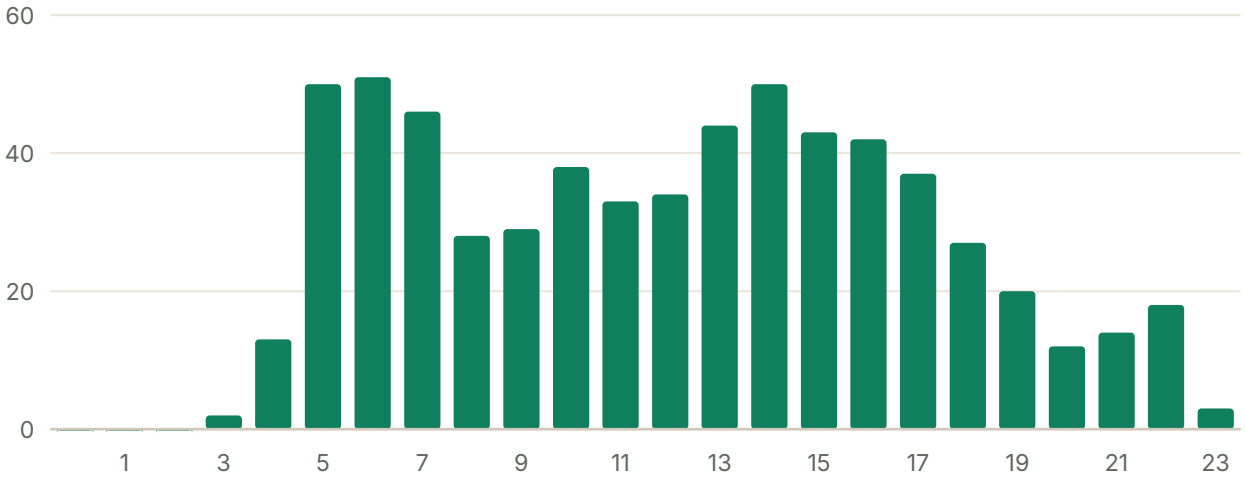
Jak se odsud dostanete bez auta?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	**90 %**	85 %	84 %	lepší než 54 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	**14,6 %**	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	**88**	–	–	**lepší než 100 %**
Železniční stanice a zastávky 2026	**4**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	**634 spojů**	–	–	**lepší než 99 %**
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	**110 spojů**	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	**59 min**	85 min	36 min	lepší než 55 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	**31**	17	111	–
Zastávky se spoji 10/2026	**92**	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	**19**	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	**15,5 %**	18,9 %	30,9 %	**lepší než 7 %**
Do práce a školy autem 2021	**56,4 %**	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	**v obci**	0,3 km	1,0 km	**lepší než 86 %**

Odjezdy během dne

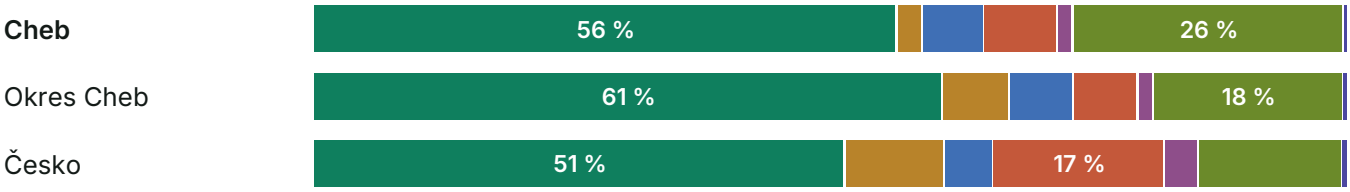
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, středa 21. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

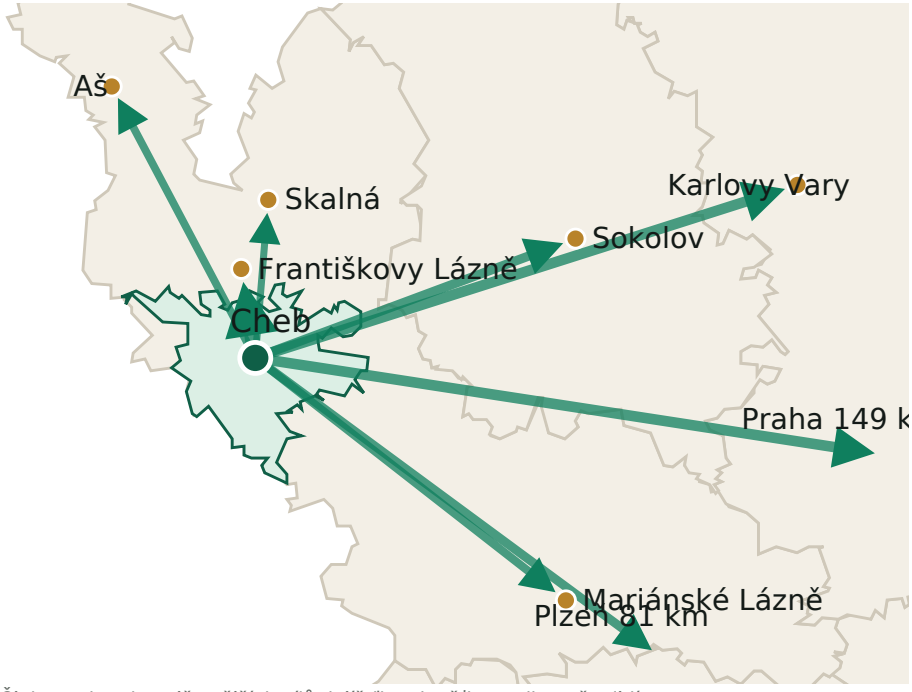
Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 2 731 lidí, sem dojíždí 5 432. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížďky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Františkovy Lázně	673 (25 %)	Františkovy Lázně	767 (14 %)
Karlovy Vary	283 (10 %)	Aš	433 (8 %)
Praha	281 (10 %)	Sokolov	342 (6 %)
Sokolov	194 (7 %)	Kynšperk nad Ohří	340 (6 %)
Plzeň	172 (6 %)	Skalná	263 (5 %)
Mariánské Lázně	138 (5 %)	Mariánské Lázně	215 (4 %)
Aš	115 (4 %)	Lipová	204 (4 %)
Skalná	83 (3 %)	Plesná	202 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížďka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v středa 21. 10. 2026, všechny zastávky v obci

634 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 524 · vlaky 110

První spoj	**3:45**
Poslední spoj	**23:35**
Nejrychleji do ORP Cheb	**v obci**
Nejrychleji do krajského města	**59 min**

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.
Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

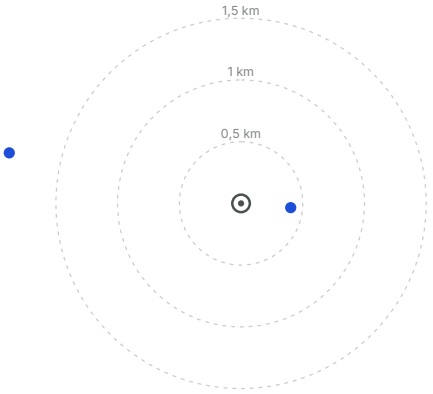
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

90 % adres: 6 639 z 7 403 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.
Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

Železniční stanice a zastávky	Cheb	v obci
	Cheb-Skalka	v obci
	Cheb-Všeboř	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

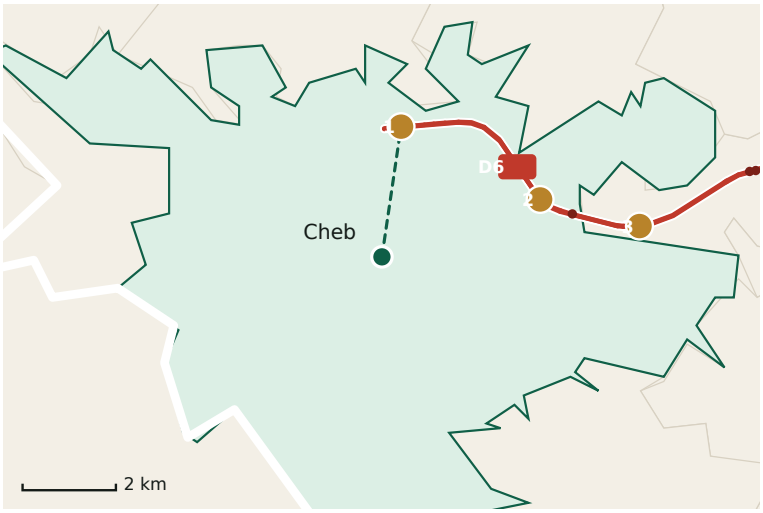
Jak daleko je to do města a na dálnici?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	**1**	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	**v obci**	3,3 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	**v obci**	3,1 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	**81,4 km**	78,4 km	20,4 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do krajského města 2026	**38,5 km**	37,7 km	24,0 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do Prahy 2026	**149,1 km**	145,2 km	122,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	**v obci**	10,3 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	**v obci**	1,2 km	2,0 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Cheb-sever**, 2,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cheb-sever	2,8 km
2 Cheb-východ	3,6 km
3 Jesenice	5,6 km

Plánovaná dálnice: D6, 41 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

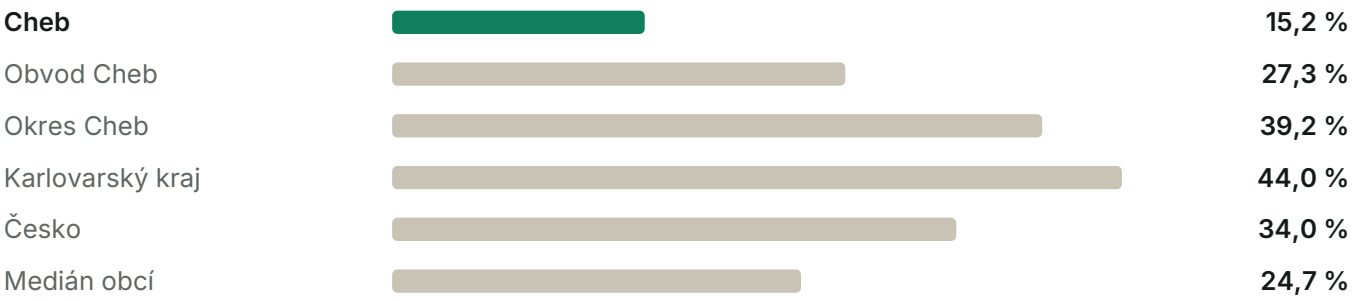
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	**15,2 %**	39,2 %	34,0 %	lepší než 33 %
Koeficient ekologické stability 2025	**0,81**	3,04	2,94	lepší než 50 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	**0,0 %**	18,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	**0,40 ng/m³**	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	**9,0 µg/m³**	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 86 %
Oxid dusičitý NO_2 (pětiletý průměr) 2024	**11,0 µg/m³**	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	**37 % limitu**	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	**459 m**	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	**13,6 µg/m³**	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 74 %
Parky 2026	**22**	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	**4**	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	**1**	–	–	–

Podíl lesů

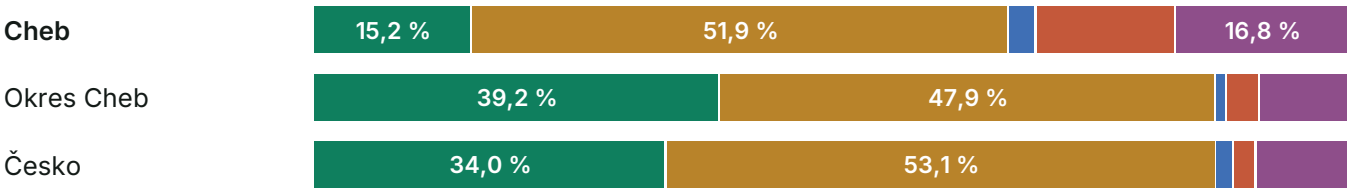
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

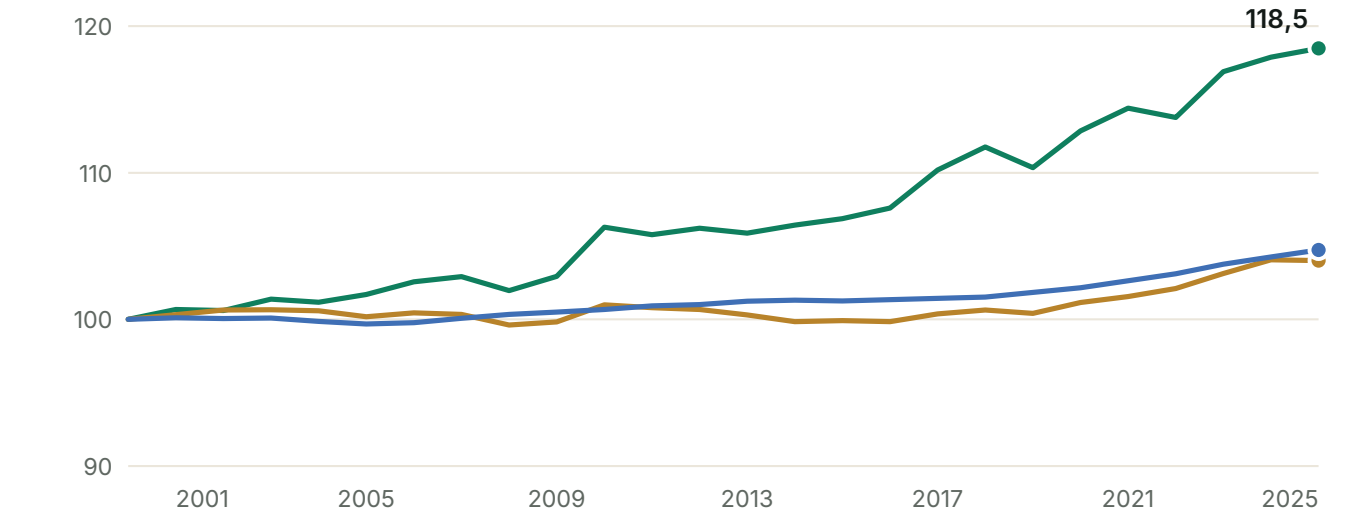
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2025

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Komorní hůrka	národní přírodní památka
Amerika	přírodní rezervace
Rathsam	přírodní rezervace
Studna u Lužné	přírodní rezervace

Natura 2000

Ramena Ohře	evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

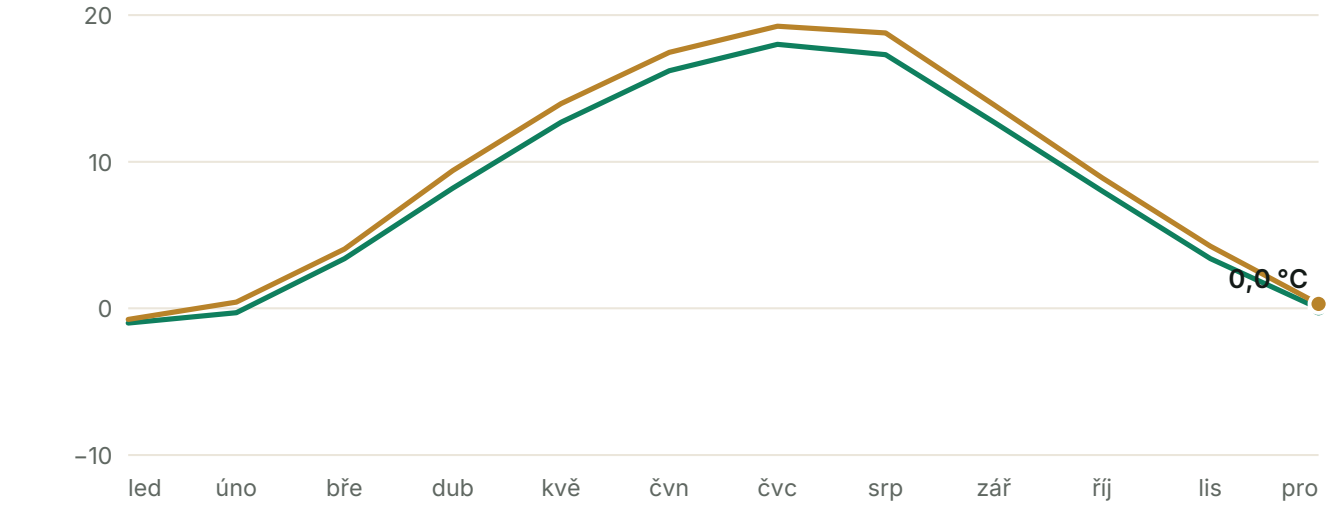
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	**8,2 °C**	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	**1 590 h**	1 594 h	1 708 h	**lepší než 8 %**
Roční úhrn srážek 2020	**629 mm**	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	**2,4 m/s**	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	**106 dní**	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	**23 m/s**	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	**112 dní**	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	**14 dní**	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	**42 dní**	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	**9 dní**	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	**0,0 noci**	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	**103 dní**	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	**49 dní**	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	**18 cm**	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	**148 dní**	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	**67 %**	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	**77 %**	79 %	76 %	–
Jasné dny za rok 2020	**31 dní**	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	**1,3 °C**	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibylo tropických dnů od 90. let 2025	**3,8 dne**	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

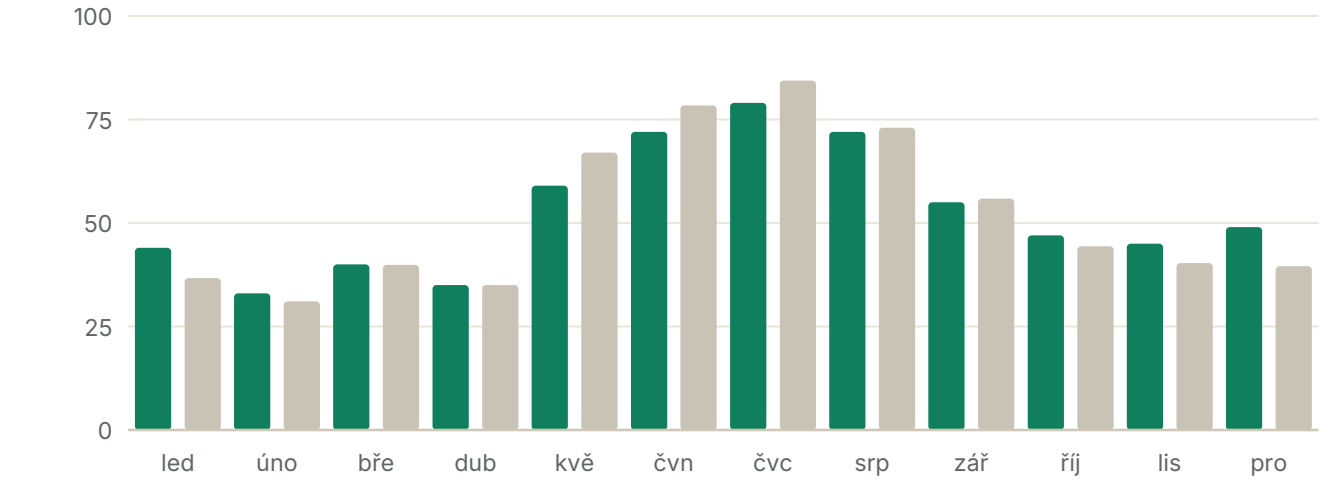
Měsíční normály 1991–2020, °C



Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

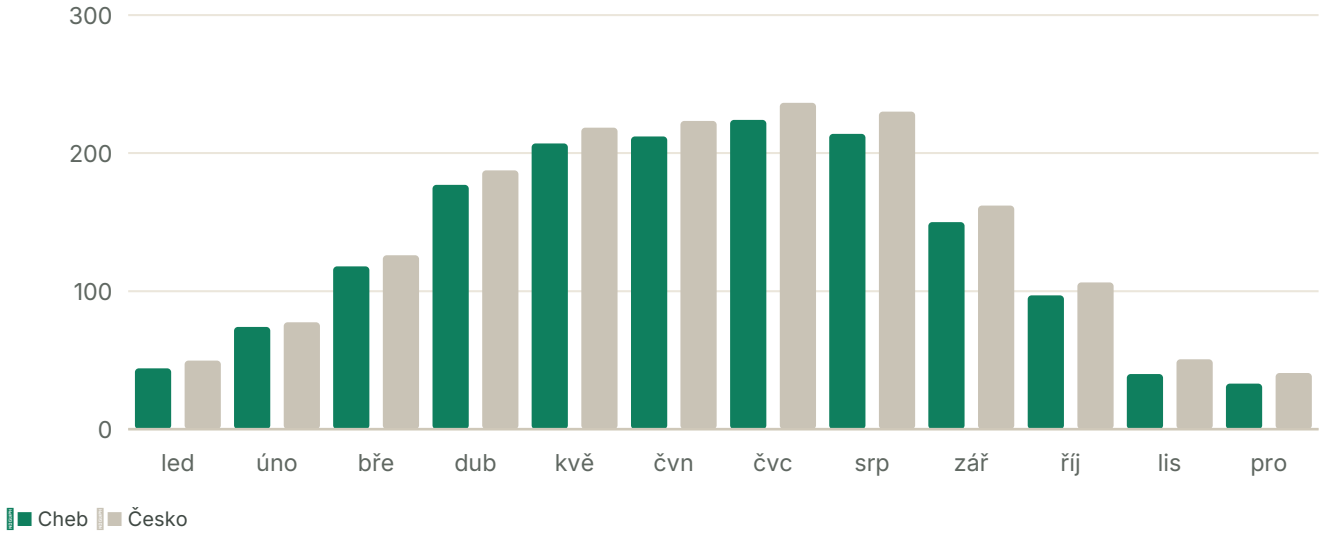
Měsíční normály 1991–2020, mm



Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

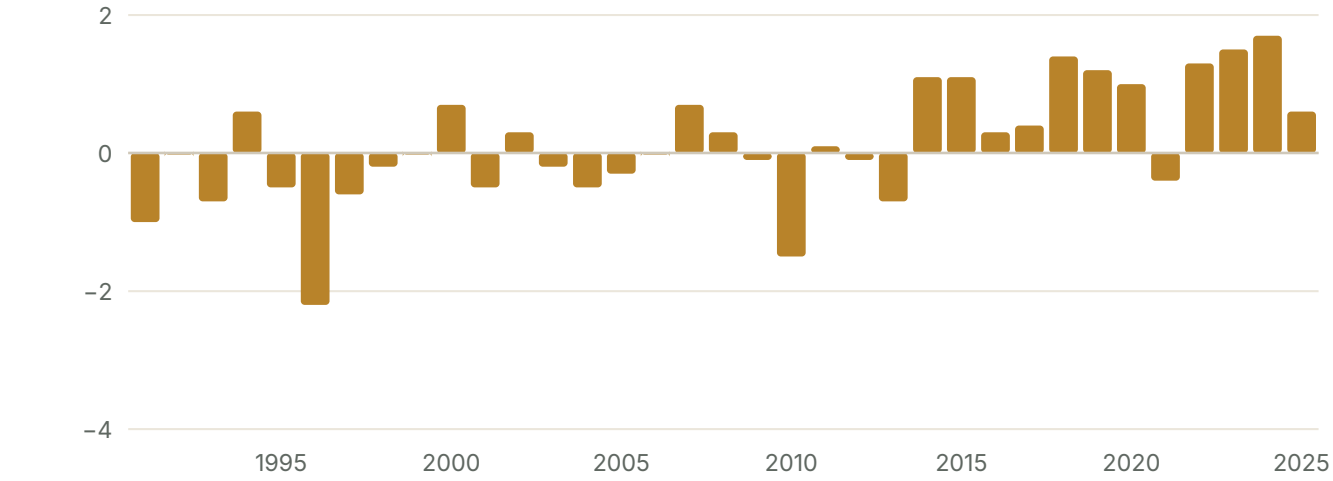
Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

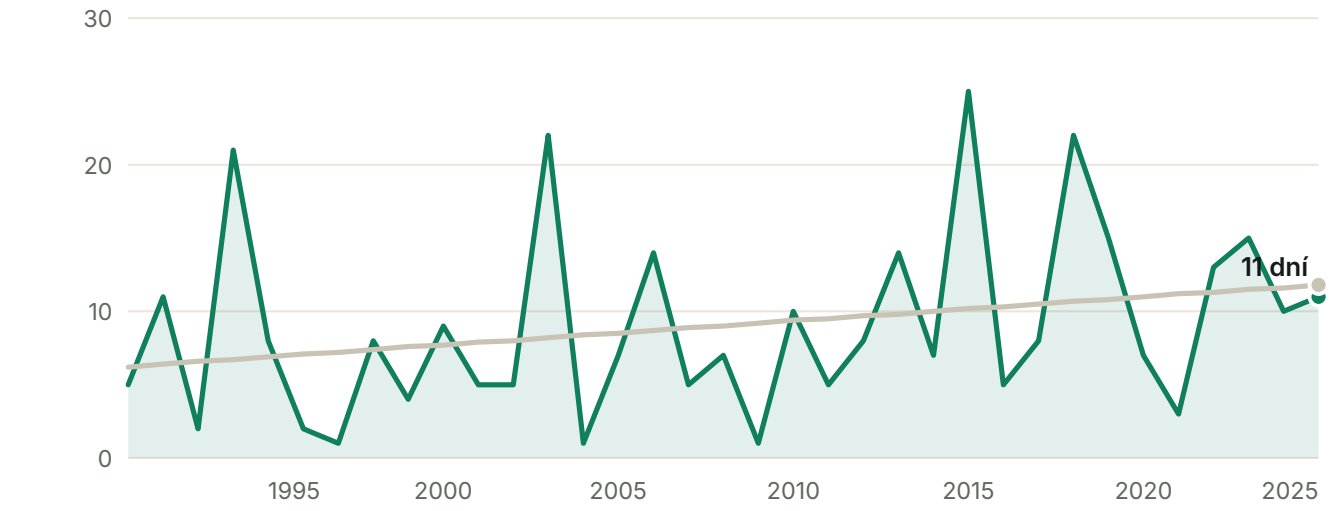
Odchylka průměrné teploty Chebu od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,1	**+1,3 °C**	8,8	8,2
Letní dny (≥ 25 °C)	41	50	**+9 dní**	42	42
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	11	**+4 dní**	11	9
Mrazové dny (< 0 °C)	107	93	**−14 dní**	112	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

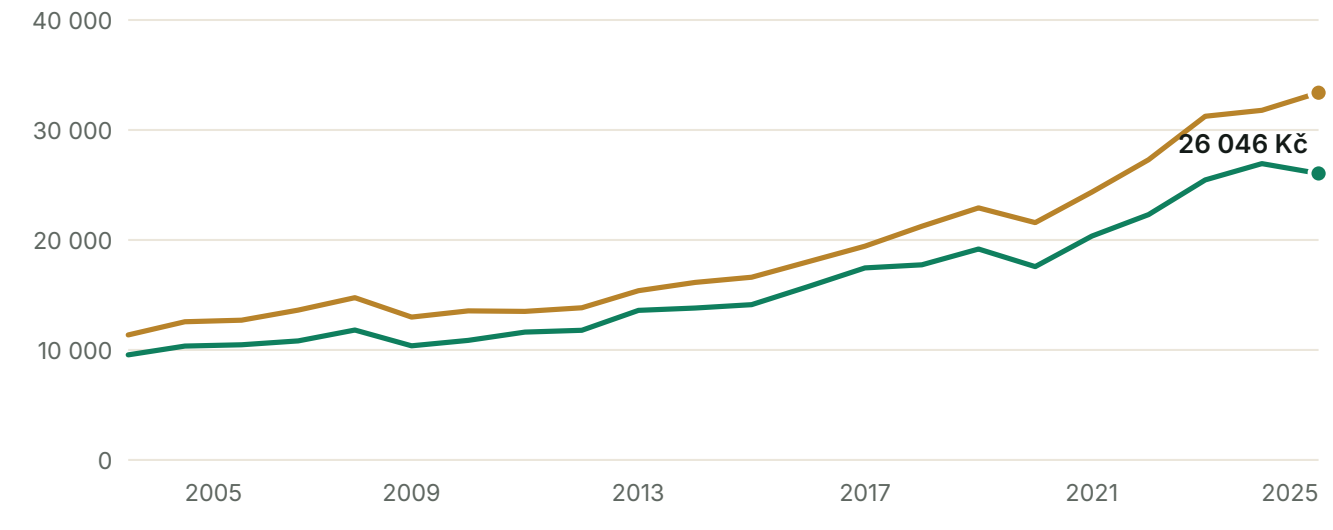
Investuje obec a jak je zadlužená?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	**26 046 Kč**	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	**39 299 Kč**	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	**3 678**	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	**0 Kč**	5 381 Kč	5 826 Kč	**lepší než 70 %**
Dluh vůči příjmům 2025	**0 %**	14 %	13 %	**lepší než 70 %**
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	**8 281 Kč**	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	**10,0 %**	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	**−3 171 Kč**	−4 946 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

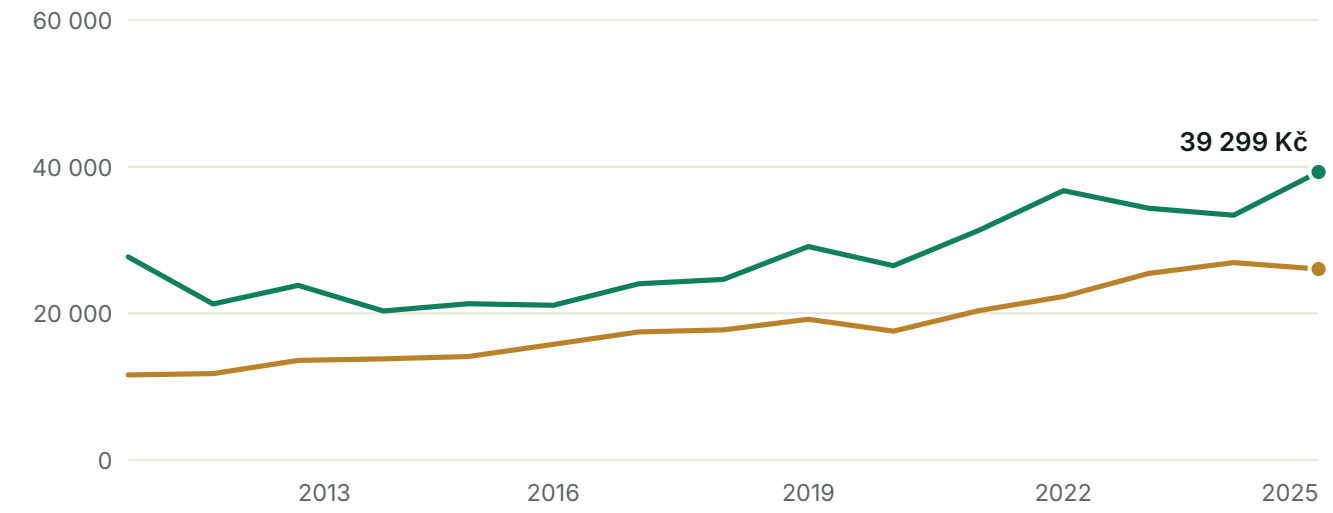
Kč na obyvatele a rok



Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



výdaje obce daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

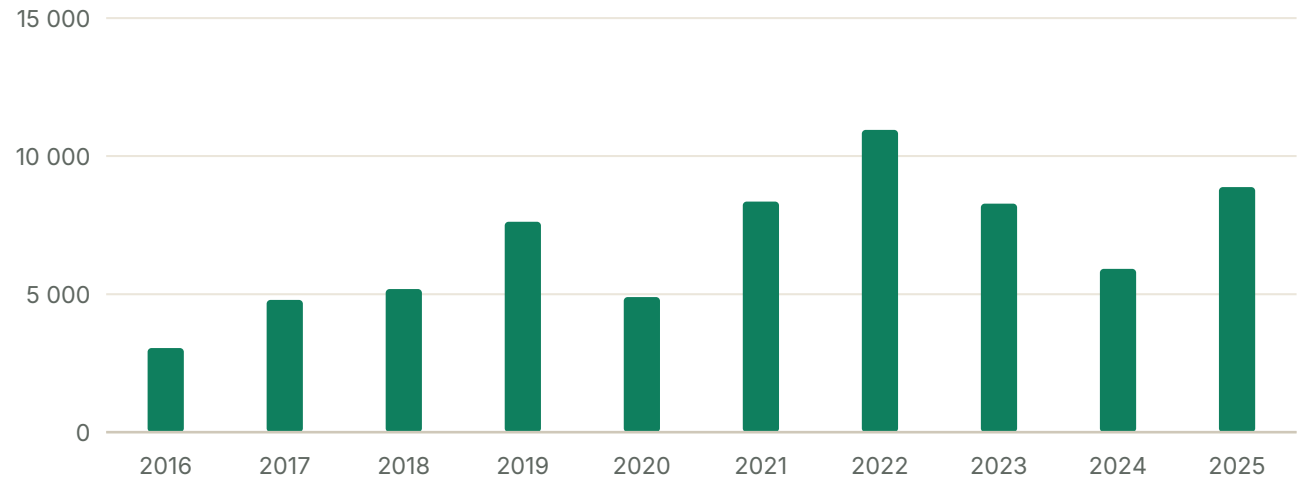
Cheb vs. medián – města s 20 000–49 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje	**39 299 Kč**
medián	**40 075 Kč**
Daňové příjmy	**26 046 Kč**
medián	**26 046 Kč**
Investice (průměr 5 let)	**8 281 Kč**
medián	**7 837 Kč**
Dluh	**0 Kč**
medián	**2 508 Kč**

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

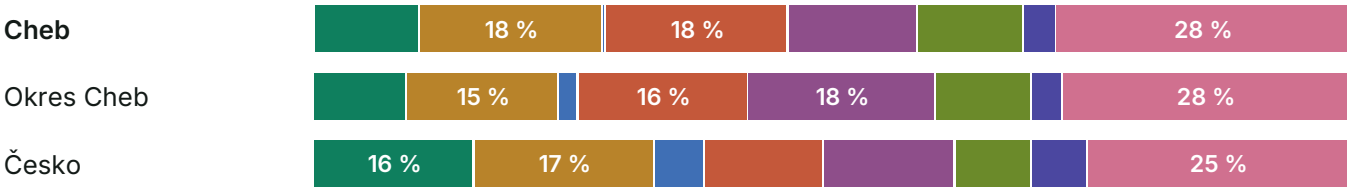
Dluh obce na obyvatele

Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025

Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství · Doprava a silnice · Voda a kanalizace · Kultura, sport a volný čas · Bydlení, komunální služby a rozvoj · Odpady, zeleň a životní prostředí · Sociální služby a zdravotnictví · Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	901,8	950,3	1 087,4	1 233,6	1 192,4	1 188,3
Výdaje	845,9	952,3	1 174,3	1 126,8	1 095,9	1 292,6
Saldo	55,9	−2,1	−86,9	106,8	96,5	−104,3
z toho investice	156,2	254,1	349,9	271,8	194,0	292,2
Přijaté dotace	168,9	152,9	154,6	191,1	108,6	118,8
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

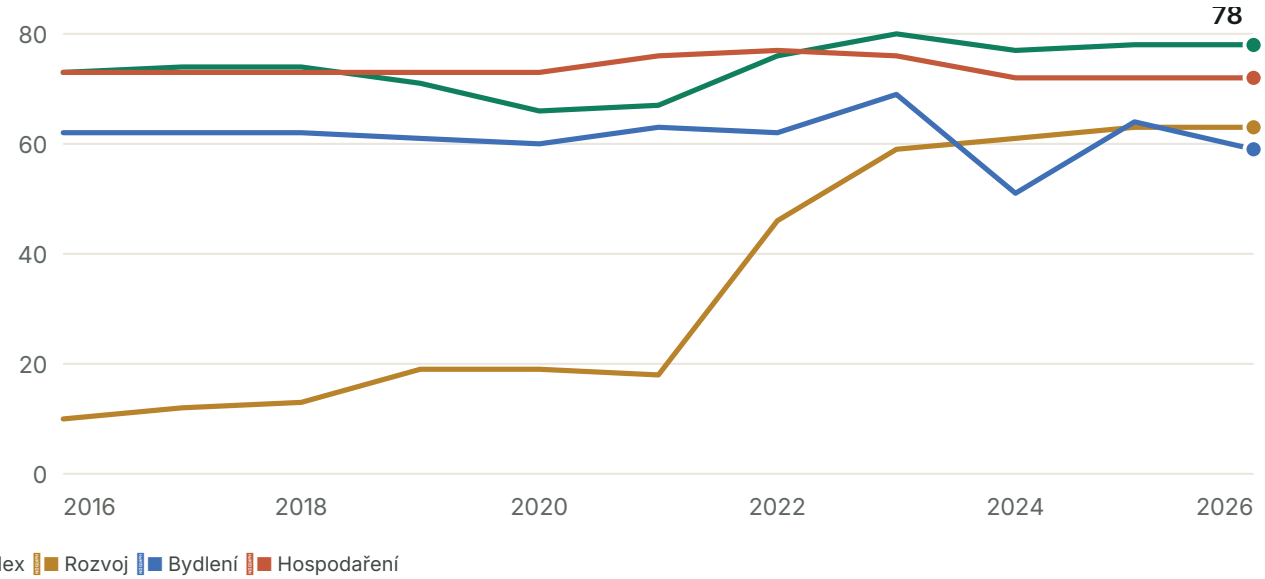
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 67 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 677 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	67	78	**+11**
Dostupnost bydlení	63	59	**−4**
Rozvoj obce	18	63	**+45**
Práce a příjmy	24	22	**−2**
Bezpečnost	1	2	**+1**
Rizika prostředí	13	13	**0**
Zdraví	95	95	**0**
Vzdělání	85	85	**0**
Služby a vybavenost	88	88	**0**
Volný čas a kultura	75	75	**0**
Veřejná doprava	91	91	**0**
Poloha a dostupnost	74	74	**0**
Příroda a ovzduší	46	47	**+1**
Hospodaření obce	76	72	**−4**
Obyvatelé a komunita	7	7	**0**

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lipová	Cheb	5,9 km	752	32
Františkovy Lázně	Cheb	6,1 km	5 648	90
Pomezí nad Ohří	Cheb	6,2 km	378	87
Třebeň	Cheb	6,4 km	484	55
Okrouhlá	Cheb	7,7 km	266	12
Odrava	Cheb	8,6 km	238	10
Nebanice	Cheb	8,7 km	320	43
Poustka	Cheb	9,2 km	170	45
Tuřany	Cheb	9,7 km	137	18
Skalná	Cheb	10,7 km	1 875	62

Pokud se vám líbí Cheb, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ostrov	Karlovy Vary	15 615	86 %	61
Mariánské Lázně	Cheb	13 921	84 %	90
Sokolov	Sokolov	21 908	83 %	68
Františkovy Lázně	Cheb	5 648	81 %	90
Karlovy Vary	Karlovy Vary	48 788	77 %	84
Klatovy	Klatovy	22 921	87 %	88
Kadaň	Chomutov	18 088	86 %	52
Tachov	Tachov	14 308	85 %	59
Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	11 693	84 %	84
Klášterec nad Ohří	Chomutov	13 980	84 %	47

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Cheb?
K 31. 12. 2025 žilo v Chebu 32 892 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Cheb dobré místo k životu?
V indexu místa k životu má Cheb 78 bodů ze 100 a je 1 401. z 6 254 obcí v Česku a 22. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chebu?
Podíl nezaměstnaných osob v Chebu byl 4,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Cheb bezpečné místo?
V Chebu se ročně eviduje v průměru 16,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chebu do krajského města?
Vzdušnou čarou je to 38,5 km do krajského města a 149,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chebu?
Nemocnice je přímo v Chebu.

Jaká je nadmořská výška v Chebu?
Cheb leží v nadmořské výšce 459 m.

O OBCI

Cheb (německy Eger, v chebském sudetoněmeckém nářečí Egha; zastarale také Heb) je město v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Nachází se čtyřicet kilometrů jihozápadně od Karlových Varů a pět kilometrů od hranic s Německem na řece Ohři, od níž je odvozen německý název města. První historicky dochovaná zmínka o Chebu, centrálním městě celého někdejšího Chebska, pochází z roku 1061. Do konce druhé světové války byla převážná část obyvatelstva německá a Cheb byl důležitou součástí Sudet. Po skončení války byli němečtí obyvatelé vysídleni a město se z velké části vylidnilo. Žije zde přibližně 33 tisíc obyvatel, což z Chebu dělá po Karlových Varech druhé největší město v kraji. V Chebu se nachází sedm základních škol, dvě střední školy, jedna praktická škola, dvě gymnázia a Fakulta ekonomická Západočeské univerzity. Hlavní průmysl je zde strojírenský, textilní, kovodělný, stavební, dřevozpracující a potravinářský. Sousedními obcemi sídla jsou Okrouhlá, Třebeň, Pomezí nad Ohří, Nebanice, Tuřany, Odrava, Lipová, Libá, Františkovy Lázně, Waldsassen a Schirnding. Historické centrum města je památkovou rezervací.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Cheb)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Czenek, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: **www.kdezit.cz/obec/cheb**

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.